ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej inwentaryzacji architektoniczno–budowlanej budynków będących w stałym zarządzie Ministerstwa Rodziny i Polityki Społecznej w Warszawie.

1. **Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**
2. Przedmiotem zamówieniajest usługa - wykonanie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej budynków Ministerstwa Rodziny i Polityki Społecznej w Warszawie.
3. Inwentaryzacją zostanie objętych łącznie 4 lokalizacje wg wykazu stanowiącego **załącznik Nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia.**
4. Wszystkie elementy wyposażenia zostaną oznaczone przez Wykonawcę na wykonanym przez niego rzucie kondygnacji, a także załączone do wykonanej dokumentacji jako lista wyposażenia pomieszczeń, zgodnie z załączonym plikiem w formacie excel – **załącznik Nr 2 „Karta pomieszczeń”.**
5. Wykonawca po podpisaniu umowy, a przed rozpoczęciem faktycznej realizacji inwentaryzacji zobowiązany jest do ustalenia z Zamawiającym słowników dla poszczególnych pozycji podlegających inwentaryzacji (zał. nr 2 do OPZ – Karta pomieszczeń).
6. **Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt. 1 zawiera załącznik Opis Przedmiotu Zamówienia.**

**3. Termin wykonania zamówienia.**

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia nie później niż w ciągu 16 tygodni od dnia podpisania umowy. Zamawiający po podpisaniu umowy, udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację budynków, których dotyczy przedmiot umowy, w miejscu wykazanym przez Zamawiającego. Dokumentacja ta może być traktowana jedynie poglądowo i ze względu na jej archiwalny charakter oraz nieaktualność danych nie może stanowić wyjściowego materiału do realizacji przedmiotu zamówienia.

Z uwagi na różnorodność poszczególnych budynków, ich specyfikę i charakter, Wykonawca przed złożeniem oferty zapozna się szczegółowo z ich lokalizacją i kubaturą.

Z uwagi na zakres czynności Zamawiający wymaga udziału oferenta (na jego koszt i ryzyko), przed złożeniem oferty, w wizji lokalnej nieruchomości i urządzeń objętych przedmiotem ofertowania oraz zapoznania się z dokumentacją posiadaną przez Zamawiającego. Fakt przeprowadzenia wizji i zapoznania się z dokumentacją wymaga poświadczenia w postaci oświadczenia stanowiącego załącznik **Nr 7. Oświadczenie o udziale w wizji lokalnej** do niniejszego zaproszenia i złożenia go wraz z ofertą. Oferty złożone bez podpisanego oświadczenia będą traktowane jako nieważne.

**Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej**

**na godzinę 10:00 w dniu 02.03.2023r.**

**Przewidywany czas trwania wizji lokalnej wynosi do 3 godzin.**

**Adresem spotkania oferentów z przedstawicielem Zamawiającego jest budynek położony przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5 w Warszawie.**

1. **Kryteria ceny ofert.**

Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia publicznego.

Ocenie ofert podlegają tylko oferty niepodlegające odrzuceniu.

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr** | **Kryterium** | **Waga** |
| 1 | Cena | 80% |
| 2 | Skrócenie terminu realizacji zamówienia  | 20% |
| **RAZEM:** |  **100%** |

**Kryterium nr 1 - cena** (C) obliczane jest wg wzoru:

 *C =*$\frac{C min}{Cbad}$ *x 80 pkt*

gdzie:

Cmin – cena najniższa,

Cbad - cena badana

 **Kryterium nr 2** –termin realizacji zamówienia (T) w tygodniach, minimalny termin – 12 tygodni, maksymalny termin realizacji zamówienia – 16 tygodni

16 tygodni – 0 pkt

14 tygodni – 10 pkt

12 tygodni – 20 pkt

Jeśli w ofercie nie zostanie wskazany termin realizacji zamówienia, zamawiający przyjmie termin maksymalny 16 tygodni i przyzna 0 pkt. w tym kryterium.

Ostateczna liczba punktów uzyskanych przez Wykonawcę (L) obliczana jest jako suma punktów poszczególnych kryteriów: **L= C+T**

 Przez najkorzystniejszą ofertę należy rozumieć ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach ceny i terminu.

 Punktacja przyznawana ofertom w kryterium – cena – będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w OPZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

1. **Termin związania ofertą.**

Zgodnie z art. 85 ustawy Pzp Wykonawca związany jest złożoną ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

1. **Miejsce i termin składania ofert.**

Przedmiotową ofertę (formularz ofertowy – załącznik nr 8.) wraz z oświadczeniem stanowiącym **załącznik Nr 3. Oświadczenie Wykonawcy** oraz **załącznik Nr 7. Oświadczenie o udziale w wizji lokalnej** należy przesłać na adres sekretariat.bom@mrips.gov.pl **do dnia 08.03.2023r.**

1. **Warunki udziału:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy odbyli wizję lokalną w terminie i miejscu określonym w niniejszym zaproszeniu.

Załączniki do zaproszenia:

1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
2. Załącznik nr 2 – Karta pomieszczeń
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy
4. Załącznik nr 4. – Harmonogram prac
5. Załącznik nr 5. – Protokół końcowego odbioru
6. Załącznik nr 6. – Projektowane postanowienia umowy
7. Załącznik nr 7. – Oświadczenie o udziale w wizji lokalnej.
8. Załącznik nr 8. - Formularz ofertowy.