STAROSTA EŁCKI

ul. Marsz. J. Piłsudskiego 4

19-300 Ełk

**WYKAZ**

Działek stanowiących nieruchomości, których właścicielem jest Skarb Państwa, położonych na terenie obrębu 0001 Ełk, m. Ełk oznaczonych numerami geodezyjnymi :

1) 526/10 o pow. 0,0502 ha, zabudowanej budynkiem garażowym, przeznaczonej w części o powierzchni 20 m2 do dzierżawy na czas nieoznaczony,

2) 526/11 o pow. 0,1477 ha, niezabudowanej, przeznaczonej do realizacji prawa przejazdu i przechodu z działki z pkt. 1 do drogi publicznej – ul. Dąbrowskiego

odstępując od obowiązku przetargowego zgodnie z Zarządzeniem Nr 118 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 16 kwietnia 2024 r.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Własność** | **Położenie nieruchomości i opis nieruchomości** | Oznaczenie nieruchomości **wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | Wysokość czynszu miesięcznego za dzierżawę nieruchomości przeznaczonej na cele inne niż rolne |
|
| **1** | Skarb Państwa | Część o powierzchni 20 m2 nieruchomości  położonej na terenie obrębu 0001 Ełk w m. Ełk, przy ul. Dąbrowskiego.  Obsługa komunikacyjna terenu realizowana jest poprzez działkę numer 526/11 wykorzystywaną jako droga dojazdowa do ul. Dąbrowskiego. Działka zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z zabudową wielorodzinną i usługową.  Nieruchomość o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, zabudowana garażami wybudowanymi ze środków własnych osób fizycznych. | Księga wieczysta numer: OL1E/00044237/3  Działka oznaczona numerem geodezyjnym: 526/10  obręb 0001 Ełk m. Ełk  o pow. 0,0502 ha  użytek gruntowy: tereny mieszkaniowe – B | Zgodnie z Uchwałą Nr XX.179.2012 z dnia 2012-05-29 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ełk - Śródmieście” (Publikacja: Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2012-07-12, poz. 2006) teren działki znajduje się w kwartale 2U, dla którego ustalenia szczegółowe są następujące:  1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.  2) Przeznaczenie dopuszczalne: obsługa ruchu turystycznego w tym zabudowa usługowo - mieszkalna o szerokim zakresie: usługi, mieszkalnictwo zbiorowe w postaci pokoi do wynajęcia, apartamenty, usługi gastronomii i handlu.  3) Przeznaczenie dopuszczalne dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, istniejące na przedmiotowym terenie nieprzekraczalne linie zabudowy, od ul. Adama Mickiewicza i drogi oznaczonej 8KD(Z) (ul. Jarosława Dąbrowskiego), mają charakter linii obowiązujących.  4) W przypadku realizacji obiektów handlowych, powierzchnia sprzedaży nie może przekroczyć 2000 m².  5) Dla istniejących obiektów budowlanych zgodnych z przeznaczeniem terenu zezwala się na: rozbiórkę, budowę, odbudowę, remont, nadbudowę, rozbudowę i przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych z zastrzeżeniem treści ustaleń § 6.  6) Dla istniejących obiektów budowlanych - budynków mieszkalnych, gospodarczych i garażowych, nie związanych z przeznaczeniem terenu zezwala się na: rozbiórkę, remont, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych z zastrzeżeniem treści ustaleń § 6.  7) Wskaźniki kształtowania zabudowy (W przypadku rozbudowy, nadbudowy i budowy budynków mają zastosowanie ustalenia jak dla nowej zabudowy):  a) wysokość nowej zabudowy - od trzech do czterech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe.  b) zadaszenia nowej zabudowy w formie dachów wysokich dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 35°-50° oraz dachy mansardowe.  c) dopuszcza się wykonanie, wykuszy, nadwieszeń i balkonów powyżej parteru.  d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla nowej zabudowy w wysokości 30%.  8) Zezwala się na lokalizację robót budowlanych, w tym budowy:  a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,  b) dróg dojazdowych, miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów,  c) obiektów małej architektury,  d) zieleni urządzonej,  e) ciągów pieszych i rowerowych.  9) Dla nowo powstałych budynków nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych w ilości wynikającej z § 11.  Na całej powierzchni działki 526/10 zlokalizowano budynki garażowe wybudowane ze środków własnych osób fizycznych. | 36,90 zł/miesiąc  w tym podatek od towarów i usług  Na podstawie  Zarządzenia nr 15/2010 Starosty Ełckiego z dnia  28 październik 2010 r. zmienionego Zarządzeniem nr 01/2011 Starosty Ełckiego z dnia 5 stycznia 2011 r. |
| **2** | Skarb Państwa | Działka 526/11 w obrębie 0001 Ełk, m. Ełk zlokalizowana przy ul. Dąbrowskiego w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z zabudową wielorodzinną i usługową.  Nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie, utwardzona, niezabudowana, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. | Księga wieczysta numer: OL1E/00042164/6  W dziale III ujawniony szereg ograniczonych praw rzeczowych – służebności.  Działka oznaczona numerem geodezyjnym 526/11  obręb 0001 Ełk m. Ełk  o pow. 0,1477 ha  użytek gruntowy: tereny mieszkaniowe – B | Zgodnie z Uchwałą Nr XX.179.2012 z dnia 2012-05-29 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ełk - Śródmieście” (Publikacja: Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2012-07-12, poz. 2006) teren działki znajduje się w kwartale 2U, dla którego ustalenia szczegółowe są przedstawione w wierszu nr 1 niniejszego wykazu, a także w kwartale 19KDW, dla którego ustalenia szczegółowe są następujące:  1) Przeznaczenie: drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne.  2) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:  a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KDW, 3KDW, 5KDW, 7KDW, 8KDW, 16KDW, 19KDW - 10 m lub jak na rysunku planu.  b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 4KDW, 6KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 17KDW, 18KDW, 20KDW, 21KDW - 8 m lub jak na rysunku planu  3) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5KDW, 7KDW, 9KDW ustala się możliwości lokalizacji zjazdów do parkingów podziemnych.  4) Dopuszcza się lokalizowanie miejsc parkingowych w ciągu ulicy.  5) Dopuszcza się lokalizowanie zieleni urządzonej.  6) Dla przedmiotowych terenów urbanistycznych mają zastosowanie ustalenia § 6.  Działka na całej powierzchni utwardzona z licznymi uszkodzeniami i nierównościami nawierzchni. | 12,30 zł/rok  w tym podatek od towarów i usług  Na podstawie  Zarządzenia nr 15/2010 Starosty Ełckiego z dnia  28 październik 2010 r. zmienionego Zarządzeniem nr 01/2011 Starosty Ełckiego z dnia 5 stycznia 2011 r. |

UWAGI:

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
2. Ustala się termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego do dnia 15 każdego miesiąca z dołu przez cały okres trwania umowy dzierżawy.
3. Czynsz dzierżawny powiększa się o należny podatek od towarów i usług.
4. Umowa zostanie zawarta z osobą fizyczną, która wybudowała garaż ze środków własnych na nieruchomości wskazanej w wierszu nr 1 wykazu.
5. Dzierżawcy zobowiązani będą do uiszczania czynszu dzierżawnego oraz podatku i opłat lokalnych wg stawek obowiązujących na terenie gminy Miasto Ełk.
6. Wysokość czynszu dzierżawnego może być aktualizowana raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS za rok poprzedni oraz w przypadku zmiany stawek czynszu określonych w Zarządzeniu Starosty Ełckiego.
7. Każda osoba, której przysługuje wynikające z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu zamieszczonych w wykazie nieruchomości, może złożyć wniosek do Starosty Ełckiego, dotyczący swoich roszczeń w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, tel**. 87 6218311.**

Wnioski i roszczenia względem nieruchomości objętej niniejszym wykazem………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

Wykaz wywieszono………………….…………….. Wykaz zdjęto……………………………….

STAROSTA EŁCKI

*Marek Chojnowski*

*/dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym /*