**Projektowane Postanowienia Umowy**

**na wykonanie napraw oraz jednorazowego przeglądu i czynności konserwacyjnych elementów systemu ochrony przeciwpożarowej oraz sporządzenie raportów z przeprowadzonych czynności**

**Umowa nr /BA/2023**

W dniu ................................. 2023 roku w Warszawie, pomiędzy stronami:

**Skarbem Państwa - Ministerstwem Rodziny i Polityki Społecznej** z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5, 00-513 Warszawa, posiadającym NIP: 5262895101 oraz REGON: 015725935, reprezentowanym przez Dyrektora Generalnego Ministerstwa Rodziny i Polityki Społecznej, w imieniu którego działa………………………….– Dyrektor Biura Obsługi Ministerstwa, na podstawie pełnomocnictwa z dnia:………………….znak:……………………,zwanym dalej: „Zamawiającym”,

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

zwanym dalej: „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez:

1. ………………………………… – …………………….

2. ………………………………… – ……………………..

Zwanymi łącznie: „Stronami”

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie napraw oraz jednorazowego przeglądu i czynności konserwacyjnych elementów systemu ochrony przeciwpożarowej zlokalizowanych w budynkach Zamawiającego znajdujących się przy:   
   ul. Nowogrodzkiej 1/3/5, Brackiej 4 (klatki K1 i K2) i Żurawiej 4a w Warszawie.**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu określa:
3. Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
4. oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§2

Termin wykonania przedmiotu umowy: ………………….**.**

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

* 1. wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z:

1. Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2057) r. o ochronie przeciwpożarowej,
2. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 822) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
3. Polskimi Normami.
   1. Wykonawca przedstawi wykonany zakres prac w formie pisemnego raportu, osobnego dla każdej naprawy i każdego z elementów (wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy). Raport będzie zawierał w szczególności informacje na temat:
4. przeprowadzonych czynności, w tym informację potwierdzającą sprawdzenie wszystkich elementów,
5. potwierdzenia lub korekty ilości poszczególnych elementów każdego z systemów,
6. napraw do przeprowadzenia (w przypadku stwierdzenia wystąpienia usterek),
7. regulacji niezbędnych do przeprowadzenia,
8. koniecznych modyfikacji (z uzasadnieniem), jeśli zaistnieją.
9. W przypadku, gdy po przeprowadzeniu napraw wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy oraz jednorazowego przeglądu i czynności konserwacyjnych Wykonawca stwierdzi, że systemy lub elementy działają prawidłowo, umieści w każdym raporcie jednoznaczne stwierdzenie, że są one sprawne i można je użytkować zgodnie z przeznaczeniem.
10. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu raporty z podjętych działań, składających się na przedmiot umowy w następujących formach, formatach i liczbach:
11. w formie papierowej - 2 egz. każdego z raportów,
12. w formie elektronicznej na płycie CD-1 egz.; pliki na płycie będą w formacie edytowalnym DOC (Word), XLS (Excel) - jeśli będą, oraz w formacie PDF.
13. Przekazanie wskazanych w treści ust. 4 raportów z podjętych działań nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
14. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub opóźnienie w terminie zakończenia wykonania niniejszej umowy, w tym o wszelkich zagrożeniach dla właściwego wykonania przedmiotu zamówienia. Informacja ta powinna zostać przekazana nie później niż w dniu wystąpienia wyżej wymienionych okoliczności.
15. Informowanie Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie rękojmi o każdorazowej zmianie: adresu, siedziby Wykonawcy, jego biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również o złożeniu wniosku o likwidację lub upadłość Wykonawcy. Zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego faktu.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
17. Do raportów, będących jednym z elementów przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca ma obowiązek dołączyć oświadczenie o zgodności i kompletności raportów w wersji papierowej z wersją elektroniczną.
18. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonane czynności napraw i konserwacji.
19. Okres udzielonej rękojmi wynosi 3 lata i liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
20. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad ujawnionych w wykonanych czynnościach wymienionych w przedmiocie umowy (opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy) w terminie do 10 dni roboczych od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o wykryciu wady.
21. Okres rękojmi ulega odpowiedniemu wydłużeniu o czas trwania usuwania wad.
22. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej, jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jego upływem.
23. Wykonawca może zlecić wykonanie części prac na rzecz podwykonawcy po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszystkich informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy.
2. Przez obowiązek, o którym mowa w ust. 1 rozumie się w szczególności zakaz:
   1. zapoznawania się przez Wykonawcę z otrzymanymi dokumentami, analizami, danymi zawartymi na innych nośnikach informacji nie związanych z powierzonym zakresem prac,
   2. zbierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie przy udziale których wykonuje czynności dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszym dokumencie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
4. Wykonawca obowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych, o ile w trakcie wykonywania umowy mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.
5. Postanowienia ust. 1 – 4 nie będą miały zastosowania do informacji, które:
   1. zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej umowy,
   2. zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia zasady poufności określonej niniejsza umową,
   3. zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.

§ 5

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo bieżącego nadzoru nad realizacją niniejszej umowy,   
   a w szczególności w zakresie możliwości i obowiązku zachowania terminów jej wykonania oraz wnoszenia w każdym czasie uwag do przedmiotu zamówienia.
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją umowy prowadzić będzie …………………………………

§ 6

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynikające z oferty Wykonawcy – załącznik nr 2 do niniejszej umowy, w wysokości **netto**....................... (słownie................................................) + ……% VAT, co daje łącznie kwotę **brutto** .............................................. (słownie.............................................).
2. Z czynności odbioru robót Zamawiający sporządzi protokół odbioru (załącznik nr 3) i niezwłocznie przekaże Wykonawcy. Protokół ten stanowi podstawę do wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz dołączonego do niej protokołu, o którym mowa w ust. 2, w ciągu 14 dni od daty ich otrzymania, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za dotrzymanie terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 3, uważa się złożenie przez Zamawiającego w tym terminie polecenia przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, oznacza sumę wszystkich kosztów jakie poniesie Zamawiający na realizację przez Wykonawcę przedmiotu umowy oraz prac towarzyszących niezbędnych do realizacji zamierzonego celu.
6. Wykonawca nie może zbyć na rzecz osób trzecich wierzytelności względem Zamawiającego powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
7. Wykonawca nie może potrącać przysługujących mu względem Zamawiającego wierzytelności,   
   w tym również wierzytelności nabytych od osób trzecich, z wzajemnymi wierzytelnościami Zamawiającego.
8. Za opóźnienie w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie  
   w transakcjach handlowych, określonych na podstawie ustawy z dnia 8 marca 2013 r.  
   o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 711 z późn. zm.)
9. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dodatkowe elementy prac nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy oraz:
   * 1. wartość Umowy w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy realizacji umowy, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, czy to odrębne lub szczegółowo wymienione bądź określone w Umowie, które Wykonawca ze względu na profesjonalnie prowadzoną działalność gospodarczą powinien przewidzieć, a są one nieodzowne w celu realizacji umowy albo mogą stać się nieodzowne w celu wykonania przedmiotu umowy albo mogą stać się nieodzownie w celu przezwyciężenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed ukończeniem prac stosownie do Umowy;
     2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiekolwiek przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na zapewnienie wykonania umowy, chyba że należą one do obowiązków Zamawiającego,
     3. uznaje się, że wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 umowy zapewnia Wykonawcy prawidłowe i wystarczające pokrycie kosztów wykonania i wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z Umowy, zaś Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy nienależytej staranności w odniesieniu do takich spraw lub rzeczy po stronie Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia Zamawiającemu – w formie pisemnej – gotowości do przekazania wykonanych prac stanowiących przedmiot umowy.
2. Z czynności odbioru, Zamawiający sporządzi protokół i przekaże jego kopię Wykonawcy.
3. W czynnościach odbioru uczestniczą osoby upoważnione przez Strony Umowy.
4. Nie dopuszcza się dokonywania odbiorów częściowych przedmiotu umowy.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad, usterek i braków nie dających się usunąć, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia, a przedstawiciel Zamawiającego wyznaczy termin na ich usunięcie. W razie nieusunięcia wad, usterek lub braków w terminie, zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy.
6. Usunięcia wad, usterek lub braków przedmiotu zamówienia, Wykonawca wykona bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. W przypadku zaistnienia niedających się usunąć wad, Zamawiający ma prawo:
   * 1. żądać obniżenia wynagrodzenia, o ile wady nie mają wpływu na użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem,
     2. żądać wykonania przedmiotu zamówienia od nowa lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, o ile wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
8. Podpisanie protokołu odbioru przedmiotu umowy przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego nastąpi po stwierdzeniu, iż przedmiot umowy został wykonany bez wad, usterek i braków.
9. Upoważnionymi ze strony Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy będą:
   * + 1. ………………………………………………………………..
       2. ………………………………………………………………..
10. Upoważnionymi ze strony Wykonawcy do przekazania przedmiotu umowy będą:…………………………………………………………………………………….....

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. w przypadku opóźnienia w przekazaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
   2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
   3. w przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub braków przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 6, albo w § 7 ust. 5 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający może dochodzić kar umownych ze wszystkich tytułów oraz na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie niniejszej umowy.
4. W przypadku braku możliwości potrącenia naliczonej kary umownej w sposób opisany w ust. 3, kara zostanie zapłacona przez Wykonawcę na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie, w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty przez Wykonawcę.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu zamówienia przekroczy 7 dni, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.
3. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następujących przypadkach:
4. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac lub ich wykonywaniem, w stopniu uniemożliwiającym ich zakończenie w przewidzianym umową terminie,
5. Wykonawca wykonuje prace w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego oraz pomimo wezwania do zmiany sposobu prac i wyznaczenie mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy,
6. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie umowy,
7. w razie stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych wad w wykonaniu przedmiotu umowy nie nadających się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
8. w razie podzlecenia przez Wykonawcę całości lub części prac na rzecz podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem bezskuteczności w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających i powinno zawierać uzasadnienie.
10. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony wspólnie ustalą wartość wykonanych przez Wykonawcę prac, przy czym istniejąca dokumentacja, niezależnie od stopnia zaawansowania prac projektowych, staje się własnością Zamawiającego i przysługuje mu prawo jej wykorzystywania na potrzeby kontynuowania opracowania dokumentów bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do wydania w terminie 14 dni od daty odstąpienia Stron od umowy wszystkich znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów i materiałów dotyczących przedmiotu zamówienia.

§ 10

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem bezskuteczności.
2. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych u Zamawiającego znajduje się na stronie internetowej o adresie: https://www.gov.pl/web/rodzina/Informacja-o-przetwarzaniu-danych-osobowych
3. Integralną część umowy stanowią:
4. Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
5. Oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
6. Protokół odbioru stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Ewentualne spory mogące wynikać na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego  
   1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający a drugi egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta Wykonawcy
3. Protokół odbioru

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**