**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Zamawiający**

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie

Al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin

1. **Tryb udzielenia zamówienia**

Zamówienie jest wyłączone spod stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2020) – wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130.000,00 PLN (netto)

1. **Przedmiot zamówienia**

**Remont pomieszczenia biurowego w siedzibie Oddziału Szczecin**

1. **Lokalizacja obiektu:**

Al. Bohaterów Warszawy 33

70-340 Szczecin

III piętro – pokój 312

1. **Realizacja zamówienia** 
   1. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane i ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
   2. **Zamawiający nie dopuszcza wykonania przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców.**
   3. Termin wykonania zamówienia**:**

**Roboty remontowe –** do 2 tygodni od podpisania umowy,

**Wymiana skrzydła drzwiowego –** do 10 tygodni od podpisania umowy.

1. **Opis sposobu przygotowania ofert** 
   1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
   2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
   3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
   4. Ofertę stanowi wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 2 oraz kosztorys ofertowy – załącznik nr 3,
   5. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy,
   6. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny,
   7. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, etc powinno być parafowane przez Wykonawcę, w przeciwnym razie nie będzie uwzględnione,
   8. Zaleca się aby wszystkie strony oferty były ponumerowane, ułożone w kolejności przedstawionej w formularzu oferty oraz aby oferta była spięta razem z załącznikami,
   9. Ofertę wraz dokumentami należy sporządzić i złożyć w 1 oryginale
   10. Ofertę należy przesłać **do dnia 28.04.2021r. do godz. 12.00** na adres e-miał: [jkalis@gddkia.gov.pl](mailto:jkalis@gddkia.gov.pl)
2. **Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej** 
   1. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o kosztorys ofertowy.
   2. Kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonejściśle według kolejności pozycji. Wykonawca określi ceny jednostkowe netto oraz wartości netto dla wszystkich jego pozycji następnie zsumuje wartości netto i wyliczy cenę oferty brutto.
   3. Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić wszystkie pozycje w kosztorysach ofertowych*.* Wszystkie błędy ujawnione w załączonych dokumentach postępowania Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert.
   4. Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu. Koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, których w kosztorysach nie ujęto w odrębnych pozycjach, Wykonawca powinien ująć w cenach jednostkowych opisanych pozycji.
   5. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. **Kryteria wyboru i sposób oceny ofert oraz udzielenie zamówienia**

Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według następujących kryteriów oceny ofert:

1. **Cena – 80 %**

Sposób przyznania punktów w kryterium „cena”:

cena najniższa

------------------------- x 100 pkt x znaczenie kryterium 80 %

cena oferty ocenianej

Kryterium cena będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty.

1. **Okres gwarancji – 20 %**

Kryterium „okres gwarancji” będzie rozpatrywany na podstawie oświadczenia Wykonawcy złożonego w formularzu oferty.

Wykonawca może zaproponować następujący okres gwarancji:

24 m-cy / 36 m-cy / 48 m-cy

Liczba punktów w ramach kryterium „okres gwarancji” zostanie przyznana w następujący sposób:

- 24 m-cy – 0 pkt - 36 m-cy – 10 pkt - 48 m-cy –20 pkt

Okres gwarancji nie może być krótszy niż 24 miesięcy i dłuższy niż 48 miesięcy. W przypadku błędnego wypełnienia oferty w zakresie „okres gwarancji” tj. braku wskazania, bądź wskazania innego, niż opisanego powyżej, oferta w tym kryterium otrzyma 0 pkt. i zostanie przyjęty **minimalny wymagany okres gwarancji tj. 24 miesięcy.**

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w Opisie przedmiotu zamówienia warunki oraz otrzyma największą liczbę punktów.

1. **Opis sposobu porozumiewania się oraz udzielania wyjaśnień treści niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia**

Zaleca się aby Wykonawcy, na własną odpowiedzialność i ryzyko, dokonali oględzin/wizji lokalnej remontowanych pomieszczeń i jego bezpośredniego otoczenia oraz uzyskiwania wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

Zamawiający przewiduje spotkania wyjaśniające w ramach wizji lokalnej z Wykonawcami po wcześniejszym kontakcie z osobą prowadzącą postępowanie:

- Jackiem Kaliś – tel. 91 43 25 322.

Koszty wizytacji terenu remontowanych pomieszczeń stanowić będą własne wydatki Wykonawców .

1. **Przedmiotu zamówienia**

Zamówienie obejmuje roboty remontowe ogólnobudowlane na poziomie 3 w budynku GDDKiA Oddziału w Szczecinie przy al. Bohaterów Warszawy 33, w tym w szczególności:

* roboty przygotowawcze, wynoszenie i wnoszenie mebli i regałów magazynowych
* roboty demontażowe,
* roboty montażowe,
* roboty tynkarskie,
* roboty malarskie,
* roboty elektryczne,
* roboty naprawcze, wykończeniowe, porządkowe,

itp.

W poniżej ogólnie wymienionym zakresie:

* ściany, sufity – na wymyte, oczyszczone, wygładzone, zagruntowane i przygotowane powierzchnie ścian i sufitów - malowanie wysokiej jakości farbą wodorozcieńczalną lateksową plamoodporną, odporną na zmywanie - przeznaczoną do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym (należy rozumieć jako zastrzeżenie przez Zamawiającego prawa do wyboru koloru spośród palety kolorów danego producenta wskazanego przez Wykonawcę),
* montaż nowej oprawy oświetleniowej – panel LED 600x600 30W 3000lm, 4000K naturalna barwa światła, wraz z ramką do montażu natynkowego typu klick (bez widocznych śrub montażowych),
* demontaż i utylizacja wykładziny pcv, montaż na podkładach paneli i listew, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym (należy rozumieć jako zastrzeżenie przez Zamawiającego prawa do wyboru koloru spośród palety kolorów danego producenta wskazanego przez Wykonawcę) klasy AC5,
* demontaż i utylizacja kraty okiennej,
* malowanie grzejnika,
* regulacja skrzydła okiennego,
* wymiana skrzydła drzwiowego 80 (do istniejącej futryny) - drzwi Porta CPL MODEL 5.5 Orzech Modena 1 lub równoważne.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości materiałów na każdym etapie wykonywania prac.

Prace towarzyszące:

* prace porządkowe,
* przeniesienie regałów i zabudowy meblowej wraz ze składowanądokumentacją,
* transport i utylizacja materiałów z demontażu i gruzu.

**Dodatkowe informacje i ustalenia**

**! WAŻNE !**

Prace remontowe wykonywane mogą być tylko w godzinach pracy Urzędu tj. 7.00-16.00 od poniedziałku do piątku.

Wykonawcy przystępując do niniejszego postępowania są zobowiązani do dokładnego zapoznania się oraz przestrzegania wszystkich zapisów zawartych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, w załączonym wzorze umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia lub z części zamówienia bez podania przyczyny.

1. **Warunki płatności**

Płatność wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze nastąpi po odbiorze robót bez zastrzeżeń, w terminie do 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę realizacji płatności uważa się datę, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu pieniędzy na konto Wykonawcy.