

Opis przedmiotu zamówienia

„Przeglądy okresowe urządzeń i instalacji wentylacyjnych - klimatyzacyjnych w GDDKiA Oddział w Łodzi z podziałem na 2 zadania”.

Usługi będące przedmiotem zamówienia będą świadczone przez Wykonawcę w dwóch okresach (przeglądach) pierwszy przegląd od dnia podpisania umowy do 11 sierpnia 2023 r. i drugi przegląd od dnia 23.10.2023 r. do 15 listopada 2023 r.

I. Przeglądy okresowe urządzeń i instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnych:

1. Przegląd okresowy dwa razy w roku obejmuje czynności wynikające z dokumentacji (DTR) i instrukcji obsługi producenta, a w szczególności:
 - 1) sprawdzenie parametrów pracy urządzeń,
 - 2) regulację ciśnienia, parowania i skraplania w układach chłodniczych,
 - 3) regulację wszystkich mechanizmów instalacji, zaworów i innych zespołów mających wpływ na jakość pracy klimatyzacji,
 - 4) sprawdzenie parametrów pracy sprężarki,
 - 5) sprawdzenie parametrów pracy grzałek w układzie sprężarki,
 - 6) sprawdzenie szczelności i drożności przewodów skroplin oraz tac ociekowych,
 - 7) sprawdzenie stanu izolacji zimnochronnej na ciągach chłodniczych, szczególnie w instalacjach zewnętrznych (dach obiektu),
 - 8) sprawdzenie połączeń instalacji elektrycznych na listwach zaciskowych,
 - 9) sprawdzenie parametrów elektrycznych instalacji zasilania, sterowania oraz silników elektrycznych sprężarki i wentylatora,
 - 10) czyszczenie filtrów (niewymiennych) w jednostkach wewnętrznych,
 - 11) czyszczenie obudowy, tacy skroplin, wymiennika oraz odgrzybianie,
 - 12) czyszczenie jednostek zewnętrznych, wymianę filtrów,
 - 13) kontrolę siłowników przepustnic oraz stanu pasków wentylatora,
 - 14) kontrolę protestantów,
 - 15) sprawdzenie sprawności wentylacji mechanicznej.
 - 16) wydanie wniosków i zaleceń użytkownikowi – w protokołach z przeglądu. W przypadku stwierdzenia konieczności naprawy urządzenia Wykonawca przedstawi wstępny kosztorys usunięcia usterki.
2. Ilość urządzeń poddanych przeglądowi znajduje się w Załączniku - Wykaz urządzeń i instalacji (odrębny dla każdego zadania),
3. Zamawiający, na wniosek Wykonawców, umożliwi przed złożeniem oferty, dokonanie wizji lokalnej w obiektach Zamawiającego.
4. Po zawarciu umowy, w terminie do 14 dni Wykonawca przygotowuje harmonogram przeglądów urządzeń i instalacji w poszczególnych obiektach Zamawiającego i przekazuje go Zamawiającemu.
5. Wykonawca po przeprowadzeniu pierwszego przeglądu, lecz nie dłużej niż po upływie 45 dni od daty zawarcia umowy, sporządzi dla Zamawiającego w formie elektronicznej aktualny wykaz urządzeń i instalacji objętych przeglądami. Wykaz musi zawierać: miejsce instalacji urządzenia (Wydział, Jednostka Organizacyjna, Budynek), markę, nazwę, typ urządzenia, ilość jednostek wewnętrznych i zewnętrznych oraz nazwę czynnika chłodzącego wraz z jego wagą.
6. Na minimum 10 dni przed upływem terminu zakończenia umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualny wykaz wszystkich urządzeń i instalacji objętych usługami.
7. Wszystkie materiały i sprzęt niezbędny do wykonania prac zabezpiecza Wykonawca.
8. Usługa wykonywana będzie w dni robocze w godzinach pracy urzędu (7:30 – 15:00) w obecności upoważnionego pracownika Zamawiającego.
9. Świadczone usługi będą wykonywane w sposób nieuciążliwy i bezkolizyjny z bieżącym funkcjonowaniem obiektów Zamawiającego.
10. Wykonawca, w ramach usługi, zobowiązany jest do utylizacji (na własny koszt) zużytych materiałów eksploatacyjnych.
11. Każdy wykonany przegląd wpisywany będzie do programu CRO przy udziale upoważnionego pracownika Zamawiającego.
12. Podstawę do rozliczenia prac (przeglądów) będą stanowiły protokoły odbioru podpisane przez obie strony.
13. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w pracy urządzeń, Wykonawca w obecności upoważnionego pracownika Zamawiającego dokona komisyjnego przeglądu z którego sporządzony zostanie protokół określający stan urządzenia.
14. Osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji usługi muszą posiadać wymagane przepisami prawa świadectwa kwalifikacyjne, niezbędne do wykonywania czynności konserwacyjnych, przeglądów, w tym:
 - 1) co najmniej dwie osoby posiadające kwalifikacje w zakresie eksploatacji urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy powyżej 50 kW zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 28 kwietnia 2003 r.

w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003r. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.), oraz uprawnienia SEP energetyczne do 1kV grupa E.

15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby skierowane do realizacji usługi i realizujące w jego imieniu czynności zapewniające realizację zleconej usługi.
16. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje serwisowym urządzeniem diagnostycznym kompatybilnym z urządzeniami posiadanymi przez Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa m.in. zgodnie z Ustawą z 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U z 2017 r. poz. 1951).

III. Centralny Rejestr Operatorów Urządzeń i Systemów Ochrony Przeciwpożarowej (CRO) :

1. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2017 r. (Dz. U. z 2017 poz.2419 z późn. zm.), w sprawie Centralnego Rejestru Operatorów Urządzeń i Systemów Ochrony Przeciwpożarowej, Wykonawca wraz z wyznaczonym pracownikiem ze strony Zamawiającego, zobowiązany będzie uzupełnić niezbędne dane w CRO.
2. Wyznaczony do realizacji zadań wskazanych w pkt. III.1 OPZ pracownik Wykonawcy, będzie zobowiązany posiadać certyfikat dla personelu zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2017r. poz. 1951) oraz Rozporządzeniem Komisji (WE) nr 304/2008 z dn. 02.04.2008 r.