

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **Wymiana drzwi zewnętrznych w budynku administracyjno-biurowym Rejonu w Wieluniu, ul. Fabryczna 7**

#### **1. INFORMACJE OGÓLNE**

1.1. Wymiana drzwi zewnętrznych w budynku administracyjno – biurowym obejmować będzie wykonanie robót ogólnobudowlanych polegających na:

- \* zdemontowaniu stare stolarki drzwiowej,
- \* zakupie i dostarczeniu nowych drzwi zewnętrznych ,
- \* montażu nowych drzwi zewnętrznych.

1.2. Przedmiot zamówienia należy wykonać w sposób gwarantujący właściwy wygląd wizualny obiektu w technologii i w kolorze zbliżonym do stanu istniejącego (załącznik nr 2)

**Wykonawca we własnym zakresie zabezpiecza wszystkie materiały zasadnicze i pomocnicze niezbędne do wykonania zamówienia. Roboty nie wyszczególnione w kosztorysie ofertowym należy wkałkulować w odpowiednią pozycję kosztorysową jako „roboty towarzyszące”.**

1.3. **Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji Przedmiotu zamówienia** w celu dokonania pomiarów i oceny dokumentów oraz informacji przekazywanych w ramach przedmiotowego postępowania przez Zamawiającego w godz. od 8:00 do 14:00.

1.4. Materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren robót przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699). Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach.

#### **2. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANYCH PRAC**

##### **2.1. Przedmiot i zakres prac remontowych**

Opis robót dotyczy wszystkich czynności mających na celu wykonanie remontu – bieżącej konserwacji obiektów.

## **2.2. Ogólne wymagania**

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za stosowanie wszystkich materiałów posiadających stosowne atesty, certyfikaty bądź świadectwa zgodności. Wykonawca gwarantuje, że będące przedmiotem umowy urządzenia są oryginalne, fabrycznie nowe, należytej jakości, sprawne, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych jak również od jakichkolwiek wad prawnych.

## **2.3. Organizacja terenu robót**

Wykonawca zobowiązany jest do oddzielenia i zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac, w okresie trwania ich realizacji aż do zakończenia i końcowego odbioru prac.

Obszar prowadzonych robót powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

Koszt zabezpieczenia miejsca prac nie podlega odrębnej zapłacie, jest ponoszony przez Wykonawcę.

Teren prac Zamawiający przekaze protokolarnie.

## **2.4. BHP**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za BHP na terenie robót. BHP w miejscu wykonywania remontu musi być zgodne z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity; Dz.U. z 2011r. nr 173, poz. 1034 z póź. zm., Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz.401).

## **2.5.Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegał w obrębie prowadzonych prac przepisów p. pożarowych. Za wszystkie straty powstałe na skutek pożaru spowodowanego przez działanie Wykonawcy ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

## **2.6. KONTROLA I BADANIE WYROBÓW I PRAC**

### **Ogólne wymagania dotyczące jakości prac**

Za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych prac oraz ich zgodność z wymaganiami odpowiedzialny jest Wykonawca.

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie jakości materiałów między innymi należy :

- wyegzekwowanie od producenta (dostawcy) materiałów odpowiedniej jakości,
- przestrzeganie takich warunków transportu i przechowywania materiałów, które zagwarantują zachowanie ich jakości i przydatności do planowanych robót,

- określenie i uzgodnienie takich warunków dostaw (wielkości i częstotliwości), aby mogła być zapewniona rytmiczność robót,
- prowadzenie systematycznej kontroli jakości otrzymywanych materiałów,
- zgromadzenie na składowiskach przed rozpoczęciem robót takiej ilości materiałów, która pozwoli zrealizować je w sposób płynny.

Wszystkie wykonane roboty i użyte materiały powinny być zgodne z Polskimi Normami (aprobatami technicznymi), warunkami technicznymi. Materiały powinny być dostarczone w oryginalnych opakowaniach.

## **2.7. OBMIAŁ**

Jednostkami obmiarowymi dla poszczególnych robót remontowych są: komplet oraz sztuka zamontowania – zgodne z kosztorysem ofertowym.

Ilość wykonanych robót zostanie ustalona na podstawie pomiarów Wykonawcy i zaakceptowana przez Zamawiającego.

## **2.8. ODBIÓR**

Odbiór końcowy i pogwarancyjny

Odbiór robót dokonuje Zamawiający na podstawie pomiarów i oceny wizualnej wykonanych robót.

Odbiór końcowy (ostateczny)

Jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót, wchodzących w zakres zadania, wraz z dokonaniem końcowego rozliczenia finansowego.

Jeżeli komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymaganej, to wyłącza te roboty z odbioru.

Odbiór pogwarancyjny

Jest to ocena zachowania wymaganej jakości elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

## **2.9. Opis robót objętych zamówieniem**

Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z umową i załączonym kosztorysem.

Prace mogą być prowadzone wyłącznie w dni robocze w godzinach pracy urzędu tj. 7:00-15:00. Na czas wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć obszar prowadzenia robót w sposób umożliwiający niezakłóconą pracę urzędu.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację prac i w przypadku wykonania ich niezgodnie z ustawą Prawo budowlane lub uszkodzeniem pozostałej części obiektu jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia wszelkich powstałych usterek na swój koszt.

**Zakres prac:**

Lp.	Opis pozycji <b>Zalecana wizja lokalna – ostateczne pomiary leżą po stronie Wykonawcy</b>	Jedn . miar y	Ilość
1.	Drzwi zewnętrzne ocieplane dwuskrzydłowe wraz z ościeżnicą w pełni odporne na działanie warunków atmosferycznych  Wymiary otworu - 200x140 (+/- 4 cm) Typ – dwuskrzydłowe pełne Minimalna grubość – 68mm Kolor – RAL 8019MAT – brązowy Materiał – aluminium Wypełnienie – ciepły panel Wymagania – min. 2 zamki (wkładka standard) Klamka – dwustronna kolor RAL 8019 Zawiasy – nawierzchniowe kolor RAL 8019 Próg – aluminiowy Brak światła przejścia Drzwi otwierane na zewnątrz	kpl.	1
2.	Zdemontowanie starych drzwi wraz z ościeżnicą i przygotowanie podłoża pod montaż nowych (materiały + robocizna)	szt.	1
3.	Montaż nowych drzwi zewnętrznych z ościeżnicą wraz obróbką (materiały + robocizna)	szt.	1

**2. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT****Montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej**

Zakres prac obejmuje montaż drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych wraz z ościeżnicą w pełni odpornych na warunki atmosferyczne. Drzwi pełne , ciepły panel, aluminiowe, posiadające co najmniej dwa zamki. Otwór do montażu drzwi 200x140(+/-4cm)

Kolor drzwi zbliżony do istniejących (zdjęcie podglądowe w załączeniu).

Ostateczne pomiary drzwi leżą po stronie Wykonawcy.

Wszystkie materiały potrzebne do demontażu i montażu drzwi należy wliczyć do ostatecznej kwoty zamówienia.

Sporządziła:

Żaneta Kluska

Zdjęcie podglądowe – drzwi do wymiany





Załącznik nr 2 – drzwi istniejące (nowe drzwi do montażu zbliżone do zdjęcia poniżej , bez szyb – drzwi pełne)

