

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA

**Przetarg w trybie przetargu pisemnego
na sprzedaż udziału we współwłasności nieruchomości
położonej w Tychach przy ul. Bałuckiego 4,
który odbędzie się w dniu 18.06.2020 r. o godz. 9⁰⁰
w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-104/2018 - sprzedaż nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Bałuckiego 4, w skład której wchodzi:

- 1) udział 615/1000 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 4531/33 o powierzchni 0,0936 ha, zapisanej w księdze wieczystej KAlT/0029799/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach,
- 2) udział 615/1000 części w prawie własności budynku biurowego numer ID 247701_1.0001.AR_2.4531/33.1_BUD (budynek administracyjno – biurowy segment „B”) o powierzchni zabudowy 502,4 m², wraz z prawem własności:
- 3) klimatyzatora sufitowego McQuay 5,3 kW, numer inwentarzowy 652/290258,
- 4) klimatyzatora OM-G7-501-McQuay, numer inwentarzowy 652/290259,
- 5) urządzenia klimatyzacyjnego FUJI 3,4 kW – PZO, numer inwentarzowy 652/290260,
- 6) urządzenia klimatyzacyjnego FUJI 5,2 kW – PZO, numer inwentarzowy 652/290261,
- 7) klimatyzatora FUJI Elektronic-ZK, numer inwentarzowy 652/290262,
- 8) urządzenia klimatyzacyjnego FUJI 3,4 kW – pok. 324, numer inwentarzowy 652/290263,
- 9) urządzenia kaset. McQuay 5 kW – pok. 307, numer inwentarzowy 652/290264,
- 10) klimatyzatora – PZO kadry, numer inwentarzowy 652/290265,
- 11) klimatyzatora SANYO – pok. 316, numer inwentarzowy 652/290266,
- 12) klimatyzatora marki SANYO – pok. 313, numer inwentarzowy 652/290267,
- 13) klimatyzatora SANYO – pok. 312, numer inwentarzowy 652/290268,
- 14) urządzenia klimatyzacyjnego LG E12SQ 3,5 kW – pok. 308, numer inwentarzowy 652/290269,
- 15) klimatyzatora kanałowego SENIORO 25 (z aportu) sala narad – pok. 314, numer inwentarzowy 652/290270,
- 16) urządzenia klimatyzacyjnego CF 40 (z aportu) – pok. 328, numer inwentarzowy 652/290272,
- 17) klimatyzatora CP 40 (z aportu) – pok. 319, numer inwentarzowy 652/290273,
- 18) urządzenia klimatyzacyjnego HISENSE w budynku administracyjnym Tychy seg. 4 – pok. 302, 311, 319, 321, numer inwentarzowy 652/290360,
- 19) klimatyzatora McQuay 5,3 kW – pok. 220, numer inwentarzowy 652/290361,
- 20) klimatyzatora kaset. sufitowego 5,4 kW – pok. 217, numer inwentarzowy 652/290362,
- 21) klimatyzatora kaset. sufitowego McQuay 5,4 kW – pok. 214, numer inwentarzowy 652/290363,
- 22) klimatyzatora kaset. sufitowego McQuay 5,4 kW – pok. 215, numer inwentarzowy 652/290364,
- 23) klimatyzatora OM-G17-0107(1) MC-QUAY (SZA), numer inwentarzowy 652/290365,
- 24) klimatyzatora McQUAY (ZKU), numer inwentarzowy 652/290366,
- 25) klimatyzatora ściennego Fuji 3,4 kW WP-CI30118 – pok. 218, numer inwentarzowy 652/290367,
- 26) klimatyzatora biurowego – pok. 201, 202, numer inwentarzowy 652/290368,
- 27) klimatyzatora biurowego – pok. 212, numer inwentarzowy 652/290369.

Cena wywoławcza (netto):	4.520.000,00 zł
Wysokość wadium:	452.000,00 zł
Minimalne postąpienie w przypadku dogrywki:	50.000,00 zł

Sprzedaż praw majątkowych wymienionych w poz. 1 – 2 podlega zwolnieniu na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług, w związku z art. 29 a ust. 8 w/w ustawy, a sprzedaż praw wymienionych w poz. 3 – 27 podlega opodatkowaniu stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23 %.

W związku z faktem, że:

- działka gruntu numer 4531/33 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ul. Bałuckiego;
- schody zewnętrzne budynku biurowego znajdują się na działce sąsiedniej numer 4532/33,

nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zapłaty jednorazowego wynagrodzenia ustalonego na podstawie operatu szacunkowego w kwocie netto 10.030,00 zł, powiększonym o podatek VAT wg stawki 23%, z tytułu ustanowienia na rzecz przedmiotowej nieruchomości odpłatnej służebności gruntowej obciążającej działkę gruntu numer 4532/33 zapisaną w księdze wieczystej numer KA1T/00015017/0.

Dla terenu nieruchomości objętej przedmiotowym wnioskiem brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy z dnia 19.05.2016 r. obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczony jest jako: U – *obszary usługowe*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **16.06.2020r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 717-05-26, (32) 432-13-10.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **660-664-257, (32) 432-13-13, 431-13-14.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **16.06.2020r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

- b) złożenie oferty drogą pocztową na adres Spółki lub drogą elektroniczną na adres przetargi-majatek@srk.com.pl, w terminie do **16.06.2020r.** godz. **14.00.**

III. Opis przygotowania oferty:

- 1) Oferty mogą być przesyłane drogą pocztową na adres Spółki lub przesyłane drogą elektroniczną na adres: przetargi-majatek@srk.com.pl
- 2) Oferta powinna zawierać:
 - a) wypełniony formularz ofertowy, dostępny na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>;
 - b) dowód wpłaty wadium;
 - c) dodatkowo dla podmiotów gospodarczych:
 - aktualny odpis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące);
 - dokument potwierdzający umocowanie do podpisania oferty jeżeli umocowanie nie wynika bezpośrednio z odpisu z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej.
- 3) Okres obowiązywania oferty nie może być krótszy niż termin zawarcia umowy przenoszącej prawa do nieruchomości lub data podjęcia Uchwały przez którykolwiek organ statutowy Spółki o nie zatwierdzeniu wyników postępowania przetargowego.
- 4) Oferta w wersji papierowej powinna być złożona w zamkniętej i zaklejonej kopercie. Na kopercie powinien być opisany numer przetargu, data przetargu, dane oferenta, adres mailowy.
- 5) Oferta złożona drogą elektroniczną powinna być przygotowana w następujący sposób:
 - a) tytuł maila zawiera zapis: „*Oferta w przetargu pisemnym numer*”;
 - b) w treści maila znajdują się dane oferenta: imię, nazwisko, numer telefonu, adres (dla osoby fizycznej), nazwa firmy i adres siedziby (dla podmiotów gospodarczych);
 - c) załączony do maila formularz ofertowy oraz pozostałe załączone dokumenty są zapisane w formie pliku pdf;
 - d) załączone do maila pliki posiadają nazwy określające ich zawartość np. oferta.pdf, odpis_krs.pdf, wadium.pdf, pełnomocnictwo.pdf, itp.;
 - e) dołączone pliki są zabezpieczone hasłem.
- 6) Hasło umożliwiające otwarcie plików winno być podane prowadzącemu przetarg podczas wideokonferencji w trakcie której nastąpi otwarcie ofert lub przesłane odrębnym mailem z tego samego adresu mailowego nie później niż do godziny 9⁰⁰ dnia następnego po terminie wyznaczonym na składanie ofert.
- 7) Oferty nie zabezpieczone hasłem przed otwarciem zostaną przyjęte, jednak w tym przypadku oferent nie zabezpieczając oferty hasłem rezygnuje z roszczeń odszkodowawczych w tym zakresie.

IV. Otwarcie ofert:

- 1) Na adresy mailowe wskazane na kopercie (dla wersji papierowej oferty) lub na adres mailowy, z którego została przesłana oferta w formie elektronicznej zostanie wysłany link do aplikacji umożliwiającej uczestnictwo w trybie online w wideokonferencji w trakcie której nastąpi otwarcie ofert.
- 2) Prowadzący Przetarg dokona kolejno sprawdzenia ofert, terminu ich złożenia oraz terminu wpłaty wadium a następnie poda ceny netto zadeklarowane przez poszczególnych oferentów.
- 3) W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało w przetargu najwyższe ceny, których różnica nie przekracza 1% niezbędna będzie dogrywka w trybie licytacji, za pomocą aplikacji, w której przeprowadzona będzie transmisja otwarcia ofert lub w razie problemów technicznych z połączeniem w drodze połączenia telefonicznego.
- 4) W przypadku jeżeli oferent dopuszczony do dogrywki nie uczestniczy w wideokonferencji i nie można z nim nawiązać kontaktu telefonicznego (do trzech nieudanych prób połączenia po pięć sygnałów każda),

Prowadzący Przetarg wyznacza nowy termin dogrywki nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od rozpoczęcia wideokonferencji.

V. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” oraz w „Procedurze przetargowej na sprzedaż nieruchomości i pozostałych składników majątku Spółki w okresie pracy zdalnej”, które są do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - 3) Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.