

Dane podmiotu wnoszącego petycję:

Okręglicki bocapital S.K.A. z siedzibą w Krakowie

ul. Rakowicka 5/5 31-511 Kraków

KRS:0000377064

Dane podmiotów, do których wnosi się petycję:

- 1) Nazwa: **Minister Rozwoju i Technologii** Adres: Pl. Trzech Krzyży 3/5 00-507 Warszawa

PETYCJA W SPRAWIE

Działając w imieniu spółki, jako komplementariusz uprawniony do jej samodzielnej reprezentacji, niniejszym składam petycję i postuluję o zmianę przepisów powszechnie obowiązującego prawa w zakresie obowiązków informacyjnych nałożonych na beneficjentów programów rządowych. dotyczących przedsięwzięć realizowanych w ramach programu premii kompensacyjnej (środki własne) na podstawie ustawy z dnia 21 listopada 2008 roku o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków. (Dz. U. z 2023 poz. 2496).

UZASADNIENIE

Inwestor, realizujący przedsięwzięcie lub remont, dla którego została przyznana premia w wysokości przekraczającej 50 tys. zł, zobowiązany jest do podjęcia działań informacyjnych dot. otrzymanego dofinansowania, tj.: umieszczenia tablicy informacyjnej dot. uzyskanej premii, zamieszczenia informacji o realizacji dofinansowanego zadania na swojej stronie internetowej i profilach w internetowych serwisach społecznościowych (o ile takie posiada). Problem dotyczy w głównej mierze tablicy informacyjnej, której rozmiar powinien wynosić 180 x 120 cm i umieszczona powinna zostać ona w miejscu realizacji zadania, w momencie rozpoczęcia prac budowlanych oraz eksponowana przez 5 lat, licząc od dnia zakończenia realizacji zadania. Stawianie takich wymagań wobec Inwestorów nie powinno mieć miejsca, zwłaszcza biorąc pod uwagę cel wprowadzenia programu o nazwie premia kompensacyjna (środki własne). mający pomóc urzeczywistnić zasadę sprawiedliwości społecznej, a także jak wynika z jego nazwy przyczynić się do kompensacji wyrządzonej krzywdy, a nie jest dofinansowaniem do którego odnoszą się obowiązkowe działania informacyjne. Zgodnie z poglądami panującymi w doktrynie prawniczej, funkcja kompensacyjna sprowadza się do umożliwienia zadośćuczynienia szkodzi, która została wyrządzona danej osobie. Warto w tym miejscu wskazać na fakt, że to pokrzywdzenie obywateli, jakiego dopuściło się Państwo Polskie wprowadzając regulacje dotyczące najmu kwaterunkowego i czynszów regulowanych, spowodowało następcze działania mogące umożliwić obywatelom otrzymanie za nie rekompensaty. Z samego więc założenia, program miał zapewnić jak najpełniejszą realizację funkcji kompensacyjnej, tymczasem wprowadzone obowiązkowe działania informacyjne godzą w zasady sprawiedliwości społecznej, powodując powstanie paradoksalnej sytuacji polegającej na tym, że z jednej strony to działania Państwa Polskiego spowodowały powstanie szkody po stronie właścicieli/współwłaścicieli nieruchomości, a jednocześnie wymaga się od nich informowania, że zadośćuczynienie dokonane zostało z wykorzystaniem środków Skarbu Państwa w ramach dofinansowania. To działanie stoi w sprzeczności również z konstytucyjną zasadą sprawiedliwości społecznej. a także cywilnoprawnymi

zasadami współzycia społecznego. Warto również spojrzeć na inne aspekty, które spowodowały wprowadzenie wskazanych wyżej obowiązkowych działań informacyjnych. Pierwszym z nich jest koszt montażu tablicy informacyjnej czy zamieszczania informacji na stronie internetowej, który obejmuje również przygotowanie specjalnego projektu jego wykonania i opieka na kilkaset złotych, co stanowi dodatkowe obciążenie powstające po stronie Inwestora. Nie bez znaczenia pozostaje również fakt konieczności eksponowania tablicy przez okres 5 lat. Inwestorzy pozostający we współwłasności muszą uzyskać na takie działania zgodę innych współwłaścicieli. W tym czasie nieruchomość może zostać już zbyta na rzecz innej osoby - co w takiej sytuacji z realizacją obowiązku informacyjnego dotyczącego eksponowania tablicy informacyjnej? Czy należy w takim przypadku przenieść w akcie notarialnym stosowne zobowiązanie na nabywcę i kto ma być obciążony ewentualnymi sankcjami za brak jego spełnienia? I wreszcie, czy potencjalny nabywca nieruchomości, uzyskując informację o konieczności eksponowania tablicy informacyjnej, nie wycofa się z zamiaru jej zakupu? Na wielu obiektach, zwłaszcza tych objętych ochroną konserwatorską czy podlegających pod uchwały krajobrazowe poszczególnych miast, montaż takiej tablicy może okazać się w ogóle niemożliwy i sprzeczny z funkcjonującymi przepisami. Te wszystkie wątpliwości wymagają szczegółowej analizy i wyjaśnienia. Jednocześnie należy pochylić się również nad kwestią, czy takie uregulowania nie ingerują za bardzo w zasadę swobodnego rozporządzania swoją własnością, powodując utrudnienia w jej zarządzaniu i zbywaniu. Obowiązkowe działania informacyjne wpływają wprost na zmniejszenie zainteresowania programem i dotyczą znacznej ilości uprawnionych do skorzystania z niego osób, które mając świadomość występujących zobowiązań odstępują od złożenia wniosku o przyznanie premii kompensacyjnej (środki własne). Obowiązkowe działania informacyjne pojawiły się stosunkowo niedawno i wynikają najprawdopodobniej jedynie z włączenia programu premii kompensacyjne (środki własne) do grupy produktów w ramach programu TERMO. Wcześniej realizowane premie takich obowiązków nie posiadały, a założenia programu nie zmieniły się od tego czasu i nie uzasadniają celowości ich wprowadzenia i stosowania na równi z innymi przedsięwzięciami realizowanymi z Programu Termo, które są dofinansowaniami, a nie kompensatą. Biorąc pod uwagę powyższe, wskazuję na powagę istniejącego problemu, na brak poszanowania zasad sprawiedliwości społecznej oraz na brak działania na korzyść uprawnionych do skorzystania z zadośćuczynienia w postaci premii kompensacyjnej (środki własne). Całość wprowadzonych zmian wymaga podjęcia natychmiastowych działań polegających na uchyleniu obowiązkowych działań informacyjnych, ewentualnie dostosowania ich do specyfiki programu premii kompensacyjnej (środki własne). Państwo Polskie w działaniach mających na celu naprawę dokonanych uprzednio uchybień powinno z założenia działać na korzyść osób pokrzywdzonych dokonanyymi przez nie działaniami a nie powodować powstania po stronie pokrzywdzonych dodatkowych obowiązków, które de facto działają odstraszająco na osoby chcące skorzystać z programu.

Z poważaniem,

Okręglicki bocapital S.K.A.

31-511 Kraków, ul. Rakowicka 5/5

NIP: 6762387472. REGON: 121446890

KRS 0000377064. www.bocapital.pl