Łódź, 21 lipca 2022 r.

PNIK-I.4131.808.2022

**Rada Gminy Wola Krzysztoporska**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm. ) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

**zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XLV/385/22 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska dla części obrębów Oprzężów, Kolonia Oprzężów, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi 7 lipca 2022 r.

**Uzasadnienie**

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

1. W planie nie określono maksymalnej wysokości dla budowli rolniczych, dopuszczonych do realizacji na terenach zabudowy zagrodowej o symbolu RM, zgodnie z § 16 pkt 2 uchwały. Powyższe narusza art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).
2. Zastrzeżenia budzi zapis § 11 pkt 9 lit. b planu w zakresie możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Krzysztoporska przyjęte uchwałą Nr XIII/101/19 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z 22 października 2019 r. nie umożliwia na analizowanym obszarze realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 100 kW (zgodnie ze stanem prawnym, obowiązującym na dzień uchwalenia studium). Zgodnie z opinią Ministra Klimatu i Środowiska wyrażoną w piśmie z 31 stycznia 2022 r. (znak: DOZE III.055.164.2021.WS) w sprawie wyjaśnień dotyczących przepisów ustawy z 17 września 2021 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2021 r. poz. 1873), wprowadzającej zmiany do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Należy przede wszystkim wskazać na wiążący charakter studium dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, który wynika z art. 9 ust. 4 upzp. Natomiast, w myśl art. 20 ust. 1 upzp, plan miejscowy uchwala rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. W związku z tym, treść planu miejscowego nie może naruszać ustaleń studium. W przeciwnym razie, naruszenie ustaleń studium stanowić będzie istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, co skutkuje nieważnością planu w odpowiedniej części zgodnie z art. 28 ust. 1 upzp. W myśl art. 20 ust. 1 upzp, plan miejscowy uchwala rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Opracowując plan miejscowy w oparciu o studium, o którym mowa w art. 19 ust 1 nowelizacji ustawy OZE, należy stosować art. 15 ust. 3 pkt 3a upzp w kontekście dotychczasowego brzmienia art. 10 ust. 2a upzp. W związku z tym sporządzając plan miejscowy, można w nim określić w zależności od potrzeb granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, jeśli zostały one wyznaczone w studium”. Biorąc powyższe pod uwagę, ww. zapisy planu miejscowego należy uznać za nieprawidłowe, a możliwość lokalizowania w planie miejscowym ww. urządzeń wymaga zmiany ustaleń w studium.
3. Do dokumentacji prac planistycznych nie dołączono potwierdzenia, że kopia mapy, na której sporządzono rysunek planu pochodzi z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z wymogiem określonym w art. 16 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 27 lipca 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO*****Justyna Szymańska-Chłądzyńska*****Zastępca Dyrektora Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli**

Do wiadomości:

Wójt Gminy Wola Krzysztoporska