**UMOWA**

**nr BDG-A…..2021**

zawarta w dniu …………….. 2021 r. pomiędzy Skarbem Państwa - Głównym Urzędem Geodezji   
i Kartografii z siedzibą w Warszawie przy ul. Wspólnej 2, NIP 5261725466, REGON: 012276098, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Beatę Mastalerz – Dyrektora Generalnego Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii

a

…………………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W treści Umowy Zamawiający i Wykonawca zwanymi są dalej również: Stroną lub Stronami.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, oznaczonego numerem sprawy: BDG-A.2611.5.2021, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, zawarta została Umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu części dachu, kominów oraz elewacji bez cokołu, w budynku położonym w Lesznowoli przy ul. Wojska Polskiego 81, będącym w trwałym zarządzie Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii.
2. Zakres przedmiotu Umowy określa Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.

§2

WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

1. Strony ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z dokumentacją, stanowiącą Załącznik nr 3 do Umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa ppoż. i bhp, przepisami prawa (szczególnie z przepisami techniczno-budowlanymi i w zakresie ochrony środowiska).
2. Roboty prowadzone będą na terenie obiektu będącego w eksploatacji, dlatego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich robót budowlanych w sposób jak najmniej uciążliwy, w uzgodnieniu z Zamawiającym.

§3

TERMINY

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy określonego w §1 strony ustalają na 70 dni od podpisania Umowy.
2. Strony zgodnie przyjmują, iż zawarcie Umowy następuje z dniem złożenia podpisu przez obie Strony. Jeżeli Umowa nie będzie podpisana w obecności obu Stron, Zamawiający składając podpis opatruje Umowę datą i w ten sam dzień informuje Wykonawcę o fakcie zawarcia Umowy przesyłając jej skan drogą elektroniczną i jednocześnie przesyłając Wykonawcy jej egzemplarz drogą pocztową.
3. Za datę wykonania przedmiotu Umowy uznaje się datę zgłoszenia gotowości odbioru, jeżeli w następstwie tego zgłoszenia zostanie za pierwszym razem dokonany bez zastrzeżeń odbiór całego przedmiotu Umowy. W przeciwnym wypadku za datę wykonania przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania bez zastrzeżeń ostatecznego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.
4. W związku z faktem, że przedmiot Umowy będzie wykonywany na terenie obiektu użytkowanego, terminy realizacji poszczególnych robót będą na bieżąco uzgadnianie z osobami wskazanymi   
   w §8 ust. 5 pkt. 1.

§4

**ZOBOWIĄZANIE ZAMAWIAJĄCEGO**

W celu umożliwienia wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się:

1. umożliwić nieodpłatne korzystanie z energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy;
2. wskazać Wykonawcy reprezentującego Zamawiającego Inspektora nadzoru inwestorskiego;
3. protokolarnie dokonać przekazania terenu na którym prowadzone będą roboty budowlane;
4. protokolarnie dokonać odbioru przedmiotu Umowy w terminie 5 dni roboczych, przy czym za dzień roboczy uznaje się dzień od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
5. zapłacić wynagrodzenie za wykonany i odebrany bez zastrzeżeń przedmiot Umowy.

§5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi wymienionymi w umowie i wynikającymi z przepisów prawa, należą w szczególności:
2. realizacja robót z należytą starannością, obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi i technologicznymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną;
3. ubezpieczenie robót budowlanych i terenu budowy od wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń losowych, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków związanych z realizacją przedmiotu umowy;
4. prowadzenie robót w sposób nie utrudniający korzystania z budynku przez jego pracowników i inne osoby przebywające w budynku oraz zastosowanie się w tym zakresie do wszelkich poleceń uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego;
5. zabezpieczenie terenu robót budowlanych przed wstępem osób nieuprawnionych;
6. przerywanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem;
7. wykonywanie wszystkich obowiązków zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
8. naprawienie szkód polegających na zniszczeniu lub uszkodzeniu w toku realizacji umowy: substancji, wyposażenia stałego lub ruchomego lokalu Zamawiającego, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu robót, w czasie technicznie uzasadnionym wskazanym przez poszkodowanych;
9. zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót budowlanych i stałe utrzymywanie czystości i porządku na terenie robót i miejscu prowadzenia robót;
10. zapewnienie materiałów, urządzeń, maszyn, itp. oraz potencjału ludzkiego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót, a także zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu maszyn i urządzeń potrzebnych do wykonywania robót;
11. bezzwłoczne zabezpieczenie i oznakowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, terenu ewentualnych awarii powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy;
12. zatrudnienie do wykonania robót pracowników, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwolą wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz posiadających ważne okresowe badania lekarskie i zaświadczenia o przeszkoleniu BHP na stanowisku pracy;
13. zapewnienie pracownikom zaangażowanym do wykonania robót warunków higieniczno-sanitarnych i socjalnych oraz zapewnienie im ubrania roboczego identyfikującego Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
14. przedkładanie na żądanie Zamawiającemu oraz innym osobom wskazanym przez Zamawiającego, poświadczonych przez osobę upoważnioną do działania w imieniu Wykonawcy za zgodność z oryginałem kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP osób realizujących przedmiot umowy po stronie Wykonawcy;
15. wykonywanie robót z nowych materiałów przez siebie zakupionych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, w tym zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 i 471) oraz z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.);
16. przedstawianie inspektorowi nadzoru budowlanego lub przedstawicielom Zamawiającego, na każde ich żądanie, przed wbudowaniem materiałów, odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania, tj. w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa", certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót;
17. przeprowadzenie, na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, ekspertyz, prób lub sprawdzeń na koszt Wykonawcy;
18. usunięcie wad wykonanych robot w terminie określonym przez Zamawiającego w przypadku ujawnienia ich w trakcie czynności odbiorowych. Koszty usunięcia tych wad ponosi wyłącznie Wykonawca;
19. po zakończeniu robót budowlanych wymienionych w umowie, uprzątnięcie terenu budowy oraz zgłoszenie Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru.
20. Strony ustalają że, Wykonawca, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797, z poźn. zm.), staje się wytwórcą odpadów powstałych  
    w wyniku realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 i zobowiązuje się do ich zagospodarowania zgodnie z ustawą o odpadach.
21. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w umowie i w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiające*g*o oraz osób trzecich.

**§ 6**

**ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego drogą elektroniczną na adres: dyr.generalny@gugik.gov.pl o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu Umowy.
2. Strony umowy ustalają, że dokonają odbioru robót po wykonaniu wszystkich robót. Nieobecność Wykonawcy przy czynnościach odbiorów nie stanowi przeszkody do ich dokonywania, a ustalenia dokonane podczas odbioru będą wiążące dla Wykonawcy. O miejscu i terminie czynności odbiorowych Zamawiający będzie skutecznie zawiadamiał Wykonawcę w sposób i formie przez siebie wybranej, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
3. Przy czynnościach odbiorowych robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty (certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty na wbudowane materiały itp.) wymagane w umowie lub na podstawie przepisów prawa, związane z wykonaniem robót.
4. Jeżeli w toku odbioru robót zostaną stwierdzone wady Zamawiający:
5. ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie możliwy na ich usunięcie;
6. ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w odniesieniu do robót, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy, odpowiednio dostosowanego do jej przedmiotu.
8. Roboty uważa się za odebrane przez Zamawiającego pod warunkiem złożenia przez niego w protokole oświadczenia o ich odbiorze bez zastrzeżeń, jak i potwierdzenia w protokole dopełnienia przez Wykonawcę wszystkich pozostałych obowiązków wynikających z umowy.

§7

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe  
   w kwocie brutto ……………… zł (słownie: ……………………………………),składające się z kwoty netto ……….…... zł (słownie: ……………………………………) i kwoty podatku od towarów i usług ( …. %) ……… zł (słownie: …… …………………........................................).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, obejmuje i pokrywa wszelkie koszty związane z należytym wykonaniem wszystkich robót i obowiązków wynikających z Umowy w tym koszty ewentualnych utrudnień realizacji przedmiotu Umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę za roboty zrealizowane i odebrane zgodnie z postanowieniami § 6.
4. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nr ….………………………. w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury, pod warunkiem, że faktura zostanie doręczona Zamawiającemu  
   w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. Jeśli faktura nie zostanie doręczona Zamawiającemu  
   w terminie 7 dni od daty jej wystawienia, termin zapłaty faktury będzie wynosić 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że rachunek, który będzie wskazany na fakturze został otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
5. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru robót, w którym Zamawiający stwierdzi, że dokonuje ich odbioru bez zastrzeżeń.
6. O zmianie numeru rachunku Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej. Zmiana numeru rachunku nie stanowi zmiany umowy.
7. Strony umowy ustalają, iż faktura będzie wystawiona na Zamawiającego.
8. Strony ustalają, iż dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie swoich wierzytelności wynikających   
   z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ani dokonać kompensaty.

§8

WSPÓŁPRACA STRON W TRAKCIE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Współpraca taka będzie obejmowała w szczególności przekazywanie drugiej Stronie wszelkich informacji, zawiadomień i wątpliwości w odniesieniu do jakiegokolwiek faktu, zdarzenia lub okoliczności, które mogą mieć jakikolwiek wpływ na prawidłowe wykonanie umowy.
2. Wykonawca będzie ściśle współdziałać z Zamawiającym i reprezentującym go inspektorem nadzoru robót budowlanych, którego dane Zamawiający przekaże Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo do udzielania Wykonawcy wskazówek i podejmowania wiążących Wykonawcę decyzji dotyczących realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca będzie ich przestrzegał.
4. Wskazówki lub decyzje, o których mowa w ust. 3, mogą być przekazane Wykonawcy ustnie.
5. Do bieżącej współpracy, w zakresie wykonywania Umowy, upoważnione są następujące osoby, zwane dalej koordynatorami:
6. po stronie Zamawiającego: ………………..….. email: ……………….. tel.: ….………,

lub inne wskazane przez Zamawiającego osoby;

1. po stronie Wykonawcy: ………………............. email: ..……………….. tel.: …………..,

lub inne wskazane przez Wykonawcę osoby.

Koordynatorzy są upoważnieni do uzgadniania na bieżąco spraw związanych z wykonywaniem Umowy, nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy, podpisywania notatek, oświadczeń oraz protokołów przewidzianych w umowie.

1. Każda Strona zobowiązuje się zawiadomić na piśmie drugą Stronę o zmianie swojego koordynatora; dla skutecznej zmiany koordynatora nie jest konieczne sporządzenie aneksu do Umowy.
2. Koordynatorzy wskazani w ust. 5, mogą komunikować się ze sobą w sprawach związanych z realizacją Umowy: pisemnie, telefonicznie, za pomocą faksu lub poczty elektronicznej.

§9

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, między innymi w formie kar umownych, które będą naliczane w wypadkach i wysokościach wyszczególnionych w ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za opóźnienie w wykonaniu robót - w wysokości 0,5 % kwoty brutto wskazanej w §7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
4. za opóźnienie w usunięciu zgłoszonych wad w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady oraz wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru - w wysokości 0,5 % kwoty brutto wskazanej w §7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, aż do dnia ich usunięcia;
5. z tytułu niewykonania umowy choćby w części bądź odstąpienia od umowy w całości lub części przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy - w wysokości  
   20 % kwoty brutto wskazanej w §7 ust. 1.
6. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 są naliczane niezależnie i podlegają sumowaniu. Suma kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 50 % kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1.
7. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, ze względu, na które zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
8. Kary umowne, o których mowa w ust. 2, będą potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia na co Wykonawca wyraża zgodę, a w przypadku braku możliwości potrącenia będą płatne przelewem na konto bankowe Zamawiającego wskazane w wezwaniu do zapłaty, w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.
9. Dla uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że przy dochodzeniu kar umownych Zamawiający nie ma obowiązku wykazywania poniesionej szkody
10. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania lub nie wykonania Umowy, w tym związana z opóźnieniem, skutkująca w szczególności obowiązkiem zapłaty kar umownych, wyłączają jedynie zdarzenia losowe związane z działaniem siły wyższej lub zawinione przez Zamawiającego.

§10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży  
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Poza przypadkami przewidzianymi w innych postanowieniach Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości albo w niewykonanej części bez wyznaczania terminu dodatkowego,  
   w szczególności z następujących przyczyn:
3. zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy;
4. nierozpoczęcia robót przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu robót;
5. przerwania przez Wykonawcę robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy i w sytuacji gdy przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych dni;
6. realizacji robót przez Wykonawcę w sposób niezgodny z Umową;
7. dokonania przez Wykonawcę cesji wierzytelności z Umowy.
8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w pkt. 1-5 może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wystąpieniu którejkolwiek z przyczyn.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający przystąpi do odbioru robót wykonanych do chwili ich przerwania.
11. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania wykonanych robót i dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 3, w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Strony sporządzą protokół, w którym oznaczą stan przedmiotu umowy na dzień odstąpienia.

§ 11

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dacie protokołu ostatecznego odbioru robót. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji jakości dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego.
2. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca usunie wady wykonanych robót, które zostaną zgłoszone przed upływem umownego terminu gwarancji i rękojmi.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od wykrycia wady, wyznaczając technicznie możliwy termin na jej usunięcie. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej. Udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią ponosi Wykonawca, którego wartość uiści w terminie 21 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do pokrycia kosztów.
5. Mimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady zostały naprawione, Zamawiający może uznać, że pomimo usunięcia wad, pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe przedmiotu umowy. Z tego tytułu może żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia umownego, opierając się na sporządzonej na zlecenie Zamawiającego ekspertyzie i wycenie rzeczoznawcy.  
   W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia należności za wykonanie ekspertyzy i wyceny z zabezpieczenia należytego wykonania umowy dotyczącego wad.
6. W przypadku nieusunięcia wad Zamawiający może korzystać także z uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad lub ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie.
7. Zamawiającemu, w zakresie przewidzianym przepisami Kodeksu cywilnego rozszerzonym niniejszą Umową przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, jeżeli wada zostanie stwierdzona w okresie 5 lat dla robót budowalnych.
8. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) oraz na zasadach przewidzianych w ust. 1-6.

§12

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego  
   i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień umowy dotyczących:
3. terminu zakończenia robót, o czas trwania przeszkody, w następujących przypadkach:
4. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający  
   w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
5. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
6. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
7. jeżeli konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem wystąpienia przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania Umowy,
8. wystąpienia siły wyższej, tj. zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec lub przezwyciężyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
9. ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. W tym zakresie przewiduje się możliwość zmiany wynagrodzenia stosownie do ograniczonego zakresu prac.
10. Jeżeli Wykonawca uzna konieczność wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust. 2, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz  
    z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
11. Wniosek, o którym mowa w ust. 3, powinien zostać przekazany niezwłocznie od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, zgodnie z zasadami określonymi w umowie, i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy.
12. W terminie 5 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3, wraz z propozycją  
    i informacjami uzasadniającymi żądanie zmiany umowy, Zamawiający ustosunkowuje zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.

§13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące dotyczące przedmiotu Umowy.
2. Wszelkie spory między Stronami wynikłe w związku albo na podstawie Umowy, których nie da się rozstrzygnąć w drodze negocjacji, będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Korespondencja prowadzona między Stronami, w tym powiadomienia, zawiadomienia, oświadczenia woli i wiedzy, z wyłączeniem bieżących kontaktów, o których mowa w § 8, będzie kierowana na następujące adresy:
4. Wykonawca - ……………………………………………………………………;
5. Zamawiający - Główny Urząd Geodezji i Kartografii, ul. Wspólna 2, 00-926 Warszawa e-mail: dyr.generalny@gugik.gov.pl
6. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę.
7. Niedopełnienie obowiązku określonego w ust. 4 skutkuje uznaniem za doręczoną korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału - dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

………………………. …………………..

Załączniki:

* 1. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia;
  2. Protokół okresowej  kontroli stanu technicznego obiektu wykonanej w październiku 2020 r.;
  3. Dokumentacja techniczna;
  4. Wzór Protokołu odbioru.