

Łódź, 21 kwietnia 2023 r.

PNIK-I.4131.418.2023

Rada Miasta Skierniewice

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LV/33/2023 Rady Miasta Skierniewice z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Skierniewice, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 11 kwietnia 2023 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) Do uchwały nie dołączono uzasadnienia, co narusza § 143 w związku z § 131 załącznika do rozporządzenia z dnia 20 czerwca 2002 r. Prezesa Rady Ministrów w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z 2016 r. poz. 283). Ponadto w związku z brakiem uzasadnienia do przedłożonej uchwały oraz brakiem odniesienia się w uchwale do diagnozy, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) – zwanej dalej ustawą, nie jest wiadome czy zostały spełnione przesłanki do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.
- 2) Skala w jakiej wykonano arkusze stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały nie odpowiada skali wskazanej na tychże arkuszach oraz w § 1 ust. 1 uchwały (1:5000), co stanowi naruszenie art. 11 ust. 4 ustawy.

- 3) Uprawdopodobnienia wymaga, że wyznaczony w przedmiotowej uchwale obszar rewitalizacji spełnia wymagania art. 10 ust. 2 ustawy, zgodnie z którym obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy.
- 4) Mając na uwadze, że w treści przedłożonej uchwały nie ustanowiono na obszarze rewitalizacji prawa pierwokupu na rzecz gminy wszystkich nieruchomości położonych w tym obszarze ani też zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy dla wszystkich bądź określonych zmian sposobu zagospodarowania terenu wymagających tej decyzji, wątpliwości budzi zasadność wskazywania w podstawie prawnej uchwały art. 11 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do dnia 28 kwietnia 2023 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:
Prezydent Miasta Skierniewice