

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Brzeg

z siedzibą w Brzegu przy ul. Kilińskiego 1, 49-300 Brzeg

NIP 7470006794, REGON 530561

**Ogłasza przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy
Państwowe Nadleśnictwo Brzeg.**

Sprzedaż następuje na podstawie art.38 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2021r. poz. 1275 z dnia 2021.07.13) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. z 2007 r. nr 78 poz.532).

§1

1. Nieruchomość stanowi działkę ewidencyjną o numerze 3/1 o powierzchni 0,2145 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Siedlice, objętą księgą wieczystą nr OP1U/00058318/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kluczborku; woj. opolskie, pow. namysłowski; gm. Pokój; miejsc. Siedlice.
2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: dz. 3/1 o powierzchni 0,2145 ha, w tym użytek ŁV – 0,0600 ha oraz użytek RV – 0,1545 ha.
3. Nieruchomość stanowi działkę ewidencyjną rolną - niezabudowaną, nieużytkowaną.
4. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pokój działka jest oznaczona jako D – tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usług dla ludności oraz jako RZ – tereny łąk i pastwisk.
5. Sposób zagospodarowania nieruchomości – nieruchomość rolna nieużytkowana.
6. Obciążenie nieruchomości – brak obciążeń nieruchomości.
7. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.
8. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani objęta ochroną konserwatorską.
9. **Cena wywoławcza nieruchomości: 39 600,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy sześćset złotych zero groszy).**
10. Postąpienie wynosi 500,00 zł (słownie: pięćset złotych zero groszy).
11. **Wadium wynosi 3 960,00 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt złotych zero groszy).**
12. Sprzedający informuje że do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT, jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowić.
13. Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego umowy kupna – sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych, oraz podatków.

14. Kupujący zobowiązany jest pokryć koszty związane z wyceną nieruchomości, ogłoszeń prasowych o przetargu, oraz pozyskania materiałów geodezyjnych i sądowych.
15. Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w dni robocze od 17.12.2021 r. do 19.01.2022 r. w godz. 8.⁰⁰-15.⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Brzeg lub telefonicznie pod numerem: (77) 404 80 41.

§2

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 20.01.2022r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Brzeg, ul. Kilińskiego 1, 49-300 Brzeg (sala świetlicy).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne po wniesieniu wadium. Osoby biorące udział w przetargu muszą mieć przy sobie dowód tożsamości, pozwalający sprawdzić tożsamość uczestników przetargu. Przetarg uznany zostanie za rozstrzygnięty jeżeli nastąpi co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej przez jego uczestników. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości ustala się do dnia 17.02.2022 r., przy czym nie później niż do godz.14.⁰⁰ w dniu poprzedzającym sporządzenie aktu notarialnego kupna-sprzedaży.

§3

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 3 960,00 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt złotych zero groszy). Wadium może być wnoszone w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Nadleśnictwa: BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. 11 2030 0045 1110 0000 0234 6240 z adnotacją „*wadium przetargowe – postępowanie ZG.2281.4.2021.PT*”. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli znajdzie się na rachunku bankowym sprzedającego w terminie do dnia 19.01.2022r do godz.14⁰⁰. Wadium w formie gwarancji bankowej należy złożyć w kasie Nadleśnictwa do dnia 19.01.2022r. do godz. 14⁰⁰. Gwarancja bankowa powinna być ważna w okresie od 19.01.2022 r. do dnia 28.02.2022r. Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

§4

Nadleśnictwo w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu zawiadomi osobę wygrywającą przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego na sprzedaż nieruchomości. Nadleśnictwo może odwołać przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Brzeg dn. 06.12.2021 r.

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Brzeg
Nadleśniczy
Nadleśnictwa Brzeg
Bartłomiej Kastelik