

Łódź, 10 sierpnia 2022 r.

PNIK-I.4131.865.2022

Rada Gminy Wartkowie

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LX/334/2022 Rady Gminy Wartkowie z dnia 11 lipca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębów Saków oraz fragmentów obrębów Kiki i Dzierżawy, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 19 lipca 2022 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

1) w dokumentacji prac planistycznych brakuje Postanowienia Nr 77/2022 Wojewody Łódzkiego z dnia 28 kwietnia 2022 r. uzgadniającego projekt przedłożonego planu miejscowego wraz z opinią. Powyższe stanowi naruszenie art. 17 pkt 6 lit. b tiret pierwsze ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503, zwana dalej: „ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”) w związku z § 11 ust. 1 pkt 8 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404);

2) w dokumentacji prac planistycznych brakuje dowodów doręczenia zawiadomień instytucji i organów właściwych do uzgodnień i opiniowania projektu planu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania. Powyższe stanowi naruszenie art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z § 11 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

3) w dokumentacji prac planistycznych brakuje dowodów doręczeń wystąpień do właściwych instytucji i organów o uzgodnienie projektu planu miejscowego oraz opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego. Powyższe stanowi naruszenie art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z § 11 ust. 1 pkt 7 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

4) wątpliwości organu nadzoru budzi brak uwzględnienia strefy oddziaływania od elektrowni wiatrowej zlokalizowanej w sąsiedniej gminie Świnice Warckie, której zasięg, zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wartkowice przyjętym uchwałą Nr LIV/352/2018 Rady Gminy Wartkowice z 27 września 2018 r. mieści się w północno – zachodniej części obszaru objętego planem. Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 724) organy gminy uwzględniają odległość lokalizacji budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej od elektrowni wiatrowych przy sporządzaniu oraz uchwalaniu albo przyjmowaniu planu miejscowego albo jego zmiany;

5) wątpliwości organu nadzoru budzi dołączone do dokumentacji planistycznej oświadczenie Wójta Gminy Wartkowice z dnia 15 lipca 2022 r., dotyczące braku wystąpienia o zgodę na zmianę gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Powyższe nie jest adekwatne do zapisów Studium (TOM II, pkt. 4.8.3. Klasy bonitacyjne i kompleksy rolniczej przydatności gleb), zgodnie z którymi na obszarach objętych planem, oznaczonych symbolami 1MNW/U i 2MNW/U i przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub usługi, znajdują się grunty rolne III klasy bonitacyjnej wymagające uzyskania ww. zgody;

6) zgodnie z treścią § 1 ust. 1 pkt 2 uchwały rysunek planu został sporządzony w skali 1:2000, a na rysunku planu podziałka liniowa została błędnie zwymiarowana pod skalę 1:1000.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 16 sierpnia 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłędzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Wartkowice