



Sokołów Podlaski, dnia 29-09-2021
22.09.2021

Zn.spr.: ZG.2281.3.2021

OGŁOSZENIE

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Sokołów
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości leśnych
gruntowych**

I. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie artykułu 38 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2014 r. poz. 1153 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78, poz. 532).

II. Przedmiot sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa o pow. 0,4457 ha, stanowiąca działki nr 831/1 i 831/3 położoną w obrębie ew. Hołowienki, gmina Sabnie, powiat sokołowski, dla której jest prowadzona księgi wieczystej SI1P/00030199/8. Nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez starostę sokołowskiego jest objęta jednostką rejestrową G.267 i stanowi grunt leśny (Ls – 0,4457 ha).

Opis: . Działka leśna niezabudowana. Położenie przy drodze krajowej nr 63. Nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych- Nadleśnictwa Sokołów, nie jest przedmiotem zobowiązań ani nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Cena wywoławcza wynosi 17377 zł netto. Wadium: 1740 zł.

2. Nieruchomość gruntowa o pow. 0,18ha, stanowiąca działkę nr 204/1 położoną w obrębie ew. Krzemień-Wieś, gmina Jabłonna Lacka, powiat sokołowski, dla której jest prowadzona księgi wieczystej SI1P/00031926/1. Nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez starostę sokołowskiego jest objęta jednostką rejestrową G.501 i stanowi grunt leśny (Ls – 0,18 ha).

Opis: . Działka leśna niezabudowana. Dojazd drogą gruntową o nawierzchni utwardzonej . Nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych- Nadleśnictwa Sokołów, nie jest przedmiotem zobowiązań ani nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Cena wywoławcza wynosi 8274 zł netto. Wadium: 830 zł.

III. Termin i miejsce, w których można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości.

Szczegółowe informacje uzyskać można w terminie od poniedziałku do piątku w godzinach: 8.00 - 15.00 w siedzibie Nadleśnictwa Sokołów, ul. Kupieñtyñska 17B; 08-300 Sokołów Podlaski, pok. nr 17 oraz pod nr tel. (25) 781-24-21

IV. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Sokołów ul. Kupieñtyñska 17B; 08-300 Sokołów Podlaski, w sali konferencyjnej w dniu 22.10.2021 roku, o godzinie 9.00. Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości, a w sytuacji reprezentowania interesów

osób trzecich – stosowne pełnomocnictwo ustanowione notarialnie. Pisemne zgłoszenie udziału w przetargu z załącznikami zgodnie z wzorem zamieszczonym w regulaminie należy dostarczyć do dnia 22.10.2021 r. do godz. 8,30.

V .Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego wadium do dnia **19.10.2021 do godz.:9.00**. Oferent winien wnieść wadium, w wysokości podanej powyżej, w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej.

Nr rachunku na który należy wpłacić wadium :BNP Paribas Bank Polska S.A. 27 2030 0045 1110 0000 0281 6790

VII. Informacja o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

VIII. Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

IX. Inne zastrzeżenia.

- 1.Kupujący ponosi wszelkie koszty opłat związanych z zawarciem aktu notarialnego kupna-sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych oraz podatków.
- 2.Kupujący zobowiązany jest pokryć koszty związane z wyceną nieruchomości, wznowieniem granic, ogłoszeń prasowych o przetargu i pozyskania niezbędnych materiałów geodezyjnych, na podstawie wystawionej przez Nadleśnictwo Sokółów faktury.
- 3.Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości lub udziału Skarbu Państwa w nieruchomościach doliczony zostanie podatek VAT, jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowiły.
- 4.Sprzedający nie ma wiedzy nt. obciążeń i zobowiązań na udziale nie podlegającym sprzedaży.

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości leśnych gruntowych