

**ZARZĄDZENIE NR 113/2023  
WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

**z dnia 31 maja 2023 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa w drodze  
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Wyrażam zgodę na zbycie przez Starostę Bełchatowskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, nieruchomości Skarbu Państwa położonych w gminie Kleszczów, obręb Folwark, oznaczonych jako działki nr 1470/6 o pow. 0,0009 ha oraz 1472/4 o pow. 0,02 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są odpowiednio księgi wieczyste KW Nr PT1B/00002632/5 oraz PT1B/00082604/4.

**§ 2.** Zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszego zarządzenia może nastąpić z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) cena przedmiotowych nieruchomości nie może być niższa niż łączna wartość zbywanych nieruchomości (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem ich do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp.),
- 2) koszty zawarcia umowy zbycia w formie aktu notarialnego w całości poniesie nabywca,
- 3) jeśli w jego wyniku nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany,
- 4) w drodze bezprzetargowej na rzecz PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A.

Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów w Rogowcu, tj. podmiotu, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w rozumieniu art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w rozumieniu art. 19 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, na zasadach określonych w tych ustawach, z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej, jeżeli miałyby zastosowanie w danej sprawie.

**§ 3.** Zgoda na dokonanie czynności opisanych w § 1 i 2 jest ważna w okresie jednego roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJEWODA ŁÓDZKI**

*Karol Młynarczyk*