

OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE
Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych
ul. Łużycka 7, 41-902 Bytom

OGŁASZA

Nr przetargu: AZM/DM/42/2023/07-23/DG

Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż następującej nieruchomości:

prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr **636/36** o powierzchni 2479 m², położonej w **Sosnowcu przy ul. Kępa**, dla której księgę wieczystą o numerze KA1S/00020083/0 prowadzi Sąd Rejonowy w Sosnowcu, wraz z nakładami w postaci drogi o nawierzchni asfaltobetonowej.

Nieruchomość ma kształt nieregularny. Teren działki z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Na dzień przeprowadzenia oględzin teren działki nie wykazywał cech podmokłości. Nieruchomość nie jest ogrodzona. Działka częściowo zagospodarowana jako droga osiedlowa o nawierzchni asfaltobetonowej, wraz z miejscami parkingowymi. Pozostała część działki porośnięta roślinnością niską. Nieruchomość posiada możliwość dostępu do uzbrojenia terenu w postaci wodociągu, kanalizacji, gazociągu, sieci energetycznej, teletechnicznej oraz ciepłociągu. Przez działkę przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia terenu w postaci kablowej sieci energetycznej, sieci teletechnicznej, wodociągu oraz ciepłociągu. Na działce nr 636/36 znajduje się składnik budowlany – droga o nawierzchni z asfaltobetonu o powierzchni 1 040 m². Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Celem zapewnienia dojazdu do zbywanej działki SRK S.A. ustanowi odpłatną służebność drogową o łącznej powierzchni 242 m² (pasem o szerokości 3,50 m) polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działki o numerach 645/19, 2898/2 i 649/12, obręb Zagórze, o łącznej powierzchni 505 m², zapisanych w księdze wieczystej o numerze KA1S/00090044/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działki gruntu 636/36 za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie **2 250,00 zł. Wartość służebności drogowej podlega opodatkowaniu podatkiem Vat w wysokości 23%**. Wynagrodzenie należne SRK S.A z tytułu służebności drogowej ponosi wyłoniony nabywca nieruchomości. Wynagrodzenie zostanie doliczone do wylicytowanej ceny sprzedaży. Dopuszcza się możliwość wykonania prac remontowych, adaptacyjnych i modernizacyjnych na obszarze objętym ww. służebnością tylko pod warunkiem uzyskania przez każdorazowego właściciela, posiadacza lub użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej, pisemnej zgody każdorazowego właściciela, posiadacza lub użytkownika działek gruntu o numerach 645/19, 2898/2 i 649/12.

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą Uchwałą Nr 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca, przyjętego Uchwałą nr 369/XXXI/2016 z dnia 19 maja 2016r. wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018r., przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym jako:

A2a.1/1.MW1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

cena wywoławcza:	545 000,00 zł
wadium:	54 500,00 zł
minimalne postąpienie:	5 500,00 zł

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego powyższej działki podlega zwolnieniu z opodatkowania na podstawie art. 43. ust. 1. pkt. 9 Ustawy o Vat.

Zbycie nieruchomości po wyłonieniu nabywcy wymaga uzyskania zgody Rady Nadzorczej Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 25.10.2023r. o godz. 10:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia **23.10.2023r.**, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu w **Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7** (tel. 519-528-879).

Uwaga: obowiązuje nowy Regulamin postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A.
(azm.srk.com.pl -> zakładka „Regulaminy”)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Wniesienie wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **23.10.2023r.** przelewem na konto Spółki (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki).

W tytule przelewu należy wpisać numer przetargu, na który zostało wpłacone wadium.

- 2) Złożenie przez portal aukcyjny **oferty wraz z wymaganymi dokumentami** w terminie do **23.10.2023r. do godziny 10:00** w kwocie stanowiącej cenę wywoławczą określoną w ogłoszeniu. Oferty z innymi cenami zostaną odrzucone.
Weryfikacja złożonych ofert oraz wymaganych dokumentów nastąpi **w terminie do 2 dni roboczych od daty złożenia oferty.**
- 3) Do w/w oferty należy załączyć skany następujących dokumentów:
 - a. potwierdzenie przelewu kwoty wadium,
 - b. oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
 - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
 - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w Oddziale Administracja Zasobów Mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - treść ogłoszenia,
 - c. **osoby fizyczne** – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
podmioty nie będące osobami fizycznymi zobowiązane są dołączyć również:
 - skan odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji działalności gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące),
 - inne dokumenty jeżeli z wyżej wymienionych odpisów nie wynika umocowanie do podpisania oferty,

Postanowienia ogólne:

1. **Z momentem zatwierdzenia oferty przez organizatora aukcji, oferent nie ma możliwości zmiany formularza ofertowego, bądź jego wycofania jeżeli oferta została złożona poprawnie.**
2. **Warunkiem wygrania aukcji jest zaofferowanie podczas licytacji co najmniej jednego postąpienia określonego w ogłoszeniu.**
3. Osoba, która zaproponuje najwyższą cenę i zostanie wyłoniona jako nabywca, zostanie o tym fakcie poinformowana drogą mailową.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
5. **Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników z zaakceptowaną ofertą nie zaofferuje co najmniej jednego postąpienia.**
6. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w Oddziale Administracja Zasobów Mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje **bez zastrzeżeń** stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.
7. **Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyniku w formie Uchwały przez Zarząd Spółki oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki (jeśli taka zgoda będzie wymagana).**
8. W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszczy całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchylił się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki.
9. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości w Oddziale Administracja Zasobów Mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Oddziału AZM i na stronie internetowej Spółki. W kwestiach nieuregulowanych w/w dokumentami, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

Spółka może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania przetargowego, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu. Informację o zmianie warunków przetargu lub ogłoszenia publikuje się w sposób określony w § 15 ust. 1. W takim przypadku termin przeprowadzenia przetargu ulega odpowiedniej zmianie.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych
ul. Łużycka 7, 41-902 Bytom
OŚWIADCZENIE

W związku z przeprowadzaniem przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A. z siedzibą w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7 w dniu **25.10.2023r.** przetargiem numer **AZM/DM/42/2023/07-23/DG** na:

Nieruchomość ma kształt nieregularny. Teren działki z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Na dzień przeprowadzenia oględzin teren działki nie wykazywał cech podmokłości. Nieruchomość nie jest ogrodzona. Działka częściowo zagospodarowana jako droga osiedlowa o nawierzchni asfaltobetonowej, wraz z miejscami parkingowymi. Pozostała część działki porośnięta roślinnością niską. Nieruchomość posiada możliwość dostępu do uzbrojenia terenu w postaci wodociągu, kanalizacji, gazociągu, sieci energetycznej, teletechnicznej oraz ciepłociągu. Przez działkę przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia terenu w postaci kablowej sieci energetycznej, sieci teletechnicznej, wodociągu oraz ciepłociągu. Na działce nr 636/36 znajduje się składnik budowlany – droga o nawierzchni z asfaltobetonu o powierzchni 1 040 m². Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Celem zapewnienia dojazdu do zbywanej działki SRK S.A. ustanowi odpłatną służebność drogową o łącznej powierzchni 242 m² (pasem o szerokości 3,50 m) polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działki o numerach 645/19, 2898/2 i 649/12, obręb Zagórze, o łącznej powierzchni 505 m², zapisanych w księdze wieczystej o numerze KA1S/00090044/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działki gruntu 636/36 za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie **2 250,00 zł. Wartość służebności drogowej podlega opodatkowaniu podatkiem Vat w wysokości 23%**. Wynagrodzenie należne SRK S.A z tytułu służebności drogowej ponosi wyłoniony nabywca nieruchomości. Wynagrodzenie zostanie doliczone do wylicytowanej ceny sprzedaży. Dopuszcza się możliwość wykonania prac remontowych, adaptacyjnych i modernizacyjnych na obszarze objętym ww. służebnością tylko pod warunkiem uzyskania przez każdorazowego właściciela, posiadacza lub użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej, pisemnej zgody każdorazowego właściciela, posiadacza lub użytkownika działek gruntu o numerach 645/19, 2898/2 i 649/12.

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą Uchwałą Nr 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca, przyjętego Uchwałą nr 369/XXXI/2016 z dnia 19 maja 2016r. wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018r., przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym jako:

A2a.1/1.MW1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

cena wywoławcza:	545 000,00 zł
wadium:	54 500,00 zł
minimalne postąpienie:	5 500,00 zł

Ja niżej podpisany:

Imię i Nazwisko lub Nazwa firmy

.....
Adres zamieszkania lub siedziba

.....
Numer telefonu *Adres e-mail*

.....
Numer PESEL lub NIP / REGON (w przypadku firm)

*Działający/a w imieniu:

Oświadczam, że zapoznałem/am się i akceptuję bez zastrzeżeń:

- stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
- postanowienia *Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w Oddziale Administracja Zasobów Mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.*,
- treść obwieszczenia zamieszczonego na stronie internetowej Spółki.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z obowiązkiem informacyjnym (wzór nr 6 Kontrahent) dotyczącym ochrony danych osobowych obowiązującym w Spółce, umieszczonym na stronie internetowej <https://srk.com.pl/main/klauzula-informacyjna-rodo> .

Informacja dodatkowa:

Wzrost wadium nastąpi na rachunek bankowy, z którego dokonano wpłaty (z zastrzeżeniem § 16 ust. 10 oraz § 23 ust. 6 Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A.).

** Osoby, które dokonują wpłaty korzystając z usług pośredników zobowiązane są do dołączenia do oferty oświadczenia ze wskazaniem numeru rachunku, na który mają zostać zwrócone środki.*

.....
Podpis składającego oświadczenie

.....
(Miejscowość, Data)

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany
(imię i nazwisko)

zamieszkały/-a w przy
(miasto) (ulica, numer budynku i lokalu)

oświadczam, że w postępowaniu przetargowym dnia na działkę gruntu

.....

.....

(adres nieruchomości, której dotyczy przetarg)

biorę udział jako osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej.

.....
(podpis składającego oświadczenie)

*Poniższa deklaracja nie jest w sprzeczności, że jako przedsiębiorca jestem zarejestrowany w CEIDG.