

Ogłoszenie dotyczące zamówienia, dla którego nie ma obowiązku stosowania ustawy Pzp
Usługi

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: Remont budynku Prokuratury Rejonowej Bielsko-Biała-Północ w Bielsku-Białej.

SEKCJA I – ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Prokuratura Okręgowa w Bielsku-Białej
- 1.2.) Oddział zamawiającego: Prokuratura Okręgowa
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000569438
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: ul. Legionów 79
- 1.4.2.) Miejscowość: Bielsko-Biała
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 43-300
- 1.4.4.) Województwo: śląskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski
- 1.4.7.) Numer telefonu: +48 33 475 81 00
- 1.4.8.) Numer faksu: +48 33 475 81 05
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat.wba.pobbi@prokuratura.gov.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.gov.pl/web/po-bielsko-biala>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00339250
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2024-05-27

SEKCJA III – INFORMACJE O ZAMÓWIENIU

3.1.) Nazwa zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: Remont budynku Prokuratury Rejonowej Bielsko-Biała-Północ w Bielsku-Białej.

3.2.) Rodzaj zamówienia: Usługi

- 3.3.) Krótki opis przedmiotu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej celem wykonania na jej podstawie robót konserwatorskich i budowlanych, zapewniających przywrócenie odpowiedniego stanu technicznego oraz właściwej estetyki zewnętrznej i reprezentacyjnego wyglądu budynku Prokuratury Rejonowej Bielsko-Biała-Północ w Bielsku-Białej z siedzibą przy ul. Listopadowej 31. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.
2. Charakterystyka obiektu: Budynek przy ul. Listopadowej 31 jest budynkiem użyteczności publicznej. Pomieszczenia znajdujące się w budynku pełnią funkcje biurowe, socjalne oraz funkcje archiwum. Budynek (obiekt wraz z otoczeniem tj. ogród wraz z ogrodzeniem) podlega ochronie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z delegaturą w Bielsku-Białej i jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem WKZ, dn. 21.04.1983 Kl.IV-5340/3/83. Budynek jest podpiwniczony, posiada cztery kondygnacje: piwnicę oraz trzy kondygnacje naziemne, tj. parter, I piętro oraz II piętro.
3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:
- ETAP I – opracowanie projektu budowlanego wraz dokonaniem niezbędnych uzgodnień, przygotowaniem i złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę – do 120 dni od daty zawarcia umowy,
 - ETAP II – opracowanie dokumentacji wykonawczej, tj. projektu wykonawczego wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiotami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót – do 50 dni od daty uzyskania pozwolenia na budowę,
 - ETAP III – pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres wykonywania robót budowlanych, od chwili podpisania przez Zamawiającego umowy z wybranym Wykonawcą robót budowlanych, do momentu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

4. Zamówienie obejmuje:

- a) wykonanie inwentaryzacji elementów istniejącego obiektu (elewacje, dach) i w miarę potrzeb jego otoczenia w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej;
- b) wykonanie dokumentacji budowlanej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1679) z uwzględnieniem art. 29 ust. 7 i art. 34 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2024 poz. 725 z późn. zm.), koniecznej do uzyskania stosownej decyzji administracyjnej oraz opracowanie dokumentacji wykonawczej we wszystkich niezbędnych branżach wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych w ramach zadania pn. „Remont budynku Prokuratury Rejonowej Bielsko-Biała-Północ w Bielsku-Białej”;
- c) zapewnienie sprawdzenia projektu architektoniczno-budowlanego oraz technicznego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności;
- d) przygotowanie wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w ppkt b powyżej (Zamawiający przewiduje udzielenia przedstawicielowi jednostki projektowej stosownego pełnomocnictwa do występowania przed organami administracji architektoniczno-budowlanej);
- e) sprawowanie nadzoru autorskiego we właściwych branżach między innymi w zakresie:
 - stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót z projektem,
 - uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - pełnienia międzybranżowej koordynacji nadzorów autorskich.

5. Zamówienie obejmuje również wykonanie dokumentacji wynikającej z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.), to jest w szczególności:

- a) wykonanie dokumentacji wykonawczej we wszystkich branżach oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2454);
- b) wykonanie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiaru robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2458).

6. Ponadto zamówienie obejmuje wsparcie projektanta w przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy robót, w zakresie udzielania odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców do dokumentacji technicznej oraz rozwiązań w niej zawartych.

7. Dodatkowo w ramach zamówienia Wykonawca pełni obowiązki w zakresie nadzoru autorskiego, tj. z chwilą przystąpienia Zamawiającego do robót budowlanych na podstawie dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do:

- a) prowadzenia, w ramach wynagrodzenia umownego, nadzoru autorskiego we wszystkich branżach, polegającego na kontroli, w toku realizacji robót, zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;
- b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w trakcie realizacji tych robót;
- c) udziału, na wezwanie Zamawiającego, w komisjach i naradach technicznych;
- d) udziału, na wezwanie Zamawiającego, w odbiorach poszczególnych etapów robót i odbiorze końcowym inwestycji;
- e) wykonywania czynności wynikających z art. 21 ustawy Prawo budowlane.

8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja postępowania zamieszczona na stronie internetowej Prokuratury Okręgowej w Bielsku-Białej, tj. <https://www.gov.pl/web/po-bielsko-biala>

3.6.) Termin składania wniosków lub ofert: 2024-06-07 14:00

3.7.) Informacje dla wykonawców dotyczące warunków zamówienia

1. Zamawiający wymaga odbycia przez Wykonawcę obowiązkowej wizji lokalnej. Zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej przez Wykonawcę.
2. Wyznacza się termin wizji lokalnej dla Wykonawców na dzień: 29 maja 2024 r. o godz. 11:00. Miejsce spotkania: przed wejściem do budynku Prokuratury Rejonowej Bielsko-Biała-Północ w Bielsku-Białej przy ul. Listopadowej 31, 43-300 Bielsko-Biała.
3. Obecność Wykonawcy podczas wizji lokalnej zostanie potwierdzona przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego na oświadczeniu o odbyciu wizji lokalnej. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.
4. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca skierował do realizacji niniejszego zamówienia publicznego osoby posiadające kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do realizacji tego zamówienia. Osoby te powinny posiadać wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, w swoich branżach, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2024 poz. 725 z późn. zm.).
6. Projektant w branży architektoniczno-budowlanej oraz projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, skierowany do realizacji przedmiotu umowy, musi posiadać stosowne uprawnienia budowlane do projektowania w swojej specjalności bez ograniczeń, zgodnie z art. 15a, ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2024 poz. 725 z późn. zm.) lub inne równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
7. Osoby wymienione w pkt 5 i 6 powyżej winny być czynnymi członkami właściwej izby samorządu zawodowego, tj. odpowiednio członkami Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej.

SEKCJA VI – INFORMACJE DODATKOWE

Dokumentacja postępowania została zamieszczona na stronie internetowej Prokuratury Okręgowej w Bielsku-Białej:
<https://www.gov.pl/web/po-bielsko-biala> w zakładce: Aktualności > Zamówienia publiczne > Ogłoszenia.