



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Kielcach**

Kielce, 24.09.2021 r.

Znak sprawy: **O.Ki.D-3.630.1.2021.az**

**Wykonawcy zainteresowani udziałem w
postępowaniu**

Dotyczy: „Przetarg na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu drogi ekspresowej S7r od węzła Brzegi do węzła Mnichów, w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych (MOP):

1) MOP Smyków kat. II”

W odpowiedzi na przesłane przez Państwa pytanie w przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu drogi ekspresowej S7r od węzła Brzegi do węzła Mnichów, w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych (MOP): 1) MOP Smyków kat. II, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Kielcach udziela następujących odpowiedzi:

PYTANIE NR 8

W nawiązaniu do treści pkt. 6.3 i pkt. 16.3 Informacji o Warunkach Przetargu (IWP) dot. postępowania jw. oświadczam, że BP Europa SE Oddział w Polsce z siedzibą w Krakowie jest zainteresowana udziałem w przedmiotowym przetargu i zamierza spełnić wymogi uczestnictwa wskazane w IWP.

Mając powyższe na uwadze, działając imieniem BP Europa SE Oddziału w Polsce składam wniosek o prolongatę terminu złożenia Oferty w w/w przetargu o 3 miesiące, tj. do dnia 28 stycznia 2022 roku.

Uzasadnienie

Reprezentowana przeze mnie Spółka jest Dzierżawcą kilkudziesięciu Miejsc Obsługi Podróży przy autostradach i drogach ekspresowych w Polsce, głównie od Skarbu Państwa – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, ale także od Koncesjonariuszy.

Rzetelność w przygotowaniu oferty wymaga od nas zarówno merytorycznej oceny potencjału lokalizacji jak i sprawdzenia szeroko rozumianych warunków technicznych (projekty zagospodarowania, warunki geologiczne, informacje na temat dostępności mediów i wiele innych). Jednocześnie, chcąc spełnić wszystkie wymogi IWP, musimy rozważyć właściwe działania wobec naszych partnerów biznesowych, z którymi wiążą nas umowy.

Nadto, ponieważ jesteśmy Oddziałem Spółki Europejskiej, to finalne decyzje związane ze złożeniem konkretnej oferty zatwierdzane są przez Władze Spółki za granicą, co wymaga więcej czasu, niż w przypadku spółek z siedzibą w naszym kraju.

Wszystkie te działania wymagają sporej ilości czasu i praktycznie nie są możliwe do zrealizowania w zakreślonym w IWP okresie czasu, tj. do 28.10.2021 r.

Mając zatem na względzie powyższe uwarunkowania, jak i uzasadniony interes budżetu Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, by wpływy z dzierżawy MOP-ów byłoby możliwie najwyższe, wnosimy jak wyżej.

ODPOWIEDŹ NR 8

Wydzierżawiający nie widzi uzasadnienia i nie przedłuża terminu na złożenie Ofert w przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu drogi ekspresowej S7r od węzła Brzegi do węzła Mnichów w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP) Smyków kat. II.

PYTANIE NR 9

Na stronach 7- 8 OPF w zakresie „Restauracja” nie sprecyzowano, czy restauracja ma być wolnostojąca czy też może być zintegrowana z budynkiem stacji paliw - prosimy o potwierdzenie, że Wydzierżawiający dopuszcza obie wersje.

ODPOWIEDŹ NR 9

Wydzierżawiający, ze względu na istniejące zagospodarowanie MOP-u, dopuszcza tylko wariant z Restauracją wolnostojącą.

PYTANIE NR 10

Na stronach 7-8 OPF w zakresie „Restauracja” sprecyzowano, iż stoliki restauracji muszą być minimum 4- osobowe. Jakkolwiek zazwyczaj takie stoliki są minimum 4-osobowe, to warunek ten stawiany jako obligatoryjny nie stanowi naszym zdaniem żadnej wartości dodanej. Prosimy o dopuszczenie przynajmniej części stolików w restauracji w wersji 2-osobowej.

ODPOWIEDŹ NR 10

Wydzierżawiający dopuszcza aby część stolików była 2-osobowych pod warunkiem, że liczba miejsc siedzących przy stolikach spełnia wymagania OPF.

PYTANIE NR 11

Czy Wydzierżawiający dopuszcza, by w wypadku realizacji zintegrowanego budynku stacji i restauracji, funkcje bistro w budynku stacji (opisane na str. 3 OPF) były połączone z funkcją restauracji i prowadzone przez jeden podmiot - operatora stacji (Dzierżawcy)? Rozwiązanie takie znajdują akceptację w podobnych przetargach organizowanych przez inne Oddziały GDDKiA.

ODPOWIEDŹ NR 11

Patrz odpowiedź na pytanie nr 9

Zbigniew Cichy

Sprawę prowadzi:
Agata Zajęcka, Starszy Specjalista w Wydziale Zamówień Publicznych
tel.413403968, e-mail: azajecka@gddkia.gov.pl