

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGLASZA

Przetarg w trybie aukcji elektronicznej
na sprzedaż nieruchomości położonej w Czerwionce – Leszczynach przy ul. Młyńskiej.
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 14.07.2020r. o godz. 10⁰⁰

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-136/2019 – sprzedaż nieruchomości położonej w Czerwionce – Leszczynach przy ul. Młyńskiej o łącznej powierzchni działek 5,5627 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Y/00120543/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1347/87 o powierzchni 0,0199 ha,
- 2) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 3928/217 o powierzchni 5,5428 ha,
- 3) prawo własności torowiska typu S-115 o długości 426,55 m (zlokalizowanego na działce nr 3928/217).

Cena wywoławcza (netto): 1.750.000,00 zł
Wysokość wadium: 175.000,00 zł
Minimalne postąpienie: 20.000,00 zł

Sprzedaż praw majątkowych wymienionych w poz. 1 – 3 podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

Działki tworzą wielobok o nieregularnym kształcie, nieogrodzony, zagospodarowany jako zielenie nieurządzone.

Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny zadrzewione i zakrzewione, autostrada A1. W dalszym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa handlowa i usługowa, pola, lasy, hałda. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Przez teren działek numer 1347/87 i 3928/217 przebiega sieć ciepłociągu.

W obrębie działki numer 3928/217 mogą wystąpić pozostałości nieczynnej infrastruktury pokopalnianej oraz zlikwidowanych obiektów budowlanych.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXIX/375/13 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 22.02.2013r., przedmiotowe działki położone są na terenach oznaczonych symbolami:

- działka nr 1347/78: **2KDG** – *teren dróg publicznych klasy głównej*,
- działka nr 3928/217: **B1.P** (ok. 83%) – *teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów*, **2KDG** (ok. 7%) – *teren dróg publicznych klasy głównej*, **B3.WS** (ok. 10%) – *teren wód powierzchniowych śródlądowych*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **10.07.2020r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 716-11-67, (32) 707-51-46**.

Aukcje elektroniczne poprzedzone będą koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnych ofert. Termin ofertowania upływa **10.07.2020r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-13, 431-13-14**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
- 2) Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **10.07.2020r.**, do godz. **12⁰⁰**, na wyżej wymienione pozycje przetargowe.
- 3) W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
- 4) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **10.07.2020r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

na przelew należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

- 5) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
- dowód wpłaty wadium,
 - dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
 - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
 - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
 - treść ogłoszenia.

III. Postanowienia ogólne:

- W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
- Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
- Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
- Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
- Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy w wskazanym przez Spółkę terminie.
- Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
- Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
- Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
- Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
- Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.