

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 502 014 261. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury Ośrodek Infrastruktury w Krakowie, 30-945 Kraków, ul. Prokocimska 6, budynek C, piętro III, pokój nr 548.

### 3. Przedmiot sprzedaży:

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 694/3 o powierzchni 0,0492 ha wraz z posadowionym na niej, stanowiącym odrębną nieruchomość budynkiem transportu i łączności o powierzchni zabudowy 119,00 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Hoczew, w gminie Lesko, w powiecie leskim, w województwie podkarpackim, objętej księgą wieczystą numer KS1E/00009909/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lesku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

### Adres nieruchomości

#### **Hoczew, gmina Lesko, powiat leski, województwo podkarpackie**

Prowadzący aukcję informuje, że:

- nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy,
- w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Lesko zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/168/2000 Rady Miejskiej w Lesku z dnia 5 października 2000r. zmienionym Uchwałą Nr LIII/381/10 Rady Miejskiej w Lesku z dnia 19 lipca 2010r. oraz Uchwałą Nr XXXVI/277/13 Rady Miejskiej w Lesku z dnia 29 sierpnia 2013 r. oraz Uchwałą nr XLIII/342/21 Rady Miejskiej w Lesku z dnia 14.10.2021r. działka nr 694/3 znajduje się na terenach o przeznaczeniu **M5** – Obszar istniejących zespołów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wraz z usługami,
- nieruchomość położona jest w terenie uzbrojonym w energię elektryczną, gazową, kanalizacyjną (zbiornik bezodpływowy), brak instalacji wodnej. Istnieje możliwość podłączenia wody z przyłącza gminnego.
- dojazd do nieruchomości odbywa się przez wjazd urządzony na działce nr 697,
- nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej utwardzonej asfaltem,
- w przedmiotowym budynku znajdują się dwa lokale: lokal mieszkalny na poddaszu, oraz lokal użytkowy,
- w trybie określonym w art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, przez Poczta Polska S.A. na rzecz operatora telekomunikacyjnego, zostało ustanowione nieograniczone w czasie, nieodpłatne ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu o łącznej powierzchni 96,86 m<sup>2</sup> dla infrastruktury teletechnicznej zlokalizowanej w gruncie działki nr 694/3 oraz instalacji napowietrznej o długości 40 m,
- w trybie określonym przepisami art. 252 Kodeksu cywilnego, przez Poczta Polska S.A. na rzecz operatora telekomunikacyjnego, zostało ustanowione nieograniczone w czasie, nieodpłatne ograniczone prawo rzeczowe w postaci prawa użytkownika pomieszczeń o łącznej powierzchni 10,17 m<sup>2</sup> usytuowanych na parterze budynku. Operator telekomunikacyjny będzie zobowiązany do zapłaty udziału (zwanego „Opłatą Eksploatacyjną”) w kosztach ponoszonych w celu właściwego utrzymania i eksploatacji Nieruchomości, wynikających wyłącznie z określonych usług i kosztów ponoszonych przez użytkownika wieczystego gruntu i właściciela budynku,
- w ramach wykonywania w/w ograniczonych praw rzeczowych Poczta Polska S.A. zapewniła operatorowi telekomunikacyjnemu oraz pracownikom służb technicznych działających na jego zlecenie w trybie 24 h na dobę, przez 7 dni w tygodniu, przez wszystkie dni w roku, nieograniczony i bezzwłoczny dostęp do infrastruktury teletechnicznej użytkowanej przez operatora telekomunikacyjnego na terenie nieruchomości,
- Akt Notarialny ustanowienia w/w ograniczonych praw rzeczowych jest do wglądu w siedzibie Prowadzącego aukcję w Krakowie przy ul. Prokocimskiej 6 oraz w Rzeszowie przy ul. Moniuszki 1, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt 502 014 261),
- nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony; sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.
- Świadectwo charakterystyki energetycznej zostanie dołączone w momencie sporządzenia Aktu Notarialnego.

**Cena wywoławcza netto: 311 000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 3 110,00 zł**

**Wadium: 31 100,00 zł**

(sprzedaż nieruchomości będzie korzystała ze zwolnienia z opodatkowania VAT)

Cena wywoławcza stanowi cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu Postępowania.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję w dniu **29.11.2023 roku**
5. Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie **11:00**, aukcja rozpocznie się o godzinie **11:30**, budynek C, piętro III, pokój nr 548.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **27.11.2023 roku** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
7. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Hoczew**”

**UWAGA – wadium:**

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
  - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
  - 3) wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, jeżeli żaden z Uczestników Postępowania nie zaoferuje ceny wywoławczej, a także gdy Uczestnik Postępowania, którego oferta zostanie wybrana, nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży.
8. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: 502 014 261), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **27.11.2023 roku**.
  9. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
  10. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
  11. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
  12. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
  13. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
  14. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
  15. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerem telefonu: 502 014 261.
  16. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
  17. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
  18. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
  19. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
  20. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.