

## PROJEKT UMOWY/UMOWA NUMER ...../2018

zawarta w dniu ..... 2018 r., w Warszawie, pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Rządowym Centrum Bezpieczeństwa**, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rakowieckiej 2A, 00-993 Warszawa, numer NIP 521-349-25-50, nr REGON 141500466, zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym” lub „RCB”, reprezentowanym przez Pana **Marka Kubiaka - Dyrektora Rządowego Centrum Bezpieczeństwa**,

a

..... z siedzibą w.....,  
ul....., zarejestrowaną w.....  
pod nr ....., w dniu ..... NIP:.....  
REGON:..... zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez  
..... o następującej treści:

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wyboru Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego **nr 7/2018**, o którym mowa w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.) oraz na podstawie złożonej oferty, Zamawiający i Wykonawca, określani dalej również indywidualnie „Stroną” lub łącznie „Stronami”, zawierają Umowę o następującej treści:

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest zakup przez Zamawiającego od Wykonawcy usług **konferencyjnych, restauracyjnych i hotelowych na potrzeby spotkań organizowanych przez RCB** w terminie od 14 do 15.06.2018 r.
2. **Wykonawca** zapewnia świadczenie powyższych usług w ....., położonym w ..... przy ul. ...., zwanym dalej „hotelem”.
3. **Wykonawca** oświadcza, że posiada niezbędne środki i kwalifikacje odpowiednie do należytego wykonania przedmiotu umowy, oraz że w hotelu w terminie wskazanym w ust. 1, nie będą wykonywane prace remontowo-budowlane ani inne działania zakłócające przebieg spotkań.
4. **Wykonawca** oświadcza, że wykonanie przedmiotu umowy leży w granicach jego możliwości i nie istnieją żadne przeszkody, w szczególności natury technicznej, prawnej ani finansowej, które mogą uniemożliwić jego wykonanie.

### § 2 WYNAJEM SAL KONFERENCYJNYCH

1. Wykonawca udostępni Zamawiającemu w terminie wskazanym w § 1 ust. 1, na czas spotkania od godz. 11:00 dnia 14.06.2018 r. do godz. 15.00 dnia 15.06.2018 r. dwie sale konferencyjne z klimatyzacją, mieszczące minimum:
  - 1) sala pierwsza – 30 osób przy stołach ustawionych w nie do końca domknięty z jednej strony prostokąt (litera U) ze stołem prezydyjnym znajdującym się po stronie niezamkniętej, z możliwością innego ustawienia stołów i krzeseł. Sala nie może być dzielona;
  - 2) sala druga – 70 osób przy stołach ustawionych w sposób szkolny ze stołem prezydyjnym, z możliwością innego ustawienia stołów i krzeseł.
2. Sala pierwsza (30 osób) ma być wyposażona w:
  - a) nagłośnienie z dwoma mikrofonami przenośnymi,

- b) projektor multimedialny Wykonawcy wraz z ekranem projekcyjnym,
  - c) możliwość podłączenia komputera Zamawiającego do projektora multimedialnego Wykonawcy,
  - d) możliwość podłączenia do gniazd zasilających urządzeń multimedialnych,
  - e) swobodny dostęp do szerokopasmowego Internetu,
  - f) flipchart z kompletem markerów i zapasem papieru.
  - g) sala bez kolumn i innych barier architektonicznych ograniczających widoczność.
3. Sala druga (70 osób) ma być wyposażona w:
- a) nagłośnienie z dwoma mikrofonami przenośnymi,
  - b) projektor multimedialny Wykonawcy wraz z ekranem projekcyjnym,
  - c) możliwość podłączenia komputera Zamawiającego do projektora multimedialnego Wykonawcy,
  - d) możliwość podłączenia do gniazd zasilających urządzeń multimedialnych,
  - e) swobodny dostęp do szerokopasmowego Internetu,
  - f) flipchart z kompletem markerów i zapasem papieru.
  - g) sala bez kolumn i innych barier architektonicznych ograniczających widoczność.
4. Wykonawca zapewni dla obydwu sal:
- a) obsługę techniczną, tzn. dyspozycyjny personel zapewniający prawidłowy przebieg całego spotkania oraz obsługę techniczną sprzętu w zakresie wymaganym do jego sprawnego i bezawaryjnego działania, obecny, co najmniej 60 minut przed spotkaniem i w trakcie spotkania, aż do momentu zakończenia,
  - b) bezpłatną strzeżoną szatnię oraz toalety w pobliżu sal konferencyjnych,
  - c) właściwą aranżację sal konferencyjnych, wg wskazań Zamawiającego,
  - d) możliwość wykonania odbitek ksero.

### § 3

#### USŁUGI RESTAURACYJNE

1. **Wykonawca** w terminie wskazanym w § 1 ust. 1, zapewni dla 100 osób następujące usługi restauracyjne (gastronomiczne):
- 1) serwis kawowy, znajdujący się w pobliżu każdej z sal konferencyjnych i dostępny podczas trwania spotkania, w ramach którego Wykonawca zapewni: świeżo parzoną kawę oraz wybór herbat, mleko do kawy w dzbankach, cytryny w plastrach, cukier, wody mineralne gazowane i niegazowane w butelkach ok. 0,33 litra, wybór soków owocowych, wybór ciasteczek;
  - 2) lunch w formie bufetu, w ramach którego Wykonawca zapewni: pieczywo, zupy do wyboru (min. 2 rodzaje), dania gorące do wyboru (min. 2 rodzaje - uwzględniające danie mięsne i wegetariańskie), sałatki (min. 2 rodzaje), surówki (min. 2 rodzaje), deser, kawę, herbatę, wody mineralne gazowane i niegazowane w butelkach ok. 0,33 litra, wybór soków owocowych. Lunch ma być podany w odrębnym pomieszczeniu znajdującym się w pobliżu sal konferencyjnych;
2. **Wykonawca** w godzinach wieczornych w dniu 14.06.2018 r. zapewni kolację dla 100 osób, w ramach której zapewni: przystawkę, zupę, dania gorące do wyboru (2 rodzaje - uwzględniające danie mięsne i wegetariańskie), deser, kawę, herbatę, wody mineralne gazowane i niegazowane, wybór soków owocowych;
3. Na trzy dni przed rozpoczęciem spotkań Wykonawca prześle menu (zestawienie wszystkich posiłków, które będą podawane) do zatwierdzenia Zamawiającemu.

**§ 4**  
**REZERWACJE**

1. Wykonawca zapewni Zamawiającemu rezerwację noclegów dla 100 osób w terminie wskazanym w § 1 ust. 1 (jeden nocleg):
2. Przybycie uczestników spotkania planowane jest w dniu 14.06.2018 r. od godz. 11:00, a wymeldowanie dnia 15.06.2018 r. w godz. 15:00-16:00.
3. Wykonawca ponadto zapewni:
  - a) rezerwację noclegów w pokojach jednoosobowych lub w pokojach dwuosobowych do jednoosobowego wykorzystania,
  - b) pokoje o podobnym standardzie dla wszystkich uczestników,
  - c) w cenie pokoju śniadanie w restauracji hotelowej o standardzie, co najmniej takim jak w menu,
  - d) strzeżone przechowywanie bagażu w cenie pokoju dnia 14.06.2018 r. od godz. 11:00 do rozpoczęcia się doby hotelowej i dnia 15.06.2018 r. do zakończenia się doby hotelowej do godz. 16:00.
4. Koszty noclegów (zakwaterowania) ze śniadaniem osób nie będących pracownikami RCB oraz inne dodatkowe usługi zamówienia, w szczególności: telefon, mini bar, pralnia, płatna telewizja nie są pokrywane przez Zamawiającego i płatne są bezpośrednio przez gości Zamawiającego.

**§ 5**  
**CENA UMOWY**

1. Strony zgodnie ustalają, że łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wynikać będzie z kalkulacji cen określonych w ust. 2 i nie przekroczy kwoty ..... PLN netto (słownie netto: ..... PLN, .../100), co wraz z obowiązującym podatkiem VAT stanowi kwotę ..... PLN brutto (słownie brutto: ..... PLN, .../100).
2. Jako podstawę obliczenia ceny określonej w ust. 1 przyjęto, że:
  - a) Koszt wynajęcia sali konferencyjnej dla 70 uczestników wraz z wyposażeniem wynosi ..... PLN brutto za jeden dzień,
  - b) Koszt wynajęcia sali konferencyjnej dla 30 uczestników wraz z wyposażeniem wynosi ..... PLN brutto za jeden dzień,
  - c) Koszt wynajęcia pokoju jednoosobowego ze śniadaniem wynosi ..... **PLN brutto** za jeden dzień,
  - d) Koszt serwisu kawowego wynosi ..... **PLN brutto** za jeden dzień, za jednego uczestnika,
  - e) Koszt lunchu wynosi .... **PLN brutto** za jeden dzień, za jednego uczestnika,
  - f) Koszt kolacji wynosi .... **PLN brutto** za jeden dzień, za jednego uczestnika.
3. Ceny, o których mowa w ust.1 i 2 obejmują wszystkie koszty i opłaty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, w szczególności: wynajmu sal konferencyjnych z wyposażeniem i obsługą techniczną, koszty usług restauracyjnych (gastronomicznych i kelnerskich), koszty aranżacji sal, koszty dostępu do Internetu oraz podatek VAT.
4. Zamawiający pokryje koszty poniesione przez Wykonawcę:
  - a) określone w ust. 2 lit. a), b), d), e), f) za faktyczną liczbę uczestników uczestniczących w spotkaniu
  - b) określone w ust. 2 lit. c) za faktyczną liczbę zakwaterowanych pracowników RCB.
5. Ostateczną liczbę uczestników Zamawiający przekaze Wykonawcy najpóźniej do **11.06.2018 r.**

6. Uczestnicy spotkania niebędący pracownikami RCB opłacają usługę wynajęcia pokoju ze śniadaniem w dniu przybycia. Za pozostałe usługi płacą zgodnie z zasadami panującymi w obiekcie.

## § 6 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatność będzie zrealizowana, za należycie wykonaną usługę jednorazowo z dołu, po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę oryginału Protokołu Odbioru podpisanego bez zastrzeżeń (wzór Protokołu stanowi załącznik nr. 1 do Istotnych postanowień umowy) oraz faktury w terminie do 14 dni od daty dostarczenia ww. dokumentów do Zamawiającego, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze.
2. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, zapłata wynagrodzenia zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zleceniobiorcę prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.
3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
4. Strony ustalają, iż naliczone kary umowne Zamawiający uprawniony jest potrącić z należności płatnej Wykonawcy, co zostanie potwierdzone notą księgową.
5. W przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

## § 7 SIŁA WYŻSZA

1. Dla celów niniejszej Umowy "siła wyższa" oznacza zdarzenia zewnętrzne, na które strona Umowy nie ma wpływu, a które uniemożliwiają wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, których nie można było przewidzieć i których nie dało się uniknąć, nawet w przypadku dołożenia przez strony najwyższej staranności, a w szczególności takie, pożar, strajk, klęski żywiołowe.
2. Strona Umowy chcąc zgłosić roszczenia wynikające z "siły wyższej" ma obowiązek niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni roboczych powiadomić na piśmie drugą stronę o jej wystąpieniu i zakończeniu.
3. Strona zgłaszająca roszczenia musi udowodnić drugiej stronie wystąpienie "siły wyższej" przy pomocy dokumentów wydanych przez odpowiednie, uprawnione do tego władze w swoim kraju.
4. Nowy termin wypełnienia zobowiązań zostanie ustalony w obustronnych konsultacjach.
5. "Siła wyższa" nie obejmuje zdarzeń będących wynikiem zaniedbań i niedopatrzeń, które strona przy dołożeniu należytej staranności mogła przewidzieć w chwili zawierania Umowy lub mogła im zapobiec.

## § 8 WSPÓŁPRACA

1. Strony wyznaczają przedstawicieli upoważnionych do współpracy w realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) ze strony Zamawiającego:  
..... (tel. ...., adres e-mail .....@rcb.gov.pl),  
..... (tel. ...., adres e-mail .....@rcb.gov.pl),  
..... (tel. ...., adres e-mail .....@rcb.gov.pl),  
które są jednocześnie ze strony Zamawiającego upoważnione m.in. do zgłaszania reklamacji, uwag, podpisania protokołu odbioru usługi itp.;
  - 2) ze strony Wykonawcy:  
..... (tel. ...., adres e-mail .....@.....), która jest jednocześnie upoważniona ze strony Wykonawcy do przyjmowania rezerwacji, ewentualnych

reklamacji, kontaktów ze Zleceniodawcą w celu właściwej realizacji umowy oraz podpisania protokołu odbioru.

2. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 nie wymagają zmiany umowy i stają się skuteczne z chwilą zawiadomienia drugiej Strony o zmianie.

### § 9

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usług stanowiących przedmiot umowy ze szczególną starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy i najlepszymi praktykami.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy ostateczny harmonogram spotkań uwzględniający przerwy oraz godzinowy rozkład posiłków: śniadania, obiadów i kolacji najpóźniej 2 dni przed terminem spotkania.
3. Wykonawca zapewni bezpłatny parking dla pojazdów uczestników spotkań organizowanych przez Zamawiającego w terminie od 14.06.2018 r. godz. 11:00 do dnia 15.06.2018 r. godz. 16:00.

### § 10

#### KARY UMOWNE

1. W przypadku odstąpienia od umowy jednej ze Stron z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 20 % maksymalnej łącznej ceny przedmiotu umowy brutto.
2. W przypadku nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % maksymalnej łącznej ceny przedmiotu umowy brutto.
3. W przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, o których mowa w ust. 1 i 2 przewyższa ustanowioną karę umowną, Zamawiający ma prawo żądać dodatkowo odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli Wykonawca nie wykonuje, lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

### § 11

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony ustalają, że za wyjątkiem przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) gdy nastąpi rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
2. W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt. 1 Zamawiający będzie mógł rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za nieterminową zapłatę z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.

### § 12

#### ZMIANY UMOWY

1. Uzupełnienie, zmiana lub rozwiązanie niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian danych zawartych w § 8 ust 1 niniejszej umowy.
2. **Zamawiający** przewiduje możliwość dokonania zmian niniejszej umowy w zakresie zmiany miejsca realizacji umowy w przypadku obiektywnej niemożności wykonania usług

(awaria lub inna obiektywna okoliczność uniemożliwiająca funkcjonowanie „hotelu”), pod warunkiem, że zaproponowane przez Wykonawcę nowe miejsce spełni wszystkie warunki wykonania usługi i zostanie zaaprobowane przez Zamawiającego, a usługi będą świadczone w takim samym lub wyższym standardzie.

3. Zmiana umowy określona w ust. 2 nie będzie skutkować zmianą ceny umowy, ani naliczeniem kar umownych.

### § 13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. **Wykonawca** nie może przenosić na osoby trzecie zobowiązań płatniczych **Zamawiającego** z tytułu niniejszej Umowy, bez jego uprzedniej zgody wyrażonej na piśmie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory między Stronami, wynikłe w związku lub na podstawie niniejszej umowy i nierozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Integralną część umowy stanowi dokumentacja postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wyboru Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr .../2018.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkodę w mieniu Wykonawcy spowodowaną działaniem lub zaniechaniem uczestników spotkania.
6. Dochodzenie roszczeń powstałych w wyniku wyrządzenia wszelkich szkód przez uczestników spotkania będzie kierowane bezpośrednio do uczestników spotkania z wyłączeniem Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

#### Załączniki:

Załącznik nr 1 – protokół odbioru

Załącznik nr 2 – oferta wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA:

.....  
miejsowość

.....  
data

**PROTOKÓŁ ODBIORU**

Dotyczący: Umową nr...../2018 r. na Zakup usług konferencyjnych, restauracyjnych  
i hotelowych na potrzeby spotkań organizowanych przez RCB  
w terminie od 14 do 15.06.2018 r

<b>Miejsce dokonania odbioru:</b>		<b>Data dokonania odbioru:</b>	
-----------------------------------	--	--------------------------------	--

Przedstawiciel ze strony Wykonawcy (imię i nazwisko)	Nazwa i adres firmy Wykonawcy
Przedstawiciel ze strony Zamawiającego (imię i nazwisko)	Nazwa i adres firmy Zamawiającego

**Strony potwierdzają wykonanie przedmiotu Umowy dla poszczególnych usług w ilości i zakresie:**

- a) wynajęcie sali konferencyjnej dla 70 uczestników wraz z wyposażeniem .....
- b) wynajęcie sali konferencyjnej dla 30 uczestników wraz z wyposażeniem .....
- c) wynajęcie pokoju jednoosobowego dla pracowników RCB .....
- d) serwis kawowy .....
- e) lunchu .....
- f) kolacji .....

Potwierdzenie kompletności usługi:

- Tak\*
- Nie\* – zastrzeżenia .....

Potwierdzenie zgodności jakości przyjmowanej usługi z wymogami Umowy:

- Zgodne\*
- Niezgodne\* – zastrzeżenia .....

Pozytywny\*

- Negatywny\* – zastrzeżenia .....

Podpisy:

.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
podpis Przedstawiciela Wykonawcy	podpis Przedstawiciela Zamawiającego

Protokół sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem:  
- dla Wykonawcy 1 egz.  
- dla Zamawiającego 1 egz.