



KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W SZCZECINIE
ul. Firlika 9-14, 71-637 Szczecin

Szczecin, 15 października 2018 r.

WO.092.6.2018

Pan
st. bryg. Arkadiusz Skrzypczak
Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej
w Goleniowie

Wystąpienie pokontrolne

Na podstawie art. 6 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2011 r., nr 185, poz. 1092), zwanej dalej „ustawą”, zespół kontrolerów z Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie przeprowadził kontrolę w trybie zwykłym w Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Goleniowie, przy ul. Generała W. Andersa 8, zgodnie z rocznym planem kontroli zatwierdzonym przez Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP 4 grudnia 2017 roku.

Kontrolę przeprowadzili:

- mł. bryg. Krzysztof Kijowski – kierownik zespołu kontrolerów – Kierownik Sekcji Inwestycji i Zamówień Publicznych w Wydziale Kwatermistrzowskim Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie, działający na podstawie upoważnienia do kontroli nr: WO.092.6.1.2018 z 28 marca 2018 r. podpisanego przez Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej st. bryg. Jacka Staśkiewicza,
- sekc. Justyna Głowacka – w Wydziale Kwatermistrzowskim Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie, działająca na podstawie upoważnienia do kontroli nr: WO.092.6.2.2018 z 28 marca 2018 r. podpisanego przez Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej st. bryg. Jacka Staśkiewicza.

Kontrolę prowadzono w dniach: 29 marca i 29 czerwca 2018 roku.

Zakres kontroli:

Przedmiot kontroli: Ocena prawidłowości realizacji zadań z zakresu: prowadzenia postępowań w trybie *Prawa zamówień publicznych* oraz postępowań wyłączonych z ustawy, gospodarki nieruchomościami będącymi w jurysdykcji komend, prowadzenia inwestycji budowlanych i remontów w komendach.

Okres objęty kontrolą: od 1 stycznia 2016 r. do 28 marca 2018 roku.

W toku kontroli ustalono, co następuje:

- I. **Podsumowanie i ocena działalności Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Goleniowie.**
 1. **Wydatkowanie środków publicznych:**
 - **Sprawdzenie przestrzegania ogólnych zasad wydatkowania środków publicznych i regulacji wewnętrznych dotyczących zamówień publicznych.**

Wydatkowanie środków publicznych prowadzono w Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Goleniowie (KP PSP w Goleniowie) w oparciu o regulacje zawarte w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 ze zm.) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) Szczegóły realizacji zawarto w kolejnych punktach projektu wystąpienia.

- **Kontrola procedur udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej kwoty progowej stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.**

W okresie objętym kontrolą postępowania prowadzone przez KP PSP w Goleniowie realizowane były według bieżących potrzeb w oparciu o analizę rynku, jednak sprawa właściwego postępowania przy realizacji zamówień nie jest uregulowana żadnym zarządzeniem wewnętrznym. Dokumentację z prowadzonych spraw zgromadzono w teczkach spraw.

Realizacja zakupów wyłączonych ze stosowania ustawy Pzp nie została uregulowana żadnym aktem wewnętrznym. Należy także zaznaczyć, że ze względu na zakres realizowanych zamówień praktycznie wszystkie z realizowanych przez Komendę zamówień nie przekraczają 30 tys. euro i w związku z tym można stwierdzić, że całość zamówień realizowana jest w trybie niekonkurencyjnym. Przepisy prawa jednoznacznie nie nakazują stosowania wewnętrznych uregulowań w tej sprawie jednak dochowanie wymogom art. 44 ust. 3 ustawy o finansach publicznych jest trudne bez jasnych i obiektywnych procedur wyłaniania wykonawców.

Uregulowanie zagadnienia pozwoli zapewnić prawidłowe gospodarowanie środkami publicznymi oraz ułatwi rzetelny wybór wykonawców. W przedmiotowej sprawie można posiłkować się wzorcowymi dokumentami opracowanymi przez Urząd Zamówień publicznych i opublikowanymi na stronie Urzędu w trybie art. 154 pkt 10 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Kontrolowane zagadnienie ocenia się pozytywnie z uchybieniem.

- **Sprawdzenie prawidłowości przeprowadzania postępowań o udzielenie zamówień publicznych na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych.**

Sprawy związane z planowaniem i prowadzeniem postępowań o udzielenie zamówień publicznych w KP PSP w Goleniowie są prowadzone w ramach obowiązków pracownika samodzielnego stanowiska pracy ds. kwatermistrzowsko – technicznych.

W okresie objętym kontrolą KP PSP w Goleniowie prowadziła 3 postępowania w trybie ustawy. Oba postępowania przeprowadzono w roku 2017 r. – jedno w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Remont obiektów KP PSP w Goleniowie” w podziale na 8 części, dla którego wyłoniono wykonawcę dla 2 części zamówienia oraz dwa postępowania w trybie zamówienia z wolnej ręki. Dokumentacja z postępowań gromadzona jest w teczkach o sygnaturach PT.2370. KP PSP w Goleniowie złożyła sprawozdania roczne przekazywane do Prezesa UZP.

Sposób prowadzenia postępowań oraz dokumentację zgromadzoną w postępowaniach uznano za prawidłowe. Kontrola wykazała jednak uchybienie polegające na braku uregulowań wewnętrznych związanych z działaniem komisji przetargowej. Analiza prowadzonych działań w poszczególnych postępowaniach potwierdza, że wymienione uchybienie nie miało wpływu na prowadzone postępowania i wyłonienie wykonawców.

Kontrolowane zagadnienie ocenia się pozytywnie z uchybieniem.

- **Sprawdzenie prawidłowości realizacji umów dotyczących udzielonych zamówień.**

W ramach kontroli przeprowadzono analizę umów zawartych przez KP PSP w Goleniowie, w tym także z wykonawcami, których wyłonienie nie podlegało ustawie Prawo zamówień publicznych. Realizację zawartych umów należy uznać za prawidłową.

Kontrolowane zagadnienie ocenia się pozytywnie.

2. Gospodarka nieruchomościami:

- **Sprawdzenie procedury przygotowania i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo budowlane.**

W czasie objętym kontrolą Komenda Powiatowa PSP w Goleniowie prowadziła zadanie inwestycyjne pn. „Modernizacja i rozbudowa strażnicy w Goleniowie – etap IV”, w zakresie wykończenia i wyposażenia sali wykładowej, wykonanie elewacji budynku oraz zagospodarowania terenu. Prace prowadzone były w oparciu o decyzję pozwolenie na budowę nr 335/09 z 11 marca 2009 r. (WUiAB.IV.JD.7351/9/09, UNP: 1818/WUiAB/-I/09) oraz decyzję nr 1/2014 z 14 stycznia 2014 r. udzielającą pozwolenia na użytkowanie w części (PINB.5121.1.2014.TP). Z informacji uzyskanych od w roku 2018 pracownika samodzielnego stanowiska pracy ds. kwatermistrzowsko – technicznych przewiduje się zakończenie wszystkich prac i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie na wyłączone we wcześniejszej decyzji roboty.

W listopadzie i grudniu 2017 r. przeprowadzono remont garażu w posterunku w Nowogardzie. Prace budowlane nie wymagały zgłoszenia/uzyskania pozwolenia na budowę. Zostały wykonane w ramach obowiązku utrzymania obiektów w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie pogarszając przy tym jego wartości użytkowych i sprawności technicznej.

Kontrolowane zagadnienie ocenia się pozytywnie.

- **Sprawdzenie zgodności sposobu realizacji inwestycji budowlanych z przepisami dotyczącymi jednostek budżetowych.**

W okresie objętym kontrolą sporządzono program inwestycji budowlanej finansowanej z budżetu państwa pn. „Modernizacja i rozbudowa strażnicy w Goleniowie – etap IV”, w zakresie wykończenia i wyposażenia sali wykładowej, wykonanie elewacji budynku oraz zagospodarowania terenu. Program składany jest w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa. Wartość kosztorysowa inwestycji ujęta w programie została oszacowana na kwotę 365 tys. zł. W roku 2016 wydatkowano na ten cel 150 tys. zł. ze środków z firm ubezpieczeniowych i 7 tys. zł z budżetu jednostki samorządu terytorialnego. W roku 2017 wydatkowano kwotę 46 tys. zł z budżetu Wojewody Zachodniopomorskiego i 21 tys. zł. ze środków samorządu terytorialnego. Z informacji uzyskanych od w roku 2018 przewiduje się zakończenie wszystkich prac i złożenie stosownego rozliczenia do dysponenta środków budżetowych.

Kontrolowane zagadnienie ocenia się pozytywnie.

- **W zakresie oceny prawidłowości gospodarowania nieruchomością oddaną w trwały zarząd.**

W powyższym zakresie zostały sprawdzone:

- a) wykorzystanie nieruchomości w kontekście decyzji ustanawiającej trwały zarząd,
- b) zawarte umowy najmu, użyczenia, dzierżawy zawarte na nieruchomości,
- c) prowadzenie ksiąg obiektu budowlanego dla nieruchomości,
- d) obowiązkowe przeglądy nieruchomości wynikające z przepisów ustawy Prawo Budowlane.

Ad. a)

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Goleniowie (KP PSP w Goleniowie) użytkuje nieruchomość – działkę o nr ewidencyjnym 282/1 o powierzchni 0,5711 ha, położoną w obrębie 8 miasta Goleniów, zlokalizowaną przy ul. Generała Władysława Andersa 8. Nieruchomość (zgodnie z ostatnią decyzją WGN.6844.25.2015.KE z 1 października 2015 r. aktualizującą opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu) jest w trwałym zarządzie. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie nieruchomości oddanej w trwały zarząd KP PSP w Goleniowie o nr 282/1 jest naliczana zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) w wysokości 0,1 % ceny gruntu, na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym na cele ochrony

przeciwpożarowej. Nieruchomość jest wykorzystywana zgodnie z celem na jaki została przekazana.

KP PSP w Goleniowie użytkuje również nieruchomość o nr ewidencyjnym 126/2 o powierzchni 0,3963 ha, położoną w obrębie 3 miasta Nowogard, zlokalizowaną przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 7. Nieruchomość (zgodnie z decyzją WGN.Re.7012/21/2002 z 26 marca 2002 r. o wygaszeniu trwałego zarządu do części nieruchomości i pozostawieniu w trwałym zarządzie działki nr 126/2) jest w trwałym zarządzie. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie nieruchomości oddanej w trwały zarząd KP PSP w Goleniowie o nr 126/2 stanowi 0,1 % ceny gruntu. Nieruchomość jest wykorzystywana na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym na cele ochrony przeciwpożarowej.

Kontrolowane zagadnienie ocenia się pozytywnie.

Ad. b)

Na nieruchomościach oddanych w trwały zarząd KP PSP w Goleniowie zawarto jedną umowę najmu, stanowiącą korzystanie z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w myśl art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Goleniowie st. bryg. Bogusław Tunkiewicz podpisał umowę najmu z firmą Coca-Cola HBC Polska Sp. z o.o. na najem 1 m² powierzchni użytkowej, w celu zainstalowania automatu do sprzedaży napojów. Umowa została zawarta 1 listopada 2013 r. na czas nieokreślony.

Zgodnie z art. 43. ust. 2. ww. ustawy „Jednostka organizacyjna ma prawo, do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do: (...)

3) oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.”

Jak wynika z przepisu cytowanej powyżej ustawy przed podpisaniem umowy wymagane było uzyskanie zgody organu właściwego (Starosty Powiatowego w Goleniowie) oraz organu nadzorującego (Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie). Pismem WGN.680.135.2013.KE z 29 maja 2013 r. Starosta wyraził zgodę na zawarcie umowy. Pismem WT.0754.II.28.2013 z 11 września 2013 r. Komendant Wojewódzki PSP w Szczecinie wyraził zgodę na zawarcie umowy.

Na nieruchomości oddanej w trwały zarząd KP PSP w Goleniowie przy ul. Generała Andersa 8 w Goleniowie, Powiat Goleniowski korzysta z pomieszczeń, anten radiotelefonicznych oraz miejsc parkingowych KP PSP w Goleniowie na zasadzie zawartego 1 sierpnia 2005 r. porozumienia (zawarte porozumienie stanowi wypełnienie zapisów Porozumienia w sprawie usytuowania Powiatowego Centrum Zarządzania Kryzysowego oraz Wydziału Zarządzania Kryzysowego Starostwa Powiatowego w KP PSP w Goleniowie). Ponieważ Starosta, będący Przewodniczącym Zarządu Powiatu jest jednocześnie organem właściwym dla KP PSP w Goleniowie, korzystanie z pomieszczeń nie stanowi umowy, o której mowa w art. 43 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Kontrolowane zagadnienie ocenia się pozytywnie.

Ad. c).

„KOB powinny posiadać wszystkie obiekty, dla których konieczne jest uzyskanie w procesie inwestycyjnym pozwolenia na użytkowanie (Art. 64 ust. 1 Prawa Budowlanego). Protokoły z kontroli obiektu budowlanego, oceny i ekspertyzy dotyczące stanu technicznego obiektu, powinny być dołączone do książki (Art. 64 ust. 3 PB)”.

Na nieruchomościach KP PSP w Goleniowie, będących w trwałym zarządzie kontrolowany przedstawił założonych sześć książek obiektu budowlanego (KOB): dla budynku głównego strażnicy przy ul. Gen. Andersa 8 w Goleniowie (1), dla budynku warsztatu ODO/punktu pralniczego przy ul. Generała Andersa 8 w Goleniowie (2),

dla budynku wiaty garażowej przy ul. Generała Andersa 8 w Goleniowie (3), dla budynku administracyjno – garażowego przy ul. Kardynała S. Wyszyńskiego 6 w Nowogardzie (4), dla budynku warsztatowego przy ul. Kardynała S. Wyszyńskiego 6 w Nowogardzie (5), dla budynku magazynu płynów gaśniczych (6).

KOB 1 założono 1 stycznia 2016 r. Osobą upoważnioną do dokonywania wpisów jest Wpisy ujawnione w KOB w poszczególnych działach prowadzone są prawidłowo.

KOB 2, KOB 3, KOB 4, KOB 5, KOB 6 założono 1 stycznia 2016 r. Wpisy w KOB prowadzone są prawidłowo.

Kontrolowane zagadnienia ocenia się pozytywnie.

Ad. d).

Zgodnie z art. 62 ustawy prawo budowlane, obiekty budowlane będące w trwałym zarządzie jednostki powinny posiadać obowiązkowe, przewidziane prawem przeglądy.

W okresie objętym kontrolą dla budynku głównego strażnicy przy ul. Generała Andersa 8 w Goleniowie (KOB 1) w KP PSP w Goleniowie ujawniono następujące przeglądy, potwierdzone protokołami:

- protokół z 3 sierpnia 2017 r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany), **brak przeglądu rocznego budowlanego wykonanego przynajmniej raz w roku 2016;**
- protokół z 3 sierpnia 2017 r. z kontroli gazowej, dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny gazowy), **brak przeglądu gazowego wykonanego przynajmniej raz w roku 2016;**
- protokół z 10 maja 2016 r. z okresowej kontroli przewodów kominowych i wentylacyjnych w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny kominowy),
- protokół z 5 czerwca 2017 r. z okresowej kontroli przewodów kominowych i wentylacyjnych w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny kominowy),
- protokół z 3 sierpnia 2017 r. przeglądu stanu technicznego w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5 – letni budowlany),
- protokół RAP-0016-2017 z 8 wrzesień 2017 r. z badania instalacji odgromowej, po wykonaniu elewacji budynku,
- decyzja nr 1/2014 z 14 stycznia 2014 r. udzielająca pozwolenia na użytkowanie w części dotyczącej rozbudowy budynku KP PSP w Goleniowie wraz z infrastrukturą techniczną, wypełniająca obowiązek przeglądu stanu technicznego w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5 – letni budowlany i elektryczny) do 14 stycznia 2019 roku.

Dla budynku warsztatu ODO/punktu pralniczego przy ul. Generała Andersa 8 w Goleniowie (KOB 2) w KP PSP w Goleniowie ujawniono następujące przeglądy, w okresie objętym kontrolą, potwierdzone protokołami:

- protokół z 1 sierpnia 2017 r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany), **brak przeglądu rocznego budowlanego wykonanego przynajmniej raz w roku 2016,**
- protokół z 1 sierpnia 2017 r. przeglądu stanu technicznego w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5 –letni budowlany), **brak przeglądu 5 – letniego budowlanego, wykonanego raz na 5 lat** w okresie objętym kontrolą od 1 stycznia 2016 do 1 sierpnia 2017 roku,
- **brak przeglądu z badań okresowych pomiarów elektrycznych budynku w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego** (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5-letni elektryczny).

Dla budynku wiaty garażowej przy ul. Generała Andersa 8 w Goleniowie (KOB 3) w KP PSP w Goleniowie ujawniono następujące przeglądy, w okresie objętym kontrolą, potwierdzone protokołami:

- protokół z 1 sierpnia 2017 r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany), **brak przeglądu rocznego budowlanego wykonanego przynajmniej raz w roku 2016,**
- protokół z 1 sierpnia 2017 r. przeglądu stanu technicznego w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5 – letni budowlany), **brak przeglądu 5 – letniego budowlanego, wykonanego raz na 5 lat** w okresie objętym kontrolą od 1 stycznia 2016 do 1 sierpnia 2017 roku,
- **brak przeglądu z badań okresowych pomiarów elektrycznych budynku w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego** (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5-letni elektryczny).

Dla budynku administracyjno–garażowego przy ul. Kardynała S. Wyszyńskiego 6 w Nowogardzie (KOB 4) w KP PSP w Goleniowie ujawniono następujące przeglądy, w okresie objętym kontrolą, potwierdzone protokołami:

- protokół z 3 sierpnia 2017 r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany), **brak przeglądu rocznego budowlanego wykonanego przynajmniej raz w roku 2016,**
- protokół z 3 sierpnia 2017 r. przeglądu stanu technicznego w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5 – letni budowlany); **brak przeglądu 5 – letniego budowlanego, wykonanego raz na 5 lat** w okresie objętym kontrolą od 1 stycznia 2016 do 1 sierpnia 2017 roku,
- **brak przeglądu z okresowej kontroli przewodów kominowych w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku** (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny kominowy),
- protokół nr RAP 0026/2017 z 15 grudnia 2017 r. z badań okresowych pomiarów elektrycznych (protokół z pomiarów ochronnych) budynku w zakresie częściowym kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5 – letni elektryczny); **brak w protokole elektrycznym badania instalacji piorunochronnej i uziemień,**
- protokół z 3 sierpnia 2017 r. z kontroli szczelności i stanu technicznego instalacji gazowej, dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny gazowy), **brak przeglądu gazowego wykonanego przynajmniej raz w roku 2016;**

Dla budynku warsztatowego przy ul. Kardynała S. Wyszyńskiego 6 w Nowogardzie (KOB 5) w KP PSP w Goleniowie ujawniono następujące przeglądy, w okresie objętym kontrolą, potwierdzone protokołami:

- protokół z 3 sierpnia 2017 r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany), **brak przeglądu rocznego budowlanego wykonanego przynajmniej raz w roku 2016,**
- protokół z 3 sierpnia 2017 r. przeglądu stanu technicznego w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5 – letni budowlany); **brak przeglądu 5 – letniego budowlanego, wykonanego raz na 5 lat** w okresie objętym kontrolą od 1 stycznia 2016 do 1 sierpnia 2017 roku,
- **brak przeglądu z okresowej kontroli przewodów kominowych w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku** (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny kominowy),
- **brak przeglądów gazowych wykonanych i obowiązujących w okresie objętym kontrolą** (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny gazowy),
- **brak przeglądów z badań okresowych pomiarów elektrycznych budynku w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego wykonanych**

i obowiązujących w okresie objętym kontrolą (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5-letni elektryczny).

Budynek magazynu płynów gaśniczych (KOB 6) w KP PSP w Goleniowie przeznaczony jest do rozbiórki; w obiekcie brak instalacji.

Kontrolowane zagadnienia ocenia się negatywnie.

II. Zakres, przyczyny i skutki stwierdzonych nieprawidłowości.

Podczas kontroli w zakresie prowadzenia postępowań w trybie Prawa zamówień publicznych oraz postępowań wyłączonych z ustawy nie stwierdzono nieprawidłowości. Działalność Komendanta Powiatowego PSP w Goleniowie w tym zakresie oceniono pozytywnie z uchybieniami.

Prawidłowość gospodarowania nieruchomością oddaną w trwały zarząd w zakresie wykorzystania nieruchomości w kontekście decyzji ustanawiającej trwały zarząd, umów najmu, użyczenia, dzierżawy zawartych na nieruchomości oraz prowadzenia ksiąg obiektu budowlanego dla nieruchomości oceniono pozytywnie. Natomiast działalność Komendanta Powiatowego PSP w Goleniowie w zakresie obowiązku wykonywania przeglądów nieruchomości wynikających z przepisów ustawy *Prawo budowlane* ocenia się negatywnie.

III. Wnioski i zalecenia.

1. Uregulować wewnętrzne procedury udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej kwoty progowej stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonać wszystkie brakujące przeglądy obiektów (dla których są założone Książki Obiektów Budowlanych), które znajdują się na nieruchomościach będących w trwałym zarządzie KP PSP w Goleniowie.
3. Dbać o terminowość wykonywania kolejnych przeglądów, wynikających z przepisów.

Wystąpienie pokontrolne zawiera 7 stron.

Zgodnie z art. 48 „ustawy” od wystąpienia pokontrolnego nie przysługują środki odwoławcze.

Zgodnie z art. 49 „ustawy” kierownik jednostki kontrolowanej w terminie 30 dni od otrzymania wystąpienia pokontrolnego poinformuje Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP o sposobie wykonania zaleceń, wykorzystania wniosków lub przyczynach ich niewykorzystania. Niezależnie od powyższego należy złożyć kolejne informacje o wykonaniu lub wdrożeniu wszystkich uwag, wniosków i zaleceń pokontrolnych.

**Zachodniopomorski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
st. bryg. Jacek Staśkiewicz**

Do wiadomości:

1. Komendant Główny
Państwowej Straży Pożarnej.