



Załącznik nr 1 do zaproszenia
Znak sprawy: WSTII.261.3.4.2022.KS

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie 1 umowy nabywania od osób prywatnych nieruchomości gruntowej na własność Skarbu Państwa w zarządzie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie, na cel publiczny – nieodwołalną ochronę przyrody, położonej w granicach obszaru Natura 2000 Kamień PLH060067

Zamówienie jest realizowane w zakresie przewidzianego do wykonania zadania nr II.6.2: „operaty szacunkowe”, w ramach umowy o dofinansowanie nr POIS.02.04.00-00-0108/16-09 na realizację projektu pn. „Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności, w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

1. Przedmiot zamówienia:

Przygotowanie 1 umowy nabywania od osób prywatnych nieruchomości gruntowej na własność Skarbu Państwa w zarządzie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie, na cel publiczny – nieodwołalną ochronę przyrody, położonej w granicach obszaru Natura 2000 Kamień PLH 060067 w ramach projektu: POIS.02.04.00-00-0108/16-09 „Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

Nieruchomość gruntowa, której będzie dotyczyła przedmiotowa obsługa notarialna, położona jest w województwie lubelskim, powiat chełmski, gmina Kamień, jednostka ewidencyjna 060306_2, Kamień-Gmina Wiejska, obręb nr 007 Kamień, działka nr 103 o powierzchni 3,2300 ha, nr księgi wieczystej LU1C/00049240/1

Dla przedmiotowej nieruchomości został opracowany przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy dotyczący określenia wartości nieruchomości rolnej niezabudowanej. Wyliczona wartość za 1 ha wynosi 20 145,00 zł.

2. Zakres przedmiotu zamówienia:

Umowa obejmuje wykonywanie czynności notarialnych zgodnie z art. 79 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1799):

- a) sporządzanie aktów notarialnych;
- b) sporządzanie poświadczeń;
- c) sporządzanie wypisów, odpisów i wyciągów dokumentów;
- d) wykonywanie innych czynności, określonych w § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 z późn. zm.).

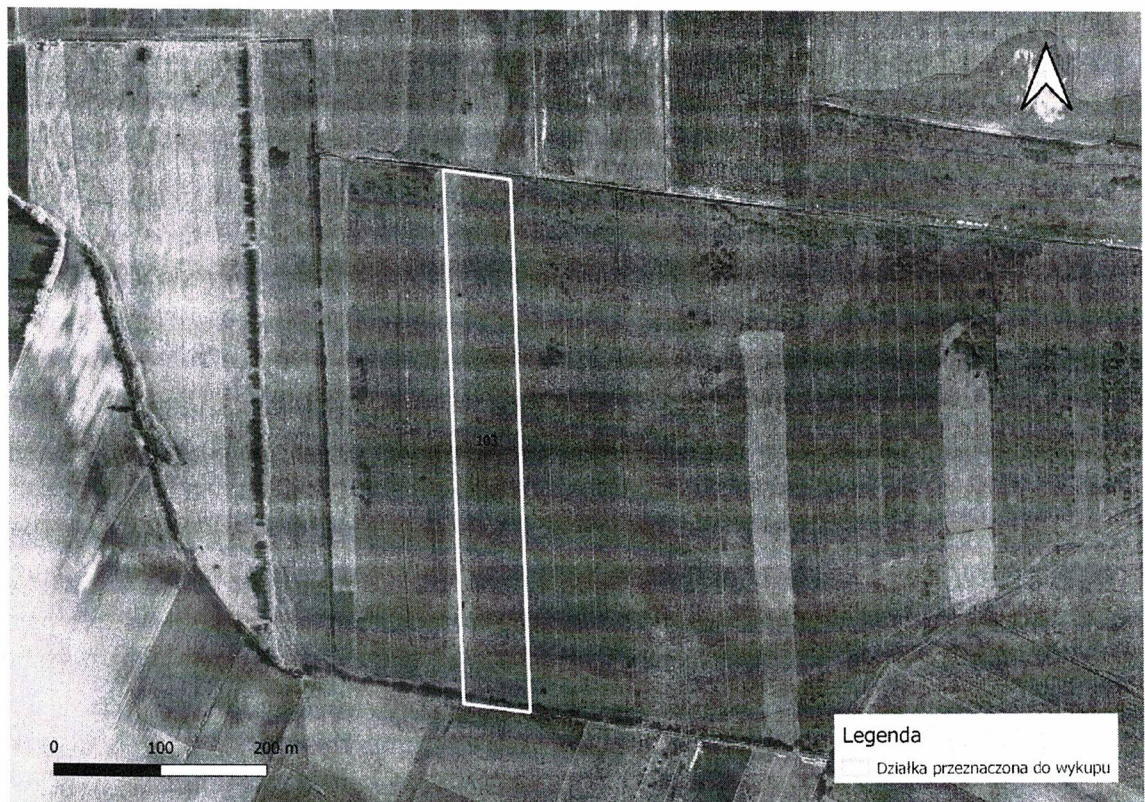


3. Termin realizacji zamówienia

40 dni od dnia podpisania umowy.

4. Mapa pogłądowa lokalizacji działek przewidzianych do wykupu i obsługi notarialnej

Nieruchomość gruntowa, której będzie dotyczyła przedmiotowa obsługa notarialna położona jest w województwie lubelskim, powiat chełmski, gmina Kamień, jednostka ewidencyjna 060306_2, Kamień-Gmina Wiejska, obręb nr 007 Kamień, nr działki 103.



Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Lublinie

dr inż. Arkadiusz Żwanicki