

# ZARZĄDZENIE

## WOJEWODY POMORSKIEGO

z dnia 22 listopada 2024 r.

### **zmieniające zarządzenie w sprawie zasad przeprowadzania dowodu z opinii biegłych rzeczoznawców majątkowych w ramach postępowań administracyjnych prowadzonych przez Wojewodę Pomorskiego w Wydziale Nieruchomości i Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz.U. z 2023 r. poz. 190) w związku z art.75 § 1 i art. 84 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** W załączniku nr 1 do zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 21 lipca 2017 r. w sprawie zasad przeprowadzania dowodu z opinii biegłych rzeczoznawców majątkowych w ramach postępowań administracyjnych prowadzonych przez Wojewodę Pomorskiego w Wydziale Nieruchomości i Skarbu Państwa<sup>1</sup> wprowadza się następujące zmiany:

1) § 7 otrzymuje brzmienie:

„1. Podstawą ustalenia wysokości wynagrodzenia za czynności biegłego jest cennik, obowiązujący w dacie wydania postanowienia o powołaniu biegłego.  
2. Komisja ustala stawki wynagrodzenia za czynności biegłego, zawarte w cenniku, w każdym roku kalendarzowym poprzez aktualizację dotychczasowych stawek, uwzględniając wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, publikowany przez GUS, z zastrzeżeniem ust.3. W przypadku ujemnego wskaźnika dotychczasowe stawki wynagrodzeń nie ulegają zmianie.  
3. W 2024 r. komisja zaktualizuje stawki wynagrodzenia, wynikające z cennika zatwierdzonego przez Wojewodę Pomorskiego w dniu 23 lipca 2023 r., podwyższając je o 20%, a w kolejnych latach komisja dokona aktualizacji w sposób opisany w ust. 2.  
4. W przypadku wzrostu stawki podatku VAT cena brutto wynikająca z obowiązującego cennika pozostaje bez zmian.”

2) § 8 otrzymuje brzmienie:

„1. Komisja po przeprowadzeniu czynności, o których mowa w § 7 ust. 2 i 3 sporządza protokół z prac komisji oraz projekt cennika.  
2. Na wniosek Przewodniczącego komisji, po akceptacji Dyrektora NSP, cennik zatwierdza Wojewoda Pomorski.

---

<sup>1</sup> Zmienione zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 7 sierpnia 2019 r.

3. Cennik podlega opublikowaniu na stronie internetowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.

4. Dany cennik obowiązuje od momentu zatwierdzenia przez Wojewodę Pomorskiego do daty zatwierdzenia kolejnego cennika.

3) § 9 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zaproszenie kierowane jest do rzeczoznawców majątkowych, którzy spełniają określone niżej kryteria:

- 1) posiadają uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego,
- 2) posiadają wiedzę i doświadczenie z zakresu sporządzania operatów szacunkowych na potrzeby postępowań administracyjnych, które dotyczyły w szczególności ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte pod inwestycje celu publicznego lub odszkodowania z tytułu szkód oraz utraty wartości nieruchomości powstałej w wyniku ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości,
- 3) wykazują się należyтым wykonaniem co najmniej dziesięciu operatów szacunkowych dla organów administracji publicznej w szczególności w postępowaniach administracyjnych z zakresu, o którym mowa w pkt 2.”

4) § 9 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Rzeczoznawca majątkowy, w odpowiedzi na zaproszenie, składa poniższe dokumenty:

- 1) wniosek o wpis na listę biegłych rzeczoznawców majątkowych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Wojewodę Pomorskiego, według załącznika nr 2 do zasad,
- 2) kopię świadectwa nadania uprawnień z zakresu szacowania nieruchomości,
- 3) aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zawodowej (kopia polisy),
- 4) dokumenty potwierdzające należyte wykonanie operatów szacunkowych, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 3,
- 5) zaświadczenia o ukończonych kursach, szkoleniach.”

**§ 2.** W załączniku nr 3 do Zasad przeprowadzania dowodu z opinii biegłych rzeczoznawców majątkowych, stanowiących załącznik nr 1 do zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 21 lipca 2017 r. w sprawie zasad przeprowadzania dowodu z opinii biegłych rzeczoznawców majątkowych w ramach postępowań administracyjnych prowadzonych przez Wojewodę Pomorskiego w Wydziale Nieruchomości i Skarbu Państwa wprowadza się następujące zmiany:

1) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„Biegły jest zobowiązany dostarczyć operat szacunkowy w sposób opisany w postanowieniu o powołaniu biegłego w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania postanowienia, o którym mowa w pkt 3.”

2) pkt 21 otrzymuje brzmienie:

„Cennik podlega aktualizacji zgodnie z zasadami opisanymi w Zasadach przeprowadzania dowodu z opinii biegłych rzeczoznawców majątkowych, stanowiących załącznik nr 1 do zarządzenia z dnia 21 lipca 2017 r. w sprawie zasad przeprowadzania dowodu z opinii biegłych rzeczoznawców majątkowych w ramach postępowań administracyjnych prowadzonych przez Wojewodę Pomorskiego w Wydziale Nieruchomości i Skarbu Państwa.”

**§ 3.**

Zarządzenie  
wchodzi w życie z  
dniem podpisania.

Wicewojewoda Pomorski

Emil Rojek