



## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 61 869 71 54, 502 196 657. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury, Ośrodek Infrastruktury w Poznaniu, ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań
3. **Przedmiot sprzedaży:**

### **Niegosławice działka zabudowana nr 190, gmina Niegosławice, powiat żagański, województwo lubuskie**

Prawo własności działki zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 552 o powierzchni 0,2425 ha, wraz z posadowionymi na niej dwoma budynkami: głównym o powierzchni użytkowej 368,41 m<sup>2</sup>, gospodarczym o powierzchni użytkowej 66,01 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Niegosławice nr 190, w gminie Niegosławice, w powiecie żagańskim, w województwie lubuskim, objętej księgą wieczystą Nr ZG1G/00013489/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żaganiu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Prowadzący aukcję informuje:

- Budynek mieszkalny wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną (sanitarna i deszczową), wentylacyjną oraz CO(zdekompletowaną).
- Starostwo Powiatowe w Żaganiu nie prowadzi ewidencji budynków i lokali dla obrębu Niegosławice, gmina Niegosławice.
- Działka nr 552 położona w obrębie Niegosławice znajduje się na terenie, dla którego gmina Niegosławice nie posiada opracowanego ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest w trakcie realizowania takiego opracowania.
- W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niegosławice działka została określona częściowo jako tereny usług i administracji oraz częściowo jako strefa osadniczo-rolna.
- Nieruchomość nie jest położona na obszarze objętym lub wskazanym do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych lub uwzględniającym zmiany dotychczasowego przeznaczenia.
- Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i/lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, które powodowałyby zmianę zagospodarowania terenu.
- Jeśli przyszły nabywca wystąpi z wnioskiem o sporządzenie i dostarczenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynków wszelkie koszty związane z jego opracowaniem będą spoczywały na nabywcy.
- Przy sprzedaży nieruchomości zostanie ustanowione przez Poczta Polska S.A., na rzecz Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie w trybie określonym w art. 305 Kodeksu cywilnego, nieodpłatne, nieograniczone w czasie ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu o łącznej powierzchni 29,40 m<sup>2</sup> dla infrastruktury teletechnicznej zlokalizowanej w gruncie działki nr 552, o wartości obciążenia w wysokości 294,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt cztery złotych).
- Z ustanowieniem ograniczonych praw rzeczowych wiąże się prawo nieograniczonego i bezzwłocznego dostępu przez Orange Polska S.A. oraz pracowników służb technicznych działających na zlecenie Orange Polska S.A. oraz innych operatorów telekomunikacyjnych w trybie 24 h na dobę, przez 7 dni w tygodniu, przez wszystkie dni w roku, do infrastruktury teletechnicznej użytkowanej przez Orange Polska S.A. na terenie nieruchomości.
- Nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony; sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

**Cena wywoławcza netto: 360.000,00 zł**

**Minimalne Postąpienie: 3.600,00 zł**

**Wadium: 36.000,00 zł**

(sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT 23%)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowań.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **21 lipca 2022r.**  
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie **11:00**, aukcja rozpocznie się o godzinie **11:15** w pokoju nr **113**.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **19 lipca 2022r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Niegosławice, działka 552**”  
**UWAGA – wadium:**
  - 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
  - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (**kontakt: administrator nieruchomości tel. 502 016 503**), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **19 lipca 2022r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerem telefonu: 61 869 71 54, 502 196 657.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.