

UMOWA Nr O.PO.F-2. .2023

zawarta w formie elektronicznej w Poznaniu pomiędzy:
Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, w imieniu którego działają:

- Dyrektor Oddziału
- Z-ca Dyrektora

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu, ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 Poznań, zwanym dalej „Zamawiającym”
REGON 017511575-00130; NIP 779-21-73-262

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Niniejsza umowa została zawarta jako zamówienie o wartości poniżej progu stosowania ustawy Pzp z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1710) art.2 ust.1.

§ 2

1. Zgodnie z wymaganiami Art.62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682, 553, 967 ze zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania usługi okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych oraz aktualizacji ksiąg obiektów budowlanych w budynkach GDDKiA Oddział w Poznaniu, zlokalizowanych na terenie województwa wielkopolskiego i zachodniopomorskiego.**
2. Usługa okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych objęta niniejszą umową, polega na:
 - rocznej okresowej kontroli obiektów budowlanych (dla obiektów objętych Wykazem Obiektów Budowlanych) zgodnie z ustawą prawo budowlane art. 62.1 pkt.1 oraz zgodnie z zapisami Opisu Przedmiotu Zamówienia,
 - aktualizacji ksiąg obiektu budowlanego zgodnie z ustawą prawo budowlane w zakresie art. 60e.1 pkt.2 i 3 – dla obiektów objętych Wykazem Obiektów Budowlanych oraz zgodnie z zapisami Opisu Przedmiotu Zamówienia.
3. Kontrole zostaną wykonane w zakresie i przez osoby, o których jest mowa w art.62 ustawy Prawo Budowlane, w szczególności z uwzględnieniem wymagań zawartych w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik do umowy.

§ 3

Ustala się następujące terminy zakończenia kontroli okresowej i dostarczenia do Zamawiającego protokołów z wykonanych kontroli łącznie z protokołami badań i pomiarami zapisanymi na nośnikach cyfrowych w wersji edytowalnej oraz w wersji papierowej:

- **w terminie 75 dni od dnia podpisania umowy.**

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy **ogółem:**

wynagrodzenie netto w wysokości zł, oraz należny podatek VAT 23%,
tj. zł., co stanowi łączną kwotę brutto w wysokości

(słownie brutto:/100 zł.),

na co składają się poszczególne kwoty:

1.1. 15 budynków i instalacji w Obiekcie Socjalnym w Sianożętach:

cena netto.....zł, podatek VAT 23%, tj. zł., cena brutto zł
(słownie brutto:.....zł)

1.2. 5 obiektów Laboratorium Drogowego w Poznaniu:

cena netto..... zł, podatek VAT 23%, tj. zł., cena brutto zł
(słownie brutto:.....zł)

1.3. budynek administracyjny i garażowy Oddziału w Poznaniu, ul. Siemiradzkiego:

cena netto..... zł, podatek VAT 23%, tj. zł., cena brutto zł
(słownie brutto:.....zł)

1.4. pozostałe 171 budynków i instalacji w obiektach administrowanych przez Rejony w Chodzieży, Gnieźnie, Kaliszu, Kępnie, Koninie, Lesznie, Nowym Tomysłu i Środzie Wielkopolskiej, t. j. :

C. budynki i instalacje Rejonu w Chodzieży ogółem (łącznie Rejon + Obwody Drogowe),

cena netto..... zł, podatek VAT 23%, tj. zł, cena brutto zł
(słownie brutto:.....zł)

w tym :

C.1. budynki i instalacje wyłącznie Rejonu (bez obiektów OD):

cena netto..... zł, podatek VAT 23%, tj. zł, cena brutto zł
(słownie brutto:.....zł)

C.2. budynki i instalacje Obwodów Drogowych:

cena netto..... zł, podatek VAT 23%, tj. zł, cena brutto zł
(słownie brutto:.....zł)

D. budynki i instalacje Rejonu w Gnieźnie ogółem (łącznie Rejon + Obwody Drogowe + MOP),

cena netto..... zł, podatek VAT 23%, tj. zł., cena brutto zł.
(słownie brutto:.....zł.)

w tym:

D.1. budynki i instalacje wyłącznie Rejonu (bez obiektów OD):

cena netto..... zł, podatek VAT 23%, tj. zł, cena brutto zł
(słownie brutto:.....zł)

D.2. budynki i instalacje Obwodów Drogowych:

cena netto..... zł, podatek VAT 23%, tj. zł, cena brutto zł
(słownie brutto:.....zł)

D.3.budynki i instalacje Miejsc Obsługi Podróżnych:
cena netto..... zł, podatek VAT 23%, tj. zł, cena brutto zł
(słownie brutto:..... zł)

E. budynki i instalacje Rejonu w Kaliszu ogółem (łącznie Rejon + Obwody Drogowe),

cena netto zł, podatek VAT 23%, tj. zł, cena brutto zł
(słownie brutto:..... zł)

w tym:

E.1. budynki i instalacje wyłącznie Rejonu (bez obiektów OD):

cena netto..... zł, podatek VAT 23%, tj. zł, cena brutto zł
(słownie brutto:..... zł)

E.2.budynki i instalacje Obwodów Drogowych:

cena netto..... zł, podatek VAT 23%, tj. zł, cena brutto zł
(słownie brutto:..... zł)

F. budynki i instalacje Rejonu w Kępnie ogółem łącznie Rejon + Obwody Drogowe + MOP),

cena netto..... zł, podatek VAT 23%, tj. zł, cena brutto zł
(słownie brutto:..... zł)

w tym:

F.1. budynki i instalacje wyłącznie Rejonu (bez obiektów OD):

cena netto..... zł, podatek VAT 23%, tj. zł, cena brutto zł
(słownie brutto:..... zł)

F.2.budynki i instalacje Obwodów Drogowych:

cena netto..... zł, podatek VAT 23%, tj. zł, cena brutto zł
(słownie brutto:..... zł)

F.3.budynki i instalacje Miejsc Obsługi Podróżnych:

cena netto..... zł, podatek VAT 23%, tj. zł, cena brutto zł
(słownie brutto:..... zł)

G. budynki i instalacje Rejonu w Koninie ogółem łącznie Rejon + Obwody Drogowe + MOP),

cena netto..... zł, podatek VAT 23%, tj. zł, cena brutto zł
(słownie brutto:..... zł)

w tym:

G.1. budynki i instalacje wyłącznie Rejonu (bez obiektów OD):

cena netto..... zł, podatek VAT 23%, tj. zł, cena brutto zł
(słownie brutto:..... zł)

G.2.budynki i instalacje Obwodów Drogowych:

cena netto..... zł, podatek VAT 23%, tj. zł, cena brutto zł
(słownie brutto:..... zł)

G.3.budynki i instalacje Miejsc Obsługi Podróżnych:

cena netto..... zł, podatek VAT 23%, tj. zł, cena brutto zł
(słownie brutto:..... zł)

H. budynki i instalacje Rejonu w Lesznie ogółem łącznie Rejon + Obwody Drogowe),

cena netto..... zł, podatek VAT 23%, tj. zł, cena brutto zł
(słownie brutto:..... zł)

w tym:

H.1. budynki i instalacje wyłącznie Rejonu (bez obiektów OD):

cena netto..... zł, podatek VAT 23%, tj. zł, cena brutto zł
(słownie brutto:..... zł)

H.2.budynki i instalacje Obwodów Drogowych:

cena netto..... zł, podatek VAT 23%, tj. zł, cena brutto zł
(słownie brutto:..... zł)

I. budynki i instalacje Rejonu w Nowym Tomyślu ogółem łącznie Rejon + Obwody Drogowe + MOP),

cena netto..... zł, podatek VAT 23%, tj. zł, cena brutto zł
(słownie brutto:.....zł)

w tym:

I.1. budynki i instalacje wyłącznie Rejonu (bez obiektów OD):

cena netto..... zł, podatek VAT 23%, tj. zł, cena brutto zł
(słownie brutto:..... zł)

I.2.budynki i instalacje Obwodów Drogowych:

cena netto..... zł, podatek VAT 23%, tj. zł, cena brutto zł
(słownie brutto:..... zł)

I.3.budynki i instalacje Miejsc Obsługi Podróżnych:

cena netto..... zł, podatek VAT 23%, tj. zł, cena brutto zł
(słownie brutto:..... zł)

J. budynki i instalacje Rejonu w Środzie Wilkp ogółem łącznie Rejon + Obwody Drogowe),

cena netto..... zł, podatek VAT 23%, tj. zł, cena brutto zł
(słownie brutto:.....zł)

w tym:

J.1. budynki i instalacje wyłącznie Rejonu (bez obiektów OD):

cena netto..... zł, podatek VAT 23%, tj. zł, cena brutto zł
(słownie brutto:..... zł)

J.2.budynki i instalacje Obwodów Drogowych:

cena netto..... zł, podatek VAT 23%, tj. zł, cena brutto zł
(słownie brutto:..... zł)

§ 5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie o którym mowa w § 4 zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie nie przekraczającym 30 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę faktury, która może być sporządzona po zrealizowaniu przedmiotu umowy i dostarczeniu kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy zawierającej m. in. protokoły, specyfikacje stanu technicznego, oceny elementów i instalacji budynków, oceny przydatności obiektów budowlanych do dalszej eksploatacji, użytkowania, konserwacji lub remontu, zaktualizowane KOB.
- 3.Strony dopuszczają możliwość wystawienia przez Wykonawcę trzech odrębnych faktur częściowych po wykonaniu zadań określonych w § 4 punkt 1.1., pkt. 1.2. i 1.3 łącznie, oraz pkt. 1.4.
4. Nr rachunku Wykonawcy:
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego każdorazowo o zmianie numeru rachunku bankowego. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga sporządzenia i podpisania aneksu do niniejszej umowy.
7. W razie przekroczenia terminu zapłaty faktury, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) z tytułu przekroczenia każdego z terminów wykonania przedmiotu umowy, określonych w § 3 niniejszej umowy, w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
 - b) z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, jest on zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy.

§ 7

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej albo elektronicznej pod rygorem nieważności.
3. Dla uniknięcia niejasności Strony potwierdzają, że każdorazowo użyte w treści Umowy sformułowanie odnośnie zachowania formy pisemnej lub elektronicznej oznacza złożenie stosownych oświadczeń przez Stronę lub Strony w formie pisemnej lub elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych pod rygorem nieważności.

§ 8

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest
3. Każda ze Stron zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione drugiej Stronie w celu realizacji niniejszej umowy, o fakcie przekazania ich danych osobowych drugiej Stronie i ich przetwarzaniu przez drugą Stronę.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany przez każdą ze Stron poprzez przekazanie osobom, których dane będą udostępnione drugiej Stronie, aktualnej treści klauzuli informacyjnej oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu drugiej Strony obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego dostępna jest na stronie internetowej https://www.gddkia.gov.pl/frontend/web/userfiles/articles/i/informacje-dotyczace-przetwarzan_40963/klauzla%20dla%20kontrahent%C3%B3w.pdf
5. Treść klauzuli informacyjnej Wykonawcy stanowi załącznik od umowy.
6. Każda ze Stron ponosi wobec drugiej Strony pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 9

1. W przypadku powstania sporów na tle postanowień niniejszej umowy, strony poddają ich rozstrzygnięcie właściwemu sądowi powszechnemu w Poznaniu.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Integralnymi składnikami niniejszej umowy, stanowiącymi równocześnie kolejne załączniki są :

1. Opis Przedmiotu Zamówienia,
2. Oferta Wykonawcy

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

W Y K O N A W C A :

Z A M A W I A J Ą C Y :