

UMOWA nr/.....

zawarta dnia 2023 r. w Płocku, pomiędzy:

.....
.....;
zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez.....

a

1)× (dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)

....., prowadząca/ym
działalność gospodarczą pod nazwą
z siedzibą.....wpisaną do Centralnej Ewidencji i
Informacji o Działalności Gospodarczej , REGON....., NIP.....,
zwaną/ym dalej Wykonawcą

2)×(dla osób prawnych)

.....(nazwa) z siedzibą.....
przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy,
pod nr KRS,REGON,NIP..... zwana dalej Wykonawcą,
reprezentowanaym przez.....

zwane danej Stronami, zawarto umowę następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy i termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego zadanie pod nazwą: **„Roboty remontowe (bez zmiany sposobu użytkowania) polegające na naprawie uszkodzonego gzymsu i wymianie parkietu oraz robót konserwacyjnych w salach lekcyjnych i dachu budynku, prowadzonych w istniejącym budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia im. Karola Szymanowskiego w Płocku”**, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia....., która stanowi integralną część umowy.

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust.1, obejmuje wykonanie robót w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967.).
3. Wykonawca potwierdza, iż przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z wszelką dokumentacją dotyczącą przedmiotu i zakresu zamówienia, dokonał wizji lokalnej i poznał istniejący stan faktyczny realizacji robót, przy założeniu funkcjonowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem. Zdobył wszystkie informacje pozwalające na właściwą kalkulację wynagrodzenia i wykonanie robót oraz nie zgłasza zastrzeżeń. Zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy w zakresie rzeczowym i za cenę umowną.
4. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w terminie:
5. Rozpoczęcie robót nastąpi:.....
6. Za datę wykonania całości przedmiotu umowy uważa się datę podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
7. Wykonawca ma obowiązek pisemnie zgłosić gotowość odbioru robót na 3 dni robocze przed planowanym zakończeniem robót określonym w ust.4.
8. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu, o którym mowa w ust.4 w przypadku zaistnienia okoliczności warunkujących podstawę do zmiany terminu realizacji niniejszej umowy, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych licząc od daty zaistnienia tych okoliczności.
9. Podstawą do żądania zmiany terminu, o którym mowa w ust.4 jest pisemny wniosek Wykonawcy do Zamawiającego wraz z dokumentacją stwierdzającą zaistnienie okoliczności warunkujących zmianę terminu realizacji niniejszej umowy o ile taka dokumentacja będzie sporządzona.
10. Na wniosek Wykonawcy, po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego warunków, o których mowa w ust.9, Zamawiający przedłuży termin realizacji przedmiotu umowy.
11. Wszelkie doręczenia i wezwania skierowane do Zamawiającego uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane jeśli będą złożone w siedzibie Zamawiającego.

§ 2 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości nettoPLN (słownie złotych:), powiększone o podatek VAT (23%) w kwocie.....PLN (słownie złotych:), co stanowi kwotę ofertową bruttoPLN (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy określone w ust.1 uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, o którym mowa w **§1**, obowiązujące podatki, w szczególności podatek VAT, przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy a także wszelkie pozostałe ewentualne koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem, o którym mowa w art.632 KC, niezmiennym przez cały okres realizacji umowy o stałej wysokości, niezależnie od czasu trwania umowy. W ramach wskazanego wynagrodzenia Wykonawca uwzględnia wszystkie koszty tj. korzystania z mediów, elementy i czynniki inflacyjne, jak też wszelkie koszty robót i materiałów niewyspecyfikowanych w dokumentacji przedmiotu zamówienia, niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy, wynikające z wymogów sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i przepisów obowiązującego prawa budowlanego.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1.
5. Ustawowa zmiana procentowej stawki podatku VAT , będzie stanowiła podstawę do zmiany wynagrodzenia brutto i będzie dostosowana aneksem do niniejszej umowy.

§ 3 Rozliczenia między Stronami

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy, określone w § 2 ust. 1, rozliczone będzie po wykonaniu całości robót, o których mowa w § 1.
2. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT w oparciu o protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru zweryfikowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego, w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze.
5. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej: 774-22-93-627.
6. Ustala się następujące dane identyfikacyjne transakcji umieszczone na fakturze:

Nabywca/Odbiorca/Płatnik /Adresat:

PAŃSTWOWA SZKOŁA MUZYCZNA I i II ST.IM.KAROLA SZYMANOWSKIEGO
09-402 PŁOCK, UL.KOLEGIALNA 23

NIP: 774-22-93-627

§ 4 Wymagania dotyczące płatności

1. Wykonawca oświadcza, że jest*)/nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT*)
w przypadku gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT mają zastosowanie ust.2-6
2. Płatność za realizację przedmiotu umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy będzie realizowana przelewem z zastosowaniem mechanizmu

podzielonej płatności tzw. split payment.. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 3 ust. 3 umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która zostanie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640, 2707, z 2023 r. poz. 180.) prowadzony jest rachunek VAT oraz że rachunek ten znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931, ze zm.) tzw. białej liście podatników VAT.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie spełnia wymogów określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za realizację przedmiotu umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie spełniał warunki określone w ust. 3. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w § 3 ust. 3 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi z ust. 3.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 3 oraz ust. 4 okażą się niezgodne z prawdą.
6. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego na skutek niezastosowania zapisów w ust.3-5

§ 5 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie

.....
.

2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego z ramienia Zamawiającego jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą umową wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmiany osoby wyznaczonej przez Zamawiającego do nadzorowania robót, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o tym fakcie najpóźniej na 3 dni przed terminem objęcia obowiązku przez nową osobę. Zmiana ta nie wymaga zgody Wykonawcy i nie stanowi zmiany umowy.
4. Do obowiązków Zamawiającego należy również:
 - 1) uregulowanie w terminie i na warunkach określonych umową płatności z tytułu realizacji umowy;
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 3) dokonanie odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, zgodnie z warunkami ustalonymi w umowie;
 - 4) współdziałanie z Wykonawcą w podejmowaniu decyzji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w terminie i zgodnie z jej celem;
 - 5) weryfikowanie zgodności prowadzonych robót z niniejszą umową, dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami, a także dokonywanie na bieżąco oceny stanu zaawansowania robót.

§ 6 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż wykona pełen zakres prac objętych przedmiotem niniejszej umowy bez udziału podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej zakresem rzeczowym określonym w §1, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy oraz do oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie w niej uzgodnionym. Roboty budowlane muszą być wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym obowiązującym przepisom, normom i standardom.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie negatywne dla środowiska skutki, które powstaną w wyniku jego działań lub zaniechań podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a które zostaną stwierdzone w trakcie lub po realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed jakąkolwiek odpowiedzialnością Zamawiającego wobec innych osób, a także wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, kosztami i wydatkami takimi, które będą kierowane przeciwko Zamawiającemu lub, które będzie musiał ponosić Zamawiający, i które mogą powstać w konsekwencji realizacji umowy, chyba, że szkoda była spowodowana wyłącznie z winy Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż otrzymał wystarczające informacje w zakresie wszelkich spraw, kwestii i warunków, które mogą oddziaływać na teren prac remontowych, wykonanie robót remontowych lub wykonanie umowy, a żadne roszczenia Wykonawcy dotyczące jakiegokolwiek dodatkowej zapłaty nie będą zgłaszane przez Wykonawcę ani wypłacane Wykonawcy.
6. Wykonawca ustanawia Kierownika robót /osobę odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy w osobie
i zobowiązuje się do zapewnienia stałego nadzoru nad wszystkimi czynnościami i robotami.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy lub robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
8. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za osoby, za pomocą których Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia, które to osoby są pracownikami Wykonawcy, przyjęty teren prac do dnia protokolarnego odbioru jego całości przez Zamawiającego.
9. Wykonawca może na własny koszt zorganizować na terenie prac zaplecze socjalno-techniczne na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.

10. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.
11. Wykonawca utrzymuje teren robót przedmiotu niniejszej Umowy w należytym porządku oraz pokrywa wszelkie związane z tym koszty, takie jak: koszty sprzątnięcia, usuwania, wywozu i utylizacji odpadów. Wykonawca staje się posiadaczem odpadów wytworzonych podczas realizacji przedmiotu umowy i jest zobowiązany do postępowania z nimi zgodnie z aktualnymi przepisami w tym zakresie.
12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu i doprowadzenia do stanu pozwalającego na użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
13. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń własnych Wykonawcy.
14. Wykonawca dostarczy wszystkie materiały i urządzenia, określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji związanej z przedmiotem zamówienia, oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
15. Materiały, o których mowa w ust. 14 muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji.
16. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych.
17. Na każde żądanie Zamawiającego/Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w stosunku do zastosowanych materiałów, stosownych, wymaganych przepisami certyfikatów, aprobat technicznych i innych dokumentów stwierdzających ich dopuszczenie i przydatność w określonym przypadku.
18. Materiały zastosowane przez Wykonawcę, których cechy są nieodpowiednie do zastosowania w określonym przypadku, albo do których właściwości Wykonawca nie będzie mógł szczegółowo udokumentować lub też takie, które nie posiadają

wymaganych certyfikatów i aprobat technicznych, podlegają wymianie na koszt Wykonawcy.

§ 7 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okresmiesiące, licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu końcowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on równocześnie wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru robót bez zastrzeżeń jako załącznik do protokołu.
4. Wykonawca w okresie gwarancyjnym zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na usuwane usterki na okres jak w ust.1 licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia usterki.
5. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający będzie powiadamiać Wykonawcę niezwłocznie. Wykonawca winien wadę lub usterkę usunąć w terminie adekwatnym do ujawnionej wady lub usterki, który zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą. Usunięcie wad lub usterek musi być potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
6. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązania się z ustalonego terminu z Zamawiającym, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi obciążając kosztami Wykonawcę.

§ 8 Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) odbiór końcowy – zakończony podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonanie robót;
 - 2) odbiór pogwarancyjny - przeprowadza się w okresie 1 miesiąca przed terminem końca gwarancji.
2. Wykonawca ma obowiązek zgłosić gotowość do odbioru robót na 3 dni robocze przed terminem zakończenia robót określonym w §1 ust. 4 i przygotuje wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego robót.
 3. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru, wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy, o czym poinformuje Wykonawcę. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
 4. W dniu zgłoszenia robót do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
 5. Zamawiający zobowiązany jest do zakończenia odbioru końcowego lub odmowy dokonania odbioru końcowego, jeżeli czynności odbiorowe z winy Wykonawcy nie będą mogły być kontynuowane, w terminie 3 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
 6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
 7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca na własny koszt usunie je w terminie adekwatnym, technicznie uzasadnionym do ujawnionej wady lub usterki, który zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą.
 8. Z czynności odbioru sporządza się protokół. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
 9. Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w tym protokole usunięcia wszystkich wad lub usterek stwierdzonych w trakcie tego odbioru.

10. Odbiór pogwarancyjny przeprowadza się przed terminem okresu gwarancji, którego długość jest określona w umowie.
11. Celem odbioru pogwarancyjnego jest ocena stanu użytkowania przedmiotu umowy w okresie gwarancji oraz ocena wykonywanych w tym okresie ewentualnych robót poprawkowych związanych z usuwaniem zgłoszonych wad.
12. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany na podstawie oceny wizualnej przedmiotu umowy.
13. Przed upływem okresu gwarancyjnego Zamawiający powinien zgłosić Wykonawcy wszystkie wady w wykonanym przedmiocie Umowy.

§ 9 Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wady.
2. Za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie 5 dni od daty odstąpienia

sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.

6. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności Strony za szkodę poniesioną przez drugą Stronę.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej umowy.
3. W zakresie nieuregulowanym stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu niniejszej umowy.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca