

Załącznik nr 2 – wzór umowy

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Chrośnie, pomiędzy Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Kutno z/s

w Chrośnie, 99-306 Łanięta, w imieniu którego działa Nadleśniczy Jacek Szymczak zwanym w treści Umowy ZAMAWIAJĄCYM a, .....

prowadzącym działalność na podstawie wpisu do ewidencji CEiDG pod nazwą ..... zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ, w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty, w przeprowadzonym postępowaniu zn. spr.: ..... o udzielenie zamówienia publicznego w trybie ....., została zawarta umowa następującej treści :

#### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest PEŁNIENIE KOMPLEKSOWEGO NADZORU INWESTORSKIEGO PRZY RALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

***„Budowa drogi w leśnictwie Lubraniec, uroczysko Michałowo”***

2. Nadzór prowadzony będzie przez.....

#### § 2

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w terminie : do dnia 15.12.2024 roku lub zakończenia robót .

#### § 3

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy należy pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów ustawy dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682) oraz przepisów wykonawczych.

2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1) reprezentowanie zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

2) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

3) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych,

4) potwierdzenie faktyczne wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,

5) Informowanie zamawiającego o wszystkich trudnościach mogących skutkować niedotrzymaniem terminu realizacji umowy, organizowanie spotkań w przypadku wystąpienia nieprawidłowości w wykonaniu robót lub konieczności podjęcia działań prowadzących do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,

6) uczestniczenie w przekazaniu terenu budowy przy udziale zamawiającego,

7) dokonanie analizy i oceny materiałów przed ich wbudowaniem,

8) udział w odbiorach, przeglądach ( w okresie trwania gwarancji i rękojmi) i w odbiorze pogwarancyjnym,

9) nadzór nad usunięciem przez wykonawcę wad i usterek w okresie rękojmi i/lub gwarancji,

10) sporządzanie dokumentacji fotograficznej (zwłaszcza robót zanikowych i ulegających zakryciu) w formie elektronicznej podczas całego procesu inwestycyjnego i nieodpłatnego przekazania jej Zamawiającemu po odbiorze końcowym

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące łączne wynagrodzenie:

Wartość netto .....zł

Stawka podatku VAT ..... %

Kwota podatku VAT ..... zł

Wartość brutto ..... zł

SŁOWNIE.....

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z należytyym wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie po końcowym odbiorze przedmiotu umowy na podstawie prawidłowo wystawionej fakturze

4. Wynagrodzenie będzie płatne na następujący rachunek bankowy Wykonawcy:

Nazwa Banku: .....

Numer rachunku:.....

5. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie - 14 dnia od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

6. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191).

8. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 9, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy.

9. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 10, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

10. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2187 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

#### 12. Zapłata:

1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.),

2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

13. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

### § 5

1. Strony postanawiają, że obowiązywać będą następujące kary umowne:

a) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia zamawiającemu kar umownych w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z powodu

okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca- w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy ,

b) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kar umownych w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca- w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy ,

2. Wykonawca wyraża zgodę na kompensatę kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:

a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

c) Wykonawca nie realizuje prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w terminie ustalonym zgodnie z postanowieniami § 2 niniejszej umowy;

d) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni;

e) Wykonawca dokona nieuzasadnionych samowolnych zmian w stosunku do Opisu przedmiotu zamówienia;

f) Gdy Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz przedmiotu umowy z należytą starannością;

g) Jeżeli wykonany przedmiot umowy jest niezgodny ze złożoną ofertą i postanowieniami niniejszej umowy.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i uznaje się za dokonane w dniu doręczenia oświadczenia na adres drugiej strony , przy czym odmowa odebrania przesyłki przez drugą stronę, lub jej niepodjęcie w terminie uważane będzie za skutecznie dokonane doręczenie odpowiednio w dacie odmowy lub w dacie upływu terminu na podjęcie przesyłki.

3. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzeniu terenu na którym odbywała się realizacja przedmiotu umowy i nieruchomości do należytego stanu i porządku oraz ich opuszczenia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Strony sporządzają "Protokół inwentaryzacji według stanu na dzień odstąpienia od umowy". Powyższe protokoły zostaną sporządzone w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednakże nie później niż w ciągu 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy. W razie gdyby Wykonawca nie stawiał się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla Wykonawcy.

5. Niezależnie od zapisów ust. 1 niniejszego paragrafu w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 7

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści ofert, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 8

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.

2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca