

PSK Rzeszów sp. z o. o. w likwidacji z siedzibą w Katowicach (40-085), ul. Mickiewicza 29, tel. 693 416 480 (zwana dalej Spółką) ogłasza przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. ks. Józefa Sondej, na którą składa się:

- 1) prawo użytkowania wieczystego gruntu o pow. 0,1641 ha stanowiącego działkę o numerze ewidencyjnym 993/5, obręb 214 Staroniwa II;
- 2) prawo własności budynków i budowli posadowionych na w/w gruncie, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności oraz urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania obiektu, w postaci:
 - ogrodzenia z siatki stalowej,
 - 3 sztuk bram wjazdowych,

dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie Wydział VII Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze: RZ1Z/00115222/7,

Przetarg prowadzony jest w oparciu o „Regulamin sprzedaży nieruchomości PSK Rzeszów Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Rzeszowie” (dalej również jako: Regulamin).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 172.074,40 zł netto (sto siedemdziesiąt dwa tysiące siedemdziesiąt cztery i 40/100 złote) netto plus VAT, tj. 211.651,51 zł (dwieście jednaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt jeden i 51/100 złotych) brutto.

Osoby zainteresowane nabyciem Nieruchomości winny złożyć ofertę w wersji papierowej w zaklejonej kopercie zaopatrzonej w dopisek „Przetarg - nieruchomość w Rzeszowie” lub też mailowo w formie dokumentów w formacie pdf. na adres mjasicabuk@gmail.com. W przypadku składania ofert w wersji papierowej osoby zainteresowane powinny przesłać ją na wskazany wyżej adres Spółki w terminie do dnia 21 marca 2022 r. Niezależnie od formy przekazania oferty o dochowaniu terminu jej złożenia decyduje data wpływu na wskazany adres e-mail lub doręczenia do Spółki.

Termin związania ofertą wynosi 120 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres lub firmę i siedzibę oferenta;
- 2) dowód wniesienia wadium;
- 3) datę sporządzenia oferty;
- 4) określenie przedmiotu przetargu, którego oferta dotyczy;
- 5) oznaczenie oferowanej ceny netto oraz brutto (tj. uwzględniającej podatek od towarów i usług, jeśli zapłata tego podatku wynika z przepisów prawa);
- 6) oznaczenie terminu związania ofertą (termin nie może być krótszy niż wskazany w ogłoszeniu);
- 7) oświadczenie oferenta o:
 - zapoznaniu się i akceptacji stanu prawnego i faktycznego nieruchomości;
 - zapoznaniu się i akceptacji postanowień Regulaminu;
 - zapoznaniu się z treścią ogłoszenia.
- 8) podpis oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu oferenta oświadczeń woli w zakresie praw majątkowych;
- 9) odpis lub wydruk informacji odpowiadającej aktualnemu odpisowi z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz inne dokumenty jeżeli z odpisów nie wynika umocowanie do podpisania oferty.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółki w dniu 22 marca 2022 r. o godzinie 10.00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej, na rachunek bankowy Spółki o numerze: 32 8642 1126 2012 1114 4483 0001, stanowiącego 15% (piętnaście procent) ceny wywoławczej, tj. w wysokości: 25.811,16 zł (dwadzieścia pięć tysięcy osiemset jedenaście i 16/100 złotych), najpóźniej do dnia 18 marca 2022 r., przy czym o dochowaniu terminu decyduje data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Spółki.

Spółka wyznaczy nabywcy miejsce i termin zawarcia umowy, nie dłuższy niż 90 dni od dnia dokonania wyboru oferty nabywcy, z zastrzeżeniem uzyskania w tym terminie przez Spółkę niezbędnych zgód korporacyjnych na zbycie nieruchomości. Nabywca będzie zobowiązany do zapłaty ceny jednorazowo najpóźniej w chwili zawarcia umowy. Koszty zawarcia umowy ponosi nabywca.

Ogłędzin nieruchomości można dokonywać do dnia 16 marca 2022 roku po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Szczegółowe informacje pod podanym na wstępie niniejszego ogłoszenia numerem telefonu.

Informacje o nieruchomości oraz „Regulamin sprzedaży nieruchomości PSK Rzeszów Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Rzeszowie” dostępne są na stronie internetowej www.weglokoks.com.pl, w siedzibie Spółki w Katowicach, ul. Mickiewicza 29 lub zostaną przesłane na adres mailowy wnioskodawcy z adresu e-mail: mjasicabuk@gmail.com.

Termin składania ofert upływa 21 marca 2022r.

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów ustawy - Kodeks cywilny.

Likwidator zastrzega możliwość odwołania przetargu bądź pozostawienie go bez rozstrzygnięcia w każdej chwili bez wskazywania przyczyny.