

PROJEKT – UMOWY

Zawarta w dniu 2023 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,
w imieniu, którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

.....
.....

Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy,
ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz, NIP 554-22-52-485; REGON 017511575-00036,
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

....., zwanym dalej **Wykonawcą**

Podstawę zawarcia umowy stanowi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego wyłączonego spod stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 t.j.).

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na sukcesywnym wykonywaniu operatów szacunkowych dotyczących:

1. ustalenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości nabywanych na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
2. ustalenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości zajętych bez tytułu prawnego w latach ubiegłych pod drogi krajowe administrowane przez GDDKiA Oddział w Bydgoszczy,
3. ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntu będącego własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie GDDKiA,

w zakresie szczegółowo określonym w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Okres obowiązywania umowy: od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2024 r.
2. Termin zakończenia usługi objętej przedmiotem zamówienia może ulec skróceniu w przypadku wyczerpania środków finansowych na realizację przedmiotowego zamówienia.

§ 3

1. Opracowanie operatu szacunkowego odbywać się będzie każdorazowo na podstawie zlecenia Zamawiającego.
2. Termin realizacji każdorazowego zlecenia ustala się na 21 dni od dnia otrzymania zlecenia przez Wykonawcę.
3. Strony przewidują możliwość zmiany terminu określonego w ust. 2 Umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, w następujących przypadkach:
 - a) działania siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
 - b) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego;
 - c) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych;
 - d) zmiany przepisów prawa.

§ 4

1. Wynagrodzenie całkowite za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty w łącznej wysokości zł netto (słownie złotych:)
plus 23% podatek VAT zł (słownie złotych:) co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają w oparciu o ceny jednostkowe ryczałtowe zawarte w Formularzu cenowym.
3. Za jednostkę rozliczeniową uznaje się cenę ryczałtową sporządzenia operatu szacunkowego dla jednej działki.

4. Zamawiający realizował będzie płatności tylko za zrealizowane jednostki w oparciu o zlecenie Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

§ 5

1. Rozliczenie za wykonanie prac objętych zamówieniem nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru stwierdzający prawidłowość oraz terminowość wykonania usługi.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Wynagrodzenie jest płatne przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pracę terminowo i bez usterek. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w wykonanej pracy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie jednego tygodnia od daty zgłoszenia.
2. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych, prawnych i nieprawidłowości wykonania przedmiotu umowy oraz nie może być traktowane jako ograniczenie uprawnień wynikających z rękojmi za wady.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za niewykonanie usługi w terminie określonym w § 3 ust. 2, z winy Wykonawcy – w wysokości 0,5 % zł wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie stwierdzonych wad,
 - c) za wypowiedzenie umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

3. Niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku niewłaściwego wykonania umowy.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie należności za fakturę Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku gdy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takiej sytuacji Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy. Wykonawcy nie będzie przysługiwało ani odstępne, ani roszczenie odszkodowawcze,
 - b) rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi lub przerwał ją bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawiera uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 7 dni od daty przekazania oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za wykonane usługi oraz pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę.

§ 9

1. Zamawiający sporządzi protokół odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia, w którym określi sposób i termin usunięcia ewentualnych wad. Protokół zostanie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

2. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie, Zamawiający może zlecić osobie trzeciej sporządzenie nowego operatu szacunkowego na koszt Wykonawcy.

§ 10

Z chwilą przejęcia przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 niniejszej Umowy przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo i na wyłączność całość przysługujących autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych do Przedmiotu Umowy bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie. Równocześnie przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy Przedmiotu Umowy, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych do Przedmiotu Umowy będzie mógł przenieść te prawa w całości lub w części na osoby trzecie. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Wykonawcy.

§ 11

W sprawach w umowie nie uregulowanych mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

§ 13

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Ewentualne zmiany Umowy zostaną dokonane w formie aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących, w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

§ 16

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia
2. Opis Przedmiotu Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA