

Łódź, 16 października 2024 r.

PNIK-I.4131.773.2024

Rada Miejska w Strykowie

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr VIII/58/2024 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 24 września 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków na obszarze części wsi Bratoszewice, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 1 października 2024 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru zgłasza następujące uwagi:

- 1) Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Natomiast zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315) odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50

do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. Z analizy rysunku planu miejscowego i ogólnodostępnych geoportali wynika, że fragmenty terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolach 2-3MW oraz fragmenty terenów zabudowy usługowej o symbolach 1-4U, w których dopuszcza się m.in. realizację usług hotelarskich, czy gastronomii, poprzez rozbudowę istniejącej zabudowy (§ 18 pkt 2 uchwały), jak również realizację nowej zabudowy (§ 19 pkt 1 uchwały), mieszczą się w ww. odległości do 150 m od czynnego cmentarza, zlokalizowanego poza obszarem objętym opracowaniem (przy ul. Szkolnej). Mając powyższe na uwadze wątpliwości budzi, czy przedmiotowy plan miejscowy spełnia wymogi przytoczonych przepisów prawa. W części tekstowej planu nie ustalono ograniczeń w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu ww. terenów, w związku z ich lokalizacją w obrębie 150 m od granicy ww. cmentarza, jak również z uzasadnienia do projektu uchwały, czy też podkładu mapowego nie wynika, że ww. tereny posiadają sieć wodociągową, a wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. Natomiast ustalenia § 13 pkt 2 uchwały w zakresie zaopatrzenia w wodę wskazują zarówno na możliwość korzystania z sieci wodociągowej, jak również na możliwość realizacji indywidualnych ujęć wód podziemnych.

- 2) Do dokumentacji prac planistycznych nie dołączono wszystkich wersji danych przestrzennych dla przedmiotowej procedury, co jest wymagane zgodnie z § 11 pkt 17 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wobec powyższego, w terminie do 22 października 2024 r. proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłędzińska
Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli
(podpisano elektronicznie)

Do wiadomości:
Burmistrz Strykowa