

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Okresowa kontrola obiektów budowlanych będących w zarządzie Rejonu w Gorzowie Wlkp.”

I. Zamawiający

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze, Rejon w Gorzowie Wlkp., ul. Kostrzyńska 4a, 66-400 Gorzów Wlkp.

II. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie publiczne o wartości mniejszej niż 130 000,00 PLN netto wyłączone spod stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

III. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na okresowej kontroli obiektów budowlanych w zakresie wymienionym w z art. 62 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) dla niżej wymienionych obiektów będącym w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze Rejon w Gorzowie Wlkp., z której Wykonawca zobowiązany jest sporządzić odpowiedni protokół/protokoły:

Wykaz obiektów wraz z lokalizacją i kubaturą:

Lp.	Rodzaj obiektu	Kubatura [m³]	Kontrola roczna/pięcioletnia
Gorzów Wlkp. ul. Kostrzyńska 4A:			
1	Budynek administracyjno-socjalny	2.904,00	pięcioletnia
2	Budynek garażowy	610,00	pięcioletnia
Gorzów Wlkp. ul. Zieleniecka 1G			
3	Budynek administracyjno-socjalny	403,20	pięcioletnia
4	Magazyn soli	1.850,00	pięcioletnia
5	Budynek magazynowo-garażowy nr 6	1.107,00	pięcioletnia
6	Budynek magazynowo-garażowy nr 7	1.254,00	pięcioletnia
Gorzów Wlkp. ul. Szczecińska 4			
7	Budynek biurowo – socjalny	2.038,30	roczna
8	Budynek warsztatowo – garażowy	5.116,50	roczna
9	Magazyn soli	2.700,00	roczna
10	Wiata magazynowa	1.490,00	roczna
Międzyrzecz ul. Kazimierza Wielkiego 71			
11	Budynek biurowo-socjalny	4.191,19	pięcioletnia
12	Magazyn soli	2.700,00	pięcioletnia
Strzelce Krajeńskie ul. Aleja Piastów 8:			
13	Budynek administracyjno-socjalny	594,40	pięcioletnia

14	Warsztat	2.608,50	pięcioletnia
15	Magazyn	2.134,40	pięcioletnia
16	Garaż	1.759,70	pięcioletnia
17	Portiernia	57,60	pięcioletnia
18	Magazyn soli	2.907,56	pięcioletnia
Skwierzyna ul. Gorzowska 17A			
19	Budynek administracyjno-socjalny	1.033,00	pięcioletnia
20	Magazyn soli	2.709,00	pięcioletnia

Pomiary należy wykonać w rozbiu na obiekty:

Rejon w Gorzowie Wlkp.

Liczba obwodów do pomiarów	105
Liczba gniazd wtyk-2x230V+PE	40
Liczba gniazd wtyk-230V+PE	87
Liczba gniazd 3-fazowych	3
Liczba rozdzielnic	2
Liczba opraw jarzeniowych	13
Kuchenka elektryczna	1
Kuchenka mikrofalowa	1
Podgrzewacz przepływowy	3
Pompa obiegowa c.o.	2
Kocioł gazowy	1

OD Międzyrzecz

Liczba obwodów do pomiarów	50
Liczba gniazd wtyk 230V	102
Liczba gniazd wtyk-230Vx 1	2
Liczba gniazd wtyk-230V x 2	23
Liczba gniazd wtyk 400V 16A	10
Liczba gniazd wtyk 400V 32A	4
Pompa c.o.	3
Pompa wody	3
Piec c.o.	1

OD Strzelce Krajeńskie

Liczba obwodów do pomiarów	68
Liczba gniazd wtyk-2x230V+PE	8
Liczba gniazd wtyk-230V+PE	64
Liczba gniazd 3-fazowych	7
Liczba rozdzielnic	4
Chłodziarka	1
Kuchenka mikrofalowa	1
Bojler elektryczny	1
Kocioł gazowy	1

OD Skwierzyna

Liczba obwodów do pomiarów	65
Liczba gniazd wtyk-2x230V+PE	10
Liczba gniazd wtyk-230V+PE	68
Liczba gniazd 3-fazowych	5
Liczba rozdzielnic	1
Agregat	1
Chłodziarka	1
Kuchenka mikrofalowa	1
Bojler elektryczny	1
Korpus kotła	1
Korpus pompy	2
Korpus szlifierki stołowej	1

Baza Materiałowa ul. Zieleniecka Gorzów Wlkp.

Liczba obwodów do pomiarów	98
Liczba gniazd wtyk-2x230V+PE	10
Liczba gniazd wtyk-230V+PE	71
Liczba gniazd 3-fazowych	5
Liczba rozdzielnic	2
Chłodziarka	1
Kuchenka mikrofalowa	1
Kocioł	1
Pompa obiegowa	2
Szlifierka stołowa	1
Agregat solanki	1

2. Przeglądy okresowe stanu technicznego:

- 1) okresowa „**roczna**” kontrola stanu technicznego budynku polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 Prawa budowlanego,
- 2) okresowa „**pięcioletnia**” kontrola stanu technicznego budynku polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego.

3. W toku kontroli okresowej pięcioletniej należy ująć:

- 1) szczegółowe sprawdzenie stanu technicznego:
 - zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggii i balkonów,
 - urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku,
 - elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich,
 - pokryć dachowych,

- instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
 - urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,
 - elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku,
 - przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku.
- 2) w zakresie przeglądu elektrycznego:
- wykonanie oględzin instalacji elektrycznej: urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku: sprawdzenie instalacji elektrycznej w zakresie prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, sprawdzenie instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń,
 - próba ciągłości przewodów,
 - pomiar rezystencji izolacji,
 - sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej w tym głównego wyłącznika prądu,
 - oględziny instalacji odgromowej: sprawdzenie instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów,
 - pomiar obwodów piorunochronnych i uziomów,
 - sporządzenie odpowiedniego protokołu z informacją o uzyskanych wynikach i ewentualnych usterkach i nieprawidłowościach.
4. Kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych mogą przeprowadzić wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i w odpowiednim zakresie.

IV. Termin wykonania zamówienia: 2 miesiące od dnia podpisania umowy.

V. Opis wykonania usługi

1. Wykonawca sporządzi w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i dodatkowo w wersji elektronicznej protokoły z przeprowadzonych kontroli obiektów wraz z zaleceniami pokontrolnymi. Przedmiotowe protokoły należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego znajdującej się przy ul. Kostrzyńskiej 4a, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie.

VI. Wymagania ogólne dotyczące realizacji usługi:

1. Przeglądy należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2.
2. Wykonawca / pracownicy Wykonawcy muszą posiadać kwalifikacje:
Wykonawca powinien posiadać uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (budowlane, elektryczne, sanitarne) pozwalające na wykonywanie czynności objętych niniejszym zamówieniem i być wpisanym na listę członków inżynierów budownictwa.

VII. Informacje dodatkowe

Kontakt do osób, które mogą udzielić dodatkowych informacji lub ustalić termin dokonania wizji lokalnej:

- 1) Gorzów Wlkp., ul. Kostrzyńska 4A – Agnieszka Kołcz tel. 734 118 507,
- 2) Gorzów Wlkp., ul. Zieleniecka 1G – Przemysław Adamski tel. 691 772 560,
- 3) Gorzów Wlkp., ul. Szczecińska 4 – Daniel Grabowski tel. 538 513 169,

- 4) Międzyrzecz, ul Kazimierza Wielkiego 71 – Tomasz Iwaszko tel. 668 556 209,
- 5) Strzelce Krajeńskie, Aleja Piastów 8 – Robert Misiołek tel. 885 556 036,
- 6) Skwierzyna, ul. Gorzowska 17A – Przemysław Adamski tel. 691 772 560.

VIII. Potwierdzenie wykonania usługi i płatność

1. Cena powinna być dokładnie i rzetelnie obliczona i powinna zawierać:
 - 1) koszt usługi / robocizny,
 - 2) koszt dojazdu,
 - 3) sprzęt i urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia,
 - 4) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.
2. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Potwierdzeniem wykonania usługi będzie dostarczenie protokołów z przeglądu dla każdego obiektu osobno. Protokoły są podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu do jego siedziby tj. GDDKiA Oddział w Zielonej Górze Rejon w Gorzowie Wlkp. ul. Kostrzyńskiej 4a, 66-400 Gorzów Wlkp. prawidłowo wystawionej faktury VAT. Datą zapłaty jest dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu środków na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.

IX. Informacje dotyczące sporządzenia oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Nie ma możliwości składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. W przypadku złożenia ofert o takich samych cenach brutto, Zamawiający wezwie Wykonawców do złożenia dodatkowych ofert cenowych. Cena ofert dodatkowych nie może być wyższa niż ceny ofert złożonych w postępowaniu.
5. Zamawiający może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia, oferent nie będzie uprawniony do żądania zapłaty za koszty związane z opracowaniem i przedłożeniem oferty.