

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Działając na podstawie art. 4 pkt. 9 b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 1145/,

### **PREZYDENT MIASTA RZESZOWA**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa została przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, następująca nieruchomość gruntowa:

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

– **według księgi wieczystej:**

KW nr RZ1Z/00081975/2 nr działki 2076/2, obszar całej nieruchomości 0,0961 ha, nr obr. ewidencyjnego 212,

– **według katastru nieruchomości:**

Działka nr 2076/2 o pow. 0,0961 ha, w obrębie 212 Rzeszów-Staroniwa . Działka posiada klasoużytek gruntowy „Ba” –tereny przemysłowe,

**2. Powierzchnia nieruchomości:** 0,0961 ha.

**3. Opis nieruchomości:** Będąca przedmiotem wykazu nieruchomości gruntowa, położona jest w zachodniej części Rzeszowa przy ul. Przemysłowej. Nieruchomość ma kształt regularny, położona na płaskim terenie, stanowi przedmiot prawa użytkowania wieczystego. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny usługowe . Nieruchomość częściowo ogrodzona.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość obj. KW.nr. RZ1Z/00081975/2 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy,

**6. Cena nieruchomości:**

- cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – 230 691,60 zł (*słownie: dwieście trzydzieści tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt jeden złotych 60/100*)

- cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – 288 364,50 zł (*słownie: dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy trzysta sześćdziesiąt cztery złote 50/100*)

**7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy,

**8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy,

**9. Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy,

**10. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy,

**11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Prawo własności nieruchomości gruntowych zostanie zbyte na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym stosownie do art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:** wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem ..... 2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, a także zamieszcza się na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego oraz na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. Gazecie Wyborczej.

Niniejszy wykaz zamieszczony został na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa /[www.bip.erzeszow.pl/](http://www.bip.erzeszow.pl/) oraz wywieszony na tablicy Ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa w terminie:

od dnia ..... 2024 r. do dnia ..... 2024 r.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

*Grzegorz Tarnowski*  
Dyrektor Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa