

## Umowa nr .....

zawarta w dniu .....2024 r. w Toruniu, pomiędzy:

**Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa** z siedzibą w Warszawie przy Al. Jana Pawła II nr 70, 00-175 Warszawa, zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP 5261933940, reprezentowaną przez:

1. ....,
2. ....  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”.

W związku z brzmieniem art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1605 ze zm.) zawarto umowę o następującej treści:

### § 1

#### **Przedmiot Umowy**

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi przeglądów i odgrzybiania centrali wentylacyjnej z układem chłodzenia marki LENNOX oraz klimatyzatorów znajdujących się w 19 Biurach Powiatowych ARiMR i Oddziale Regionalnym ARiMR według wykazu lokalizacji stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania przedmiotu Umowy i zapłaty ceny.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na ryzyko Wykonawcy.

### § 2

#### **Wymagania dotyczące Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje koniecznym doświadczeniem, profesjonalnymi kwalifikacjami oraz wymaganymi certyfikatami w związku z ustawą z dnia 15 maja 2015 roku o substancjach zubażających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 roku, poz. 2065), niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 kc.
2. Wykonawca oświadcza, że do wykonania przeglądu centrali wentylacyjnej z układem chłodzenia posiada certyfikację marki Lennox.
3. Przedmiot Umowy realizowany będzie w obiektach czynnych, zatem Wykonawca zobowiązany jest w odpowiedni sposób zabezpieczyć i uporządkować miejsce robót.
4. Przedmiot Umowy obejmuje również wszelkie prace związane z przygotowaniem zaplecza i organizacją pracy zgodnie z przepisami BHP i w sposób niezakłócający pracy Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby świadczące w jego imieniu usługę w zakresie wykonania przeglądu i odgrzybiania centrali wentylacyjnej z układem chłodzenia marki LENNOX oraz klimatyzatorów będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. 2023 r.,

poz.1465). Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi przeglądu. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z ww. pracownikami w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku ich zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

6. Wykonawca zobowiązuje się, że przy wykonywaniu niniejszej Umowy nie będzie posługiwał się pracownikami Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa bez uprzedniej zgody Prezesa ARiMR, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy i zapłaty kary w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5.

### § 3

#### Sposób wykonania Umowy

1. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi po wcześniejszych uzgodnieniach telefonicznych z Przedstawicielem Zamawiającego w Oddziale Regionalnym ARiMR w Toruniu, a w Biurach Powiatowych ARiMR z Kierownikami poszczególnych Biur Powiatowych ARiMR, bądź z osobami przez nich upoważnionymi. Wykaz telefonów zostanie udostępniony po podpisaniu Umowy.
2. Usługa przedmiotu zamówienia będzie się odbywała od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 15.00.
3. Odbiór zamówionej przez Zamawiającego usługi w każdej lokalizacji nastąpi w formie podpisanego przez upoważnione osoby Protokołu odbioru, którego wzór zawiera Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Upoważnionymi osobami do odbioru usługi ze strony ARiMR są:
  - a) w Oddziale Regionalnym ARiMR - Kierownik Biura Oddziału Regionalnego ARiMR lub osoba przez niego upoważniona,
  - b) w Biurach Powiatowych ARiMR - Kierownik właściwego Biura Powiatowego ARiMR lub osoba przez niego upoważniona.
4. Podpisanie przez Zamawiającego Protokołu odbioru, potwierdzającego należyte wykonanie usługi, stanowi podstawę do wystawienia faktury.

### § 4

#### Termin realizacji

Strony ustalają wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 w terminie 30 dni od podpisania umowy.

### § 5

#### Określenie ceny przedmiotu Umowy

Za wykonanie usługi, o której mowa w § 1 ust. 1, Strony ustalają kwotę w wysokości .....złotych netto (słownie: .....złotych .../100) plus VAT w obowiązującej stawce w kwocie ..... złotych (słownie: .....złotych .../100), co daje kwotę ..... złotych brutto (słownie: ..... złotych .../100).

## § 6

### **Płatności**

1. Strony ustalają, że zapłata za przedmiot zamówionej usługi nastąpi na podstawie poprawnie wystawionej faktury, po dokonaniu pisemnego odbioru przedmiotu Umowy, bez uwag Zamawiającego.
2. Fakturę należy wystawić na Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa, NIP 5261933940, a dostarczyć do Oddziału Regionalnego ARiMR w Toruniu, ul. Gen Dąbrowskiego 4, 87-100 Toruń.
3. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w aktualnym na dzień zlecenia płatności, opublikowanym przez Ministerstwo Finansów, Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „białej liście podatników VAT” podany na fakturze w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 21- dniowego terminu płatności liczonego od dnia odbioru przez Zamawiającego poprawnie wystawionego dokumentu.
5. Za dzień spełnienia świadczenia przez Zamawiającego przyjmuje się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.

## § 7

### **Kary umowne**

1. W razie niezrealizowania lub nienależytego zrealizowania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 4, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 2% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 za każdy dzień opóźnienia.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań objętych Umową powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 8

### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy, Strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W razie braku porozumienia spory będą podlegać rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Oddziału Regionalnego ARiMR w Toruniu.

## § 9

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie postanowienia kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie uzupełnienia oraz zmiany treści postanowień niniejszej Umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej w postaci papierowej pod rygorem ich nieważności.

3. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.
4. Integralną część niniejszej Umowy stanowią Załączniki:
  - Załącznik nr 1: Wykaz poszczególnych lokalizacji wraz z ilością klimatyzatorów.
  - Załącznik nr 2: Wzór Protokołu odbioru.
  - Załącznik nr 3: Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**Wykaz lokalizacji wraz z ilością klimatyzatorów**

Lp.	Lokalizacja	Ilość klimatyzatorów
1.	Oddział Regionalny ARiMR w Toruniu, ul. Dąbrowskiego 4,	48 szt. oraz centrala wentylacyjna z układem chłodzenia marki LENNOX
2.	Oddział Regionalny ARiMR w Toruniu, ul. Dąbrowskiego 2a,	22 szt.
3.	Biuro Powiatowe ARiMR w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Wypiańskiego 4,	7 szt.
4.	Biuro Powiatowe ARiMR w Bydgoszczy, ul. Kraszewskiego 1	
4.	Biuro Powiatowe ARiMR w Brodnicy, ul. Wczasowa 46	11 szt.
5.	Biuro Powiatowe ARiMR w Grubnie, Grubno 56,	7 szt.
6.	Biuro Powiatowe ARiMR w Golubiu-Dobrzyniu, ul. Sokołowska 11	14 szt.
7.	Biuro Powiatowe ARiMR w Grudziądzu, ul. Piłsudskiego 53	10 szt.
8.	Biuro Powiatowe ARiMR w Inowrocławiu, ul. Toruńska 25	9 szt.
9.	Biuro Powiatowe ARiMR w Skępem, ul. Wymyślińska 2	3 szt.
10.	Biuro Powiatowe ARiMR w Mogilnie, ul. Piłsudskiego 3	8 szt.
11.	Biuro Powiatowe ARiMR w Nakle, ul. Strażacka 4	10 szt.
12.	Biuro Powiatowe ARiMR w Radziejowie, Przemystka 23	10 szt.
13.	Biuro Powiatowe ARiMR w Rypinie, ul. Nowy Rynek 5	12 szt.
14.	Biuro Powiatowe ARiMR w Sępólnie Krajeńskim, ul. Przemysłowa 2	9 szt.
15.	Biuro Powiatowe ARiMR w Świeciu, ul. Witosa 5	10 szt.
16.	Biuro Powiatowe ARiMR w Toruniu, ul. Reytana 2-4	13 szt.
17.	Biuro Powiatowe ARiMR w Tucholi, ul. Przemysłowa 1	9 szt.
18.	Biuro Powiatowe ARiMR w Wąbrzeźnie, ul. Wolności 27a	8 szt.
19.	Biuro Powiatowe ARiMR we Włocławku, ul. Ogniowa 7a	18 szt.
20.	Biuro Powiatowe ARiMR w Żniniu, ul. 700-Lecia 32	8 szt.

Zamawiający

Wykonawca

**Protokół odbioru**

Dnia ..... dokonano odbioru przedmiotu Umowy w lokalizacji:

.....

usługi wykonanej przez:

.....

.....

zgodnie z Umową nr ....., z dnia .....

Ze strony Zamawiającego w odbiorze uczestniczył:

1. ....

2. ....

Ze strony Wykonawcy w odbiorze uczestniczył:

1. ....

2. ....

Przedmiot Umowy został odebrany / nie odebrany

Przedmiot Umowy został wykonany w terminie / nie został wykonany w terminie

Przedmiot Umowy został odebrany warunkowo, z następującymi warunkami:

.....

.....

.....

**Przedstawiciel Zamawiającego:**

**Przedstawiciel Wykonawcy**

### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

W związku z treścią z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE.L. 2016.119.1 ze zm.), dalej: „RODO”

Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych (dalej: Administrator) pozyskanych w związku z zawarciem umowy jest Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, Al. Jana Pawła II, 00-175 Warszawa. Z Administratorem można kontaktować się poprzez e-mail: [info@arimr.gov.pl](mailto:info@arimr.gov.pl) lub pisemnie na adres korespondencyjny Centrali Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa: ul. Poleczki 33, 02-822 Warszawa.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można kontaktować się w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, poprzez adres e-mail: [iod@arimr.gov.pl](mailto:iod@arimr.gov.pl) lub pisemnie na adres korespondencyjny Administratora, wskazany w pkt 1.
3. Dane osobowe pozyskane przez Administratora przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia oraz wykonania niniejszej umowy.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
  - 1) organy kontrolne,
  - 2) osoby lub podmioty, którym Administrator udzielił informacji publicznej zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 poz. 1764 ze zm.),
  - 3) podmioty uprawnione do przetwarzania danych osobowych na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
  - 4) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Administratora na mocy zawartych innych umów, m. in. dostawcy IT.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, zawartej z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Okres przechowywania danych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych będzie niezbędne do dochodzenia roszczeń lub do obrony przed takimi roszczeniami przez Administratora. Ponadto, okres przechowywania danych może zostać przedłużony na okres 5 lat, na potrzeby archiwizacji.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do Pani/Pana danych osobowych, ich sprostowania, prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz prawo do przenoszenia Pani/Pana danych osobowych.
7. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest konieczne w celu określonym w pkt 3 powyżej, dla zawarcia i wykonania umowy, zawartej z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, a konsekwencją niepodania Pani/Pana danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Zamawiający

Przyjąłem do wiadomości

data i podpis

data i podpis