

Umowa Nr .../2020 (wzór)

poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego  
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych)

zwana dalej Umową, zawarta w dniu ..... r. w Bytowie

pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Komendantem Powiatowym Państwowej Straży Pożarnej w Bytowie** – reprezentowanym przez  
**bryg. Dariusza Kaźmierczaka**, ul. Gen. Józefa Wybickiego 9, 77-100 Bytów,  
NIP 842 15 27 341, REGON: 770982314

zwanym dalej „**Zamawiającym**”;

a

....., z siedzibą w .....,

posiadającą nr NIP ....., REGON: .....

reprezentowanym przez:

..... – .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

łącznie zwanymi „Stronami”,

strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr **PT.2370.9.2020**, w szczególności: specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, projektem oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zamawia, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń w Jednostce Ratowniczo-Gaśniczej Nr 2 w Miastku.  
Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
  - 1) dokumentacją, o której mowa w ust. 1 powyżej;
  - 2) warunkami określonymi w niniejszej umowie;
  - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska;
  - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
  - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do natychmiastowego informowania Zamawiającego, pisemnie, o wszystkich możliwych zagrożeniach w terminowym wykonywaniu przedmiotu umowy z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji.
3. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren robót od chwili przejęcia terenu robót i zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na tym terenie, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

## § 2

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy/om na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przepisie art. 647 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz w postanowieniach niniejszej umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę/ów umowy z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/ -ów).

albo<sup>1</sup>

Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ów:

....., w zakresie .....

3. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
4. Podwykonawcy muszą prowadzić roboty pod kierunkiem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

## § 3

### REALIZACJA UMOWY

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren robót. Wykonawca od chwili przejścia terenu robót aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami, w szczególności Wykonawca musi:
  - 1) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót,
  - 2) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
  - 3) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektów, zapewniając dojazd do budynków, roboty budowlane będą realizowane w czynnym obiekcie.
  - 4) w trakcie realizacji przedmiotu umowy, usuwać zbędne materiały i odpady (w tym gruz) oraz niepotrzebne urządzenia,
  - 5) uporządkować teren robót wraz z terenem przyległym i przekazać go Zamawiającemu, w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót,
  - 6) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu robót remontowych w należytym stanie.

Koszt czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1) – 6) obciąża Wykonawcę.

2. Materiały konieczne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca.
3. Wszelkie kwestie dotyczące gospodarowania odpadami powstałymi w związku z realizacją przedmiotu umowy należą do obowiązków Wykonawcy.
4. Zamawiający zapewnia nieodpłatnie dostęp do mediów (prąd, woda) dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że materiały użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do używania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2017r., poz. 1332 z późn.zm.).
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać - w stosunku do materiałów, urządzeń wskazanych w ust. 6 powyżej - certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności

<sup>1</sup> Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

lub deklarację zgodności z Polską Normą czy też aprobatą techniczną.

#### § 4

##### TERMIN REALIZACJI I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do dnia **27-12-2020 r.**
2. Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w § 1
3. Zamawiający w razie stwierdzenia w trakcie odbioru ewentualnych wad, wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad. Wykonawca usunie wady niezwłocznie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do powyższego, Zamawiający może powiadomić pisemnie Wykonawcę i powołać Wykonawcę zastępczego w celu usunięcia wad, a kosztami obciąży Wykonawcę. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady powołując się na nadmierne koszty.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do odbioru przedmiotu umowy przedłoży Zamawiającemu:
  - 1) instrukcję eksploatacji i konserwacji – w ilości 1 egzemplarz. Instrukcja musi zawierać istotne informacje gwarantujące utrzymanie udzielonej gwarancji, zawierać opis czynności koniecznych do wykonania:
    - a) zgodnych ze sztuką budowlaną,
    - b) nie naruszający prawa Zamawiającego do swobody zawierania umów,
    - c) nie powodujący nadmiernych kosztów dla Zamawiającego.
5. Protokół odbioru zatwierdzonym przez Strony stanowi podstawę do wystawienia przez *Wykonawcę* faktury. Wzór protokołu odbioru końcowego stanowi *załącznik nr 1* do niniejszej umowy.

#### § 5

##### WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy *Wykonawca* otrzyma **wynagrodzenie kosztorysowe**.
2. Ustalenie wysokości wynagrodzenia nastąpi na podstawie kosztorysu, sporządzonego w oparciu o faktycznie wykonane i odebrane roboty oraz ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym tj.: ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
  - ..... **zł netto**  
(słownie: ..... **złoty** ...../100),
  - plus podatek VAT w wysokości: ..... **zł** (słownie: ..... **złoty** ...../100),
  - co daje kwotę ..... **zł. brutto**  
(słownie: ..... **złoty** .../100) – zgodnie z ofertą stanowiącą integralną część umowy.

4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczenia prac fakturami częściowymi.

Wynagrodzenie, określone w ust. 3 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót, który był zamieszczony w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy i zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania umowy, podatki, opłaty i elementy ryzyka związane z realizacją zamówienia, w tym: robocizną bezpośrednią wraz z narzutami, koszt zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren robót budowlanych, koszt pracy sprzętu wraz z narzutami, koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny, koszt wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty utylizacji materiałów z

- rozbiórki, koszty składowania i wywozu gruzu, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z umowy, a także podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym należny podatek VAT i inne koszty wynikające z umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SIWZ i wszystkich załącznikach do niej.
5. Za roboty niewykonane - uznane przez Strony jako zbędne - choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.
  6. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym.
  7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po faktycznym wykonaniu robót potwierdzonych protokołem odbioru końcowego przez Zamawiającego.
  8. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* podany na fakturze, w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury, wraz z dołączonym protokołem odbioru końcowego bez uwag.
  9. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
  10. W razie opóźnienia w płatności *Wykonawca* ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.
  11. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie objętych kosztorysem ofertowym (polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy Pzp lub dodatkowych w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp) *Wykonawcy* nie wolno ich realizować odpowiednio bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy lub bez zmiany umowy.
  12. Bez uprzedniej zgody *Zamawiającego*, wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
  13. W przypadku, gdy wystąpią roboty dodatkowe w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, innego rodzaju niż w przedmiarze robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć na podstawie ilości robót faktycznie wykonanych, przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w ofercie *Wykonawcy*, o której mowa w § 1 ust. 1 oraz zgodnie z postanowieniami ust. 2), roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez *Wykonawcę*, a zatwierdzonych przez *Zamawiającego*. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
    - 1) ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Kz, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez *Wykonawcę*,
    - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w pkt 1), brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich w budowania,
    - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNRach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna *Wykonawcy*, zatwierdzona przez *Zamawiającego*.

## § 6

### GWARANCJA

1. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
  - 1) zgodności z niniejszą umową,
  - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
  - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. W związku z powyższym Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne oraz

- awarie wywołane wadą fizyczną ujawnione w okresie gwarancyjnym, a także za ich usunięcie.
3. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, K.C., oferta Wykonawcy oraz przekazane Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne, dotyczące materiałów, stanowiące integralną część umowy.
  4. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.
  5. Wykonawca udziela gwarancji:
    - 1) na wykonane roboty na okres: ..... **miesiący**; (zgodnie z ofertą Wykonawcy)
    - 2) na zastosowane materiały, urządzenia itp. na okres: ..... **m-cy**, (zgodnie z ofertą Wykonawcy) a jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa, zgodnie z gwarancją producenta,Termin gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## § 7

### KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę*, z przyczyn za które odpowiada *Zamawiający* – w wysokości 15 % kwoty, o której mowa w § 5 ust. 3 umowy w danej części.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w § 5 ust. 3 umowy w danej części,
  - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,02% kwoty, o której mowa w § 5 ust. 3 umowy w danej części,
  - 3) za każdy rozpoczęty dzień przerwy w realizacji przedmiotu umowy wywołanej przyczynami, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w § 5 ust. 3 umowy w danej części,
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które odpowiada *Wykonawca*, w szczególności, o których mowa w § 8 ust. 1 lub rozwiązania umowy na podstawie § 8 ust. 3 pkt 2 umowy – w wysokości 25% kwoty, o której mowa w § 5 ust. 3 umowy w danej części,
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.
6. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez *Zamawiającego* odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
7. Ewentualne należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań zostaną potrącone według uznania Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy lub Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

## § 8

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami przewidzianymi w innych przepisach prawa oraz postanowieniach niniejszej umowy Zamawiający ma prawo wedle własnego uznania zachowując prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o

zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:

- 1) w przypadku realizacji przedmiotu umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy,
  - 2) gdy Wykonawca nie podejmie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania mu terenu robót lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 14 dni,
  - 3) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
  - 4) gdy Wykonawca wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu/ rozwiązaniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 9

### ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w § 10 ust. 5, Strony mogą się zwrócić do niezależnego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
2. Jeżeli w trybie ust. 1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi *Wykonawca*, *Zamawiający* ma prawo do żądania stosownego odszkodowania w trybie przewidzianym w § 7 ust. 4; ponadto *Wykonawca* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.
3. Jeżeli w trybie ust. 1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które *Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności, *Zamawiający* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi.

## § 10

### CESJA

*Wykonawca* nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego* przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

## § 11

### ZMIANY UMOWY

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w okolicznościach, o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający, działając zgodnie z dyspozycją przepisu art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach:
  - 1) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
  - 2) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
  - 3) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu robót ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, niezależne od niego, dotyczące np. braku przygotowania / możliwości przekazania miejsca realizacji zamówienia z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych,
  - 4) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców lub zmiany zakresu usług powierzonych podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom), a także zmiany sposobu realizacji zamówienia z realizacji przy udziale podwykonawców na samodzielną realizację przez Wykonawcę,
  - 5) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
  - 6) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy, Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia wartości umowy, o której mowa w 7 ust. 3 umowy,
  - 7) zmiany cen w sytuacji, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą - na pisemny wniosek jednej ze Stron,
  - 8) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, zamówień dodatkowych, jeśli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, pod warunkiem wyrażania zgody przez Zamawiającego,
  - 9) możliwość wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie przedmiotu zamówienia ze względów technicznych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot zamówienia określony w SIWZ oraz nie powodujących zwiększenia ceny. Niniejsza zmiana musi być zaakceptowana przez Zamawiającego i Wykonawcę.

## § 12

### DANE ADRESOWE

1. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:
  - 1) Zamawiający: Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Bytowie  
ul. Gen. Józefa Wybickiego 9, 77-100 Bytów
  - 2) Wykonawca:.....
  - 3) Koordynatorem robót ze strony Wykonawcy będzie: ..... tel. ....

2. W przypadku zmiany adresu przez którąkolwiek ze *Stron*, powiadomi ona o tym fakcie drugą *Stronę* na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważana za skuteczne.

### § 13

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.
2. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez *Stronę* składającą podpis w drugiej kolejności.
4. Jeżeli którakolwiek ze *Stron* nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą *Stronę*.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze *Stron*.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Protokół Odbioru Końcowego

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Data:**

**Data:**

