

**ZARZĄDZENIE NR 16/2022**  
**WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**  
**z dnia 20 stycznia 2022 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa**  
**na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 32 ust. 1a w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), zarządza się co następuje:

**§ 1.** Wyrażam zgodę na zbycie przez Starostę Opoczyńskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gminie Sławno, w obrębie Grudzeń Las, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 85/2, 86/2, 163/3, 164/3, 165/3, 205/2, 206/2, 207, 208, 209/2, 210/2, 211/2, 212/2, 213/2, 332/2, 333/2, 334/2, 335/2, 336/2, 337/2, 338/3, 339/3, 523/2, 524/2, 526/2, 527/2, 528/2, 529/2, 531/2 i 532/2 o łącznej powierzchni 1,6087 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1O/00046861/2.

**§ 2.** Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia na rzecz użytkownika wieczystego może nastąpić z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) cena nieruchomości nie może być niższa niż łączna wartość:
  - nieruchomości gruntowej (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego),
  - prawa użytkownika wieczystego, pomniejszona o kwotę limitu pomocy publicznej przysługującego użytkownikowi wieczystemu na dzień zbycia nieruchomości,
  - kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp.),
- 2) użytkownik wieczysty nie może pozostawać w zwłoce z uiszczeniem opłat za użytkowanie wieczyste przedmiotowej nieruchomości,
- 3) w wyniku zbycia nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany,
- 4) koszty zawarcia umowy zbycia opisywanej nieruchomości poniesie nabywca,

5) uwzględnione zostaną przepisy o pomocy publicznej.

§ 3. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1 i 2, ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJEWODA ŁÓDZKI**

*Tobiasz Bocheński*