



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy  
w Gorzowie Wlkp.

GOR.ZG.WKUZ.UR.530.117.2023.DK.15

04. 07. 2023

Zielona Góra, .....

**Szanowna Pani**

ul.

**Szanowna Pani**

ul. |

**Szanowny Pan**

**Szanowny Pan**

**Szanowny Pan**

**Z A W I A D O M I E  
O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU  
NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp. Filia w Zielonej Górze w załączeniu przekazuje oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu, złożone na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r., o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz. U z 2022 r., poz. 2569 tj ), w dniu 4 lipca 2023 r., w formie aktu notarialnego przed [imię i nazwisko], notariuszem w Zielonej Górze, prowadzącym Kancelarię Notarialną przy ulicy [ulica], Rep. A. Nr 9 309/2023 dotyczące nieruchomości rolnej o łącznej pow. **11,6475 ha**, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek:

a) **218/2, 218/4** położonej w obrębie **Kartowice**, gmina **Szprotawa**,

b) **13/3, 13/5, 27/1, 27/2, 28** położonej w obrębie **Henryków**, gmina **Szprotawa**,

- za łączną cenę 582.375,00 zł ( słownie: pięćset osiemdziesiąt dwa tysiące trzysta siedemdziesiąt pięć złotych ). Dla nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 218/2, 218/4 położonej w obrębie Kartowice Sąd Rejonowy w Żaganiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [nr]. Dla nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 13/3, 13/5 położonej w obrębie Henryków Sąd Rejonowy w Żaganiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [nr]. Dla nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 27/1, 27/2, 28

położonej w obrębie Henryków Sąd Rejonowy w Żaganiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr .. - - - - - , - -

Ponadto informuje, iż w związku z brakiem odpowiednich regulacji prawnych, zgodnie ze stanowiskiem Krajowej Rady Notarialnej z dnia 01.10.2021 r., wypis aktu notarialnego zawierający powyższe oświadczenie nie został zarejestrowany w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną w myśl art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolno.

Wobec powyższego Krajowy Ośrodek nie może podać numeru elektronicznego wypisu aktu notarialnego tego oświadczenia.

Jednocześnie wzywam do protokolarnego wydania nieruchomości we władanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia. W celu uzgodnienia terminu podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego proszę o kontakt z Filią w Zielonej Górze ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra, tel. 68 506 52 45.

Brak wydania nieruchomości w wyżej określonym terminie będzie skutkował wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagradzania na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości.

W celu umożliwienia zapłaty za nabytą nieruchomość proszę o wskazanie na piśmie opatrzonym własnoręcznym podpisem numerów rachunków bankowych na które ma zostać przekazana należność wynikająca z warunkowej umowy sprzedaży.

ZASTĘPCA DYREKTORA



.....

W związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych, Informujemy, że:

1. Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karoikowej 30.
2. W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [lodo@kowr.gov.pl](mailto:lodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
3. Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu udzielenia informacji i wyjaśnień w zakresie przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE z 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - Dz.U.UE.L.2016.119.1. dalej jako RODO, przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest zgodne z prawem ponieważ jest niezbędne do wypełnienia nałożonego na nas obowiązku udzielenia informacji i wyjaśnień w zakresie przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, obowiązku prowadzenia ewidencji korespondencji i archiwizacji dokumentacji.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, okres przedawnienia roszczeń przysługujących administratorowi i w stosunku do niego.
5. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do Pani/Pana danych osobowych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu np. podmioty świadczące pomoc prawną (Kancelaria Prawna), usługi Informatyczne, usługi niszczenia dokumentów jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurlerską (*Poczta Polska*).
6. Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:
  - 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
  - 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych; ograniczenia przetwarzania danych osobowych;Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby.  
Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych  
Zgodnie z RODO nie przysługuje Pani/Panu:
  - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
7. Podanie danych ma charakter dobrowolny, ale jest konieczne do udzielenia informacji i wyjaśnień przez KOWR w zakresie przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.
8. W oparciu o Pani/Pana dane osobowe KOWR nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.