

REGULAMIN PRZETARGU PISEMNEGO

na sprzedaż nieruchomości lokalowych w postaci lokali mieszkalnych położonych w Katowicach przy ul. Johna Baildona 22A i 22D (Osiedle Dębowe Tarasy) oraz nieruchomości komercyjnej położonej w Chorzowie przy ul. Henryka Wieniawskiego 18, stanowiących własność Bipromet S.A.

I. Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest:

1.1. Prawo własności 2 lokali mieszkalnych wraz z przynależnościami i związanym z prawem własności lokali udziałem w części wspólnej nieruchomości położonych w budynkach wielorodzinnych w Katowicach przy ul. Johna Baildona oraz z miejscami postojowymi, którym odpowiada udział w prawie własności lokali niemieszkalnych, dla których Sąd Rejonowy w Katowicach-Wschód XI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerach:

- a) KA1K/00102680/7 – **lokal mieszkalny nr 10** przy ul. Johna Baildona **22A**, związany z nim udział w nieruchomości wspólnej - KA1K/00078767/3, 2 miejsca postojowe - udział w 2/111 w lokalu niemieszkalnym KA1K/00098670/2
- b) KA1K/00102682/1 - **lokal mieszkalny nr 10** przy ul. Johna Baildona **22D**, związany z nim udział w nieruchomości wspólnej - KA1K/00078767/3, 1 miejsce postojowe – udział w 1/93 w lokalu niemieszkalnym KA1K/00098669/2.

1.2. Nieruchomość komercyjna położona w Chorzowie przy ul. Henryka Wieniawskiego 18 tj.

- a) **nieruchomość zabudowana budynkiem magazynowo-warsztatowym z zapleczem socjalno-biurowym**, KW nr KA1C/00044779/5 prowadzona przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chorzowie. Nieruchomość obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę o numerze 4967/213 o powierzchni 0.2693 ha oraz budynek stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności tj. budynek magazynowo-warsztatowy z zapleczem socjalno-biurowym, jednokondygnacyjny. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy do dnia 31 grudnia 2025 roku. Obecnemu Najemcy przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości.

2. **Warunkiem zawarcia umowy przenoszącej własność wyżej wymienionych nieruchomości jest uzyskanie przez Bipromet S.A. zgody Walnego Zgromadzenia Spółki na zawarcie umowy.**

II. Ogłoszenie o przetargu pisemnym

- 1) Informację o sprzedaży nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie zamieszczone na stronie internetowej Bipromet S.A. pod adresem www.bipromet.com w zakładce „Przetargi”, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministerstwa nadzorującego KGHM Polska Miedź S.A., w siedzibie Spółki w miejscu publicznie dostępnym oraz w prasie lokalnej, w terminie co najmniej 14 dni przed terminem przetargu.
- 2) Ogłoszenie będzie zawierać:
 - a) firmę, siedzibę i adres Sprzedawcy,
 - b) opis i położenie nieruchomości oraz informacje o prawach i obowiązkach z nimi związanymi,
 - c) wysokość ceny wywoławczej, nie niższej niż wartość rynkowa netto nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego i pouczenie, że do ceny zaoferowanej doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa,

- d) wysokość, termin i sposób wnoszenia oraz zwrotu wadium,
 - e) miejsce, termin i tryb składania ofert oraz okres, w którym oferta jest wiążąca,
 - f) warunki i zasady uczestnictwa w postępowaniach na sprzedaż nieruchomości oraz zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży i umowy przenoszącej własność,
 - g) sposób udostępnienia uczestnikom niniejszego Regulaminu,
 - h) informacje dotyczące możliwości zapoznania się z przedmiotem przetargu,
 - i) termin i miejsce otwarcia ofert.
- 3) Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w ust. 1 nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego, a informacje w nim zawarte mogą ulec zmianie.

III. Warunki udziału w przetargu

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami składa się w zaklejonej kopercie w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu. Każdy z Oferentów może złożyć ofertę dotyczącą jednej lub kilku nieruchomości, których dotyczy przetarg.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- a) W terminie wskazanym w ogłoszeniu dokonały wpłaty wadium w złotych polskich w wysokości podanej w ogłoszeniu nie niższej niż 10% ceny wywoławczej netto przelewem na wskazany w ogłoszeniu rachunek bankowy. Decyduje data uznania rachunku bankowego Bipromet S.A.
- b) Złożyły w terminie ofertę wraz z oświadczeniem o udziale w przetargu i akceptacji Regulaminu Przetargu, zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i braku zastrzeżeń do tego stanu, oraz oświadczeniem, że Oferent przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że wygrana w przetargu upoważnia wyłącznie do zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży, a zawarcie umowy przenoszącej własność nastąpi po ziszczeniu się warunku w postaci uzyskania zgody Walnego Zgromadzenia Bipromet S.A. na zawarcie transakcji i nieskorzystaniu przez uprawnionych z prawa pierwokupu (dotyczy wyłącznie nieruchomości komercyjnej w Chorzowie) oraz wskazanie rachunku bankowego do zwrotu wadium, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do Regulaminu Przetargu.

2. Oferta powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę Oferenta,
- b) datę i miejsce sporządzenia oferty,
- c) oferowaną cenę netto równą co najmniej cenie wywoławczej,
- d) termin związania ofertą – do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

3. Do oferty należy dołączyć:

- a) oświadczenie, o którym mowa w pkt. 1b) powyżej,
- b) dowód wpłaty wadium,
- c) osoby fizyczne – kserokopia dowodu osobistego,
- d) w przypadku składania oferty przez pełnomocnika lub jednego ze współmałżonków pełnomocnictwo notarialne do działania w imieniu mocodawcy, lub oświadczenie, że nabycie nieruchomości nastąpi przez jednego ze współmałżonków do jego majątku odrębnego,
- e) podmioty gospodarcze, osoby prawne:
 - komplet dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu,
 - w przypadku Spółek odpis umowy/aktu założycielskiego Spółki i uchwałę właściwego kompetencyjnie organu o zgodzie na nabycie nieruchomości,
 - odpis decyzji Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP lub oświadczenie o nadanym numerze NIP,
- f) w przypadku osób prawnych mających siedzibę za granicą lub jednostek organizacyjnych, którym ustawa przyznaje zdolność prawną z siedzibą za granicą, dokumenty potwierdzające status prawny i rejestrację. Dokumenty sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski. Zagraniczne dokumenty urzędowe powinny być poświadczone przez właściwy konsulat/ambasadę RP.

4. Za termin złożenia oferty uważa się termin wpływu oferty do Bipromet S.A.
5. W przetargu jako Oferenci nie mogą uczestniczyć:
 - a) Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej Bipromet S.A.,
 - b) Podmiot gospodarczy prowadzący przetarg oraz Członkowie jego Zarządu i Rady Nadzorczej,
 - c) Osoby, którym powierzono wykonywanie czynności związanych z przetargiem,
 - d) Małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. od a) do c),
 - e) Osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg/aukcję w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg/aukcję,
 - f) Osoby, wobec których Bipromet S.A. posiada wymagalne wierzytelności z jakiegokolwiek tytułu nieuregulowane do dnia przetargu.

IV. Przetarg

1. Przetarg prowadzi Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Bipromet S.A.
2. Skład Komisji Przetargowej nie może być mniejszy niż 3 osoby.
3. Przewodniczący Komisji dokonuje otwarcia ofert i stwierdza brak ich naruszenia oraz ustala, które z nich uznaje się, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami Regulaminu i ogłoszenia za ważne, oraz czy Oferenci uiszcili wymagane wadium, a następnie wybiera Oferenta, który zaoferował najwyższą cenę. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Do odbycia przetargu wystarczy jedna ważnie złożona oferta, o ile cena oferowana jest równa lub wyższa od ceny wywoławczej.
5. Przetarg wygrywa Oferent, który zaoferował najwyższą cenę.
6. W przypadku ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało tę samą cenę, Przewodniczący Komisji informuje Oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie aukcji.
7. Wadium wniesione na poczet przetargu pisemnego przez Uczestników, którzy zaoferowali najwyższe oferty o równej wysokości, zalicza się jako wadium wniesione do dodatkowego przetargu ustnego (aukcji). Pozostałym Uczestnikom wadia są zwracane.
8. Przed przystąpieniem do aukcji, Komisja podaje do wiadomości przedmiot aukcji, jego cenę wywoławczą oraz wysokość postąpienia. Cena wywoławcza zbycia nieruchomości w dodatkowym przetargu ustnym (aukcji) jest równa najwyższym ofertom złożonym w przetargu pisemnym. Minimalne postąpienie wynosi 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
9. Oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
10. Stawienie się jednego Licytanta wystarcza do odbycia aukcji pod warunkiem, że zgłosi on minimum jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą.
11. Z przetargu i aukcji Komisja sporządza protokół. Protokół podpisuje Komisja i Uczestnik przetargu lub aukcji, który zaoferował w tym przetargu najwyższą cenę.
12. Bipromet S.A. przysługuje prawo zamknięcia przetargu lub aukcji bez wybrania którejkolwiek oferty, bez podania przyczyn.
13. Protokół z przetargu i aukcji zatwierdza w terminie 7 dni od ich odbycia Zarząd Bipromet S.A.
14. Przetarg lub aukcję unieważnia się uchwałą Zarządu Bipromet S.A. gdy wystąpiły istotne uchybienia procedury przetargowej.

V. Zwrot i zaliczenie wadium

1. Wadium wniesione przez Uczestnika przetargu lub aukcji, który wygrał przetarg, zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia, a pozostałym Uczestnikom zostanie zwrócone bez oprocentowania, przelewem na ich rachunek bankowy wskazany w oświadczeniu o uczestnictwie w przetargu, w terminie 14 dni od daty zatwierdzenia protokołu z przetargu lub aukcji, a w przypadku zamknięcia przetargu lub aukcji lub jej unieważnienia w terminie 14 dni od daty zaistnienia tych zdarzeń.

2. Przystępujący do przetargu traci wadium, jeżeli uchyli się od podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży lub umowy przenoszącej własność i zapłaty ceny nabycia we wskazanym przez Bipromet S.A. terminie. W takim wypadku organizator przetargu może zaproponować nabycie lokalu Uczestnikowi przetargu/aukcji, który oferował cenę bezpośrednio niższą.
3. Wadium wniesione przez wszystkich Uczestników przetargu lub aukcji przepada na rzecz Bipromet S.A., jeżeli żaden z Uczestników nie zaoferuje ceny równej cenie wywoławczej.

VI. Zawarcie umowy

1. Z Oferentem, który wygrał przetarg lub aukcję, Bipromet S.A., w terminie do 1 miesiąca od daty przetargu lub aukcji zawiera w formie aktu notarialnego, w zależności od przedmiotu sprzedaży wskazanego w punkcie I Regulaminu
 - przedwstępną umowę sprzedaży prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami i związanym z nim udziałem w nieruchomości wspólnej oraz udziału w nieruchomości związanego z miejscem postojowym;
 - przedwstępną umowę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynku magazynowo-warsztatowego z zapleczem socjalno-biurowym;za cenę zaoferowaną w przetargu w trakcie aukcji, pod warunkiem:
 - a) uzyskania przez Bipromet S.A. zgody Walnego Zgromadzenia Spółki na zbycie nieruchomości, której dotyczy przetarg lub aukcja,
 - b) w przypadku nieruchomości komercyjnej w Chorzowie, co do której przysługuje prawo pierwokupu, nieskorzystania przez uprawnionych z tego prawa w terminie 1 miesiąca od daty przedstawienia im przedwstępnej umowy sprzedaży.
2. Po spełnieniu warunku, jak w pkt. 1 powyżej zostanie zawarta umowa przenosząca własność o skutku rozporządzającym, po zapłacie na konto Bipromet S.A. pozostałej części ceny w terminie do 2 dni przed datą wyznaczoną na jej zawarcie. O terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej Bipromet S.A. zawiadomi Oferenta na 14 dni przed tą datą.
3. W przypadku nieudzielenia przez Walne Zgromadzenie Bipromet S.A. zgody na zawarcie umowy i/lub skorzystania przez uprawnionych z prawa pierwokupu, Bipromet S.A. zwróci Oferentowi wadium bez oprocentowania oraz poniesione koszty zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży, co wyczerpuje wszystkie roszczenia Oferenta związane z udziałem w przetargu i zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży.

Regulamin Przetargu jest dostępny na stronie internetowej Bipromet S.A. pod adresem www.bipromet.com w zakładce „Przetargi” oraz w siedzibie Spółki przy ul. Granicznej 29 w Katowicach.

Załącznik nr 1 do Regulaminu Przetargu Pisemnego Bipromet S.A. na sprzedaż nieruchomości lokalowych w postaci lokali mieszkalnych położonych w Katowicach przy ul. Johna Baildona 22A i 22D (Osiedle Dębowe Tarasy) oraz nieruchomości komercyjnej położonej w Chorzowie przy ul. Henryka Wieniawskiego 18, stanowiących własność BIPROMET S.A.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana/y oświadczam, że przystępuję do Przetargu Pisemnego na sprzedaż nieruchomości tj.

1. lokal mieszkalny nr 10 przy ul. Johna Baildona 22A w Katowicach*
2. lokal mieszkalny nr 10 przy ul. Johna Baildona 22D w Katowicach *
3. budynek magazynowo-warsztatowy z zapleczem socjalno-biurowym przy ul. Henryka Wieniawskiego 18 w Chorzowie*

ogłoszonego przez Bipromet S.A. w dniu oraz, że:

- 1) Zapoznałem się i akceptuję Regulamin Przetargu Pisemnego opublikowany na stronie Bipromet S.A. www.bipromet.com w zakładce „Przetargi”.
- 2) Zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu Przetargu i nie zgłaszam do niego zastrzeżeń.
- 3) Przyjmuję do wiadomości i akceptuję, że wygrana w Przetargu upoważnia mnie wyłącznie do zawarcia z Bipromet S.A. przedwstępnej umowy sprzedaży, a zawarcie umowy przenoszącej własność o skutku rozporządzającym nastąpi po ziszczeniu się warunków w postaci uzyskania zgody Walnego Zgromadzenia Bipromet S.A. na transakcję i nie skorzystania przez uprawnionych z prawa pierwokupu – jeśli dotyczy.
- 4) Przyjmuję do wiadomości i akceptuję, że Bipromet S.A. jest administratorem moich danych osobowych udostępnionych przeze mnie w związku z udziałem w Przetargu. Ponadto, przyjmuję do wiadomości, że:

- a. z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych Bipromet S.A. mogą się kontaktować pod adresem e-mail: iodo@bipromet.com,
- b. moje dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) RODO do podjęcia działań na moje żądanie w związku z uczestnictwem w przetargu i do zapewnienia realizacji zobowiązań przyjętych na podstawie Regulaminu Przetargu Pisemnego na sprzedaż nieruchomości lokalowych w postaci lokali mieszkalnych położonych w Katowicach przy ul. Johna Baildona 22A i 22D (Osiedle Dębowe Tarasy) oraz nieruchomości komercyjnej położonej w Chorzowie przy ul. Henryka Wieniawskiego 18, stanowiących własność Bipromet S.A., a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO do realizacji prawnie uzasadnionych interesów Bipromet S.A., takich jak: rozpatrywanie reklamacji, ustalanie i dochodzenie przez Bipromet S.A. roszczeń cywilnoprawnych oraz obrona przed takimi roszczeniami,
- c. moje dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji przetargu i wydania przedmiotu przetargu zgodnie z Regulaminem Przetargu Pisemnego na sprzedaż nieruchomości lokalowych w postaci lokali mieszkalnych położonych w Katowicach przy ul. Johna Baildona 22A i 22D (Osiedle Dębowe Tarasy) oraz nieruchomości komercyjnej położonej w Chorzowie przy ul. Henryka Wieniawskiego 18, stanowiących własność Bipromet S.A., a także do czasu wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z odpowiednich stosunków prawnych,
- d. moje dane osobowe mogą zostać przekazane innym podmiotom wyłącznie w związku z realizacją celów określonych w lit. b powyżej; odbiorcami moich danych osobowych mogą być wyłącznie podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie Bipromet S.A. na podstawie stosownej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych lub inni administratorzy danych osobowych legitymujący się odpowiednią podstawą prawną do przetwarzania moich danych osobowych,
- e. Bipromet S.A. nie będzie poddawał moich danych osobowych profilowaniu ani innej formie zautomatyzowanego podejmowania decyzji,

- f. w związku z przetwarzaniem danych przez Bipromet S.A. przysługują mi następujące uprawnienia: żądania usunięcia danych osobowych, dostępu do swoich danych osobowych, uaktualnienia swoich danych osobowych, przeniesienia danych osobowych, ograniczenia przetwarzania danych osobowych; mogę także wnieść sprzeciw wobec przetwarzania swoich danych osobowych oraz wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
 - g. udostępnienie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do wzięcia udziału w Przetargu.
- 5) Nie zachodzi wobec mnie żadna z przesłanek wyłączenia od udziału w Przetargu tj.:
- a) Nie jestem Członkiem Zarządu i Rady Nadzorczej Bipromet S.A.
 - b) Nie jestem podmiotem gospodarczym prowadzącym Przetarg oraz Członkiem jego Zarządu i Rady Nadzorczej
 - c) Nie powierzono mi wykonywania czynności związanych z Przetargiem
 - d) Nie jestem małżonkiem, dzieckiem, rodzicem lub rodzeństwem osób, o których mowa w pkt. od a) do c)
 - e) Nie pozostaję z prowadzącym aukcję w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego aukcję
 - f) Bipromet S.A. nie posiada wobec mnie wymagalnych i nieuregulowanych do daty złożenia oferty wierzytelności z jakiegokolwiek tytułu.

Wskazuję numer rachunku bankowego, na który powinien nastąpić zwrot wadium:

.....

.....
Data

.....
Podpis

* niepotrzebne skreślić