

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ PONIŻEJ WARTOŚCI USTALONEJ NA PODSTAWIE  
ART. 11 UST. 8 USTAWY Z DNIA 29 STYCZNIA 2004 R. PRAWO ZAMÓWIEŃ  
PUBLICZNYCH

**Przedmiot zamówienia:**

**„Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej”  
PSSE w Jaworze**

**DZIAŁ I. Zamawiający**

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Jaworze

59-400 Jawor, ul. Piwna 1

<http://psse.jawor.ibip.wroc.pl>

[psse.jawor@pis.gov.pl](mailto:psse.jawor@pis.gov.pl)

Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku w godz.: 7<sup>25</sup>-15<sup>00</sup>

tel./fax: 76-870-23-48, 76-870-28-74

tel. księgowość: 76-729-27-27

**DZIAŁ II. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej ustalonej na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 Prawa zamówień publicznych.

Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- 1) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.),
- 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r., poz. 1126),
- 3) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 2477).

## DZIAŁ III. Opis przedmiotu zamówienia

### 1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku użyteczności publicznej PSSE w Jaworze.

Lokalizacja: Gmina Jawor, dz. nr 329 Obręb 7 Stare Miasto ul. Piwna 1 59-400 Jawor

Zakres prac termomodernizacyjnych obejmuje m.in.

- remont elewacji frontowej i dwóch bocznych:
  - naprawę istniejących tynków,
  - odtworzenie detali architektonicznych, opasek okiennych,
  - wykonanie tynków mineralnych na elewacji,
  - wykonanie tynków mineralnych na cokole,
  - naprawę gzymsu wieńczącego detalem ciągnionym w zaprawie,
  - wymianę rynien i rur spustowych,
  - wymianę parapetów zewnętrznych na elewacji frontowej i bocznych,
  - wymianę stolarki okiennej na elewacji frontowej i bocznych,
- termomodernizację ściany tylnej budynku styropianem fasadowym EPS 70, gr. 15 cm, wykończenie tynkiem mineralnym. Wymianę stolarki okiennej.

Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być zgodne z projektem budowlanym oraz decyzją nr 540/2019 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu oraz obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyta starannością w odniesieniu do ich wykonania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.

Przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy dla wskazania technologii wykonania robót i obliczenia ceny oferty. Do oferty cenowej należy dołączyć kosztorys sporządzony na podstawie przedmiaru.

Prace budowlane będą realizowane na czynnym obiekcie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Jaworze, dlatego też Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności w prowadzeniu prac, w tym sposób pozwalający na prowadzenie bieżącej działalności obiektu; zagwarantowania bezpieczeństwa użytkowników obiektu oraz osób trzecich; do zapewnienia odpowiednich zabezpieczeń i osłon; utrzymywania placu budowy w należyтым porządku. Roboty głośnie lub uciążliwe dla otoczenia winny być wykonywane w terminach uzgodnionych z użytkownikiem obiektu.

Zakres i kolejność realizacji poszczególnych etapów robót budowlanych wykonywanych na obiekcie Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z użytkownikiem obiektu.

Zapłata za wykonane roboty nastąpi w terminie 30 dni na podstawie przedstawionej faktury. Faktura zostanie wystawiona po podpisaniu ostatecznego pozytywnego protokołu odbioru prac.

### 2. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień:

45410000-4 Tynkowanie

45262522-6 Roboty murarskie

45453100-8 Roboty renowacyjne

45454000-4 Roboty restrukturyzacyjne

45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

3. Zamawiający określa wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonywujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r., poz. 1043).

**Wykaz czynności do wykonania przez osoby zatrudnione na umowę o pracę przy robotach budowlanych:**

- pracownicy wykonujący prace fizyczne, w tym m.in.:

- a) roboty rozbiórkowe,
- b) demontaż i montaż stolarki okiennej,
- c) wykonanie tynków, obróbek blacharskich,
- d) wykonywanie izolacji ścian,
- e) roboty malarskie,

2. Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być zgodne z projektem budowlanym, decyzją nr 540/2019 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu oraz obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.
3. Przedmiary robót stanowią materiał pomocniczy dla wskazania technologii wykonania robót i obliczenia ceny oferty. Do oferty cenowej należy dołączyć kosztorys zgodny z przedmiarem. W celu prawidłowego obliczenia ceny można wykonać wizję lokalną budynku w godzinach od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

**DZIAŁ IV. Części zamówienia**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

**DZIAŁ V. Oferty wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

**DZIAŁ VI. Termin wykonania zamówienia**

Wymagany termin wykonania zamówienia: **nie później niż 31-10-2019 r.**

**DZIAŁ VII. Warunki udziału w postępowaniu**

**O udzielenie zamówienia zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:**

**1. nie podlegają wykluczeniu**

**1) podstawy wykluczenia z postępowania:**

- a) Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania w przypadkach określonych w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp oraz

b) Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

**2. spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1b ustawy Pzp, tj. dotyczące:**

**1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;**

Zamawiający nie stawia w tym zakresie szczegółowych wymagań. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia.

**2) sytuacji ekonomicznej i finansowej;**

Warunek ten zostanie spełniony, jeśli wykonawca wykaże, iż posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 350.000 zł oraz, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 330.000 zł. Wykonawca przed podpisaniem umowy wpłaci na konto Zamawiającego kwotę 3% wartości zamówienia celem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**3) zdolności technicznej lub zawodowej;**

Warunek ten zostanie spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że:

**a)** w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał roboty budowlane polegające na wykonaniu termomodernizacji obiektów (docieplanie ścian, renowacja ścian, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej) o wartości nie mniejszej niż 300.000 zł brutto/ suma wszystkich robót;

**b)** na czas realizacji zamówienia będzie dysponował:

- osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

Uprawnienia zgodnie z art. 14 Prawa budowlanego. W przypadku uprawnień uzyskanych przed wejściem w życie ww. ustawy należy powołać się na inne aktualne uprawnienia, odpowiednie do wymaganego przez Zamawiającego zakresu.

## **DZIAŁ VIII.**

### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.**

1. Zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość, że najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona najwyżej, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. Jeżeli Wykonawca, o którym mowa w ust. 1 uchyła się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenianą spośród pozostałych ofert.
3. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania lub złożone oświadczenie lub dokumenty będą niekompletne, będą zawierały błędy lub budziły wskazane przez zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

**DZIAŁ IX. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz potwierdzających brak podstaw do wykluczenia z postępowania:**

**1. Oświadczenia** o spełnianiu warunków udziału i niepodleganiu wykluczeniu z postępowania stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu - **Załączniki nr 2 i 3.**

- 1) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów w tym osób fizycznych nie będących pracownikami Wykonawcy, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także odrębne oświadczenia dla każdego z tych podmiotów.
- 2) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- 3) Jeżeli Wykonawca zamierza część zamówienia zlecić podwykonawcom, na zdolnościach, których polega, na potrzeby realizacji tej części, to należy wypełnić odrębne oświadczenia dla tych podwykonawców.
- 4) Dokumenty wskazane w pkt 1, 2 i 3 muszą potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

**2.** O ile Wykonawca nie złoży do oferty (co jest nieobligatoryjne) to w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust 5 Pzp Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu informację o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (**Załącznik nr 4**), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**3. Wykaz oświadczeń i dokumentów wymaganych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wskazujących brak podstaw do wykluczenia.**

Niżej wymienionych dokumentów nie należy dołączać do oferty. Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona najwyżej, zostanie powiadomiony odrębnym pismem o terminie i miejscu dostarczenia **aktualnych na dzień złożenia** następujących oświadczeń i dokumentów:

- 1) **odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;
- 2) **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (**Załącznik nr 5**);
- 3) **wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie

robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (**Załącznik nr 6**);

- 4) **informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej** potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
  - 5) **dokumenty** potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 330 000 zł.
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.
  5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
  6. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – (**Załącznik nr 7**).
  7. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.
  8. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
  9. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
  10. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 5, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
    - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
    - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 5.
  11. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej

Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt. 1, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

12. Jeżeli w kraju w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 11, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, że wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
13. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
14. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

#### **14. Inne dokumenty:**

- 1) formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru (**Załącznik nr 1**),
- 2) pełnomocnictwo do działania w imieniu Wykonawcy w przypadku, gdy nie jest to osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy z mocy prawa,
- 3) oświadczenie dotyczące podwykonawców z wykorzystaniem wzoru (**Załącznik nr 8**),
- 4) kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru,
- 5) dowód wniesienia należytego wykonania umowy.

**Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.**

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

#### **DZIAŁ X. Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcom. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców (**Załącznik nr 8**).
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie podać przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zobowiązany będzie także do powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia oraz przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie (**Załącznik Nr 2**),

o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

4. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

#### **DZIAŁ XI. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz opis sposobu udzielania wyjaśnień treści SIWZ**

- 1) Niniejsze postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
- 2) Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywać się będzie za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 1051), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 1422, z 2015 r. poz. 1844 oraz z 2016 r. poz. 147 i 615).
- 3) Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 4) W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez wykonawcę, zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez zamawiającego na numer faksu lub adres poczty elektronicznej podane przez wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się wykonawcy z treścią pisma.
- 5) Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:

**Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w  
Jaworze ul. Piwna 1, 59-400 Jawor fax: 76-870-23-48**

- 6) Osoby upoważnione ze strony zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami: a) w sprawach przedmiotu zamówienia: Anna Żmudzka 76-870-23-48 Sekretariat - pok. nr 7.
- 7) Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, przesyłając treść pytania i odpowiedzi wszystkim uczestnikom postępowania oraz umieści taką informację na własnej stronie internetowej (<http://psse.jawor.ibip.wroc.pl>), pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął po upływie terminu do jego złożenia lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji.
- 8) W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie zamawiającego.
- 9) Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami.
- 10) Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz umieści taką informację na własnej stronie internetowej (<http://psse.jawor.ibip.wroc.pl/public/>)



### **DZIAŁ XIII. Termin związania ofertą**

1. Ustala się, że składający ofertę pozostaje nią związany przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem ostatecznego terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

### **DZIAŁ XIV. Opis przygotowania oferty**

#### **1. Przygotowanie oferty**

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
- 2) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 3) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
- 4) Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
- 5) Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
- 6) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
- 7) Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
- 8) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- 9) Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

**2.1** Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym opakowaniu / zamkniętej kopercie w siedzibie zamawiającego:

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Jaworze ul. Piwna 1 59-400 Jawor pok. 7 (Sekretariat)

**2.2** Koperta / opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do zamawiającego na adres siedziby zamawiającego: Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Jaworze ul. Piwna 1 59-400 Jawor

**2.3** Oznakowane następująco:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z oznaczeniem:

**„Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej PSSE w Jaworze”**

**Nie otwierać przed dniem 09 lipca 2019 r. godz. 10.00**

### **Dział XV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

#### **1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego:**

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Jaworze  
ul. Piwna 1, 59-400 Jawor, sekretariat, pokój nr 7 **do dnia 08 lipca 2018 r. do godz. 15<sup>00</sup>.**

Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone wykonawcom.

## 2. Miejsce otwarcia ofert w siedzibie zamawiającego:

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Jaworze,  
ul. Piwna 1, 59-400 Jawor, parter, pokój nr 4.

**dnia 9 lipca 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup>.**

## 3. Sesja otwarcia ofert

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający przekaże zebranych wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po odczytaniu ww. informacji.

Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:

- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
- 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

### DZIAŁ XVI. Opis sposobu obliczenia ceny

- 1) Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT - jeżeli występuje.
- 2) Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
- 3) Cena może być tylko jedna.
- 4) Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania).

### DZIAŁ XVII. Informacje dotyczące walut obcych w jakich mogą być prowadzone rozliczenia

Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

### DZIAŁ XVIII. Kryteria oceny oferty

#### 1. Kryteria oceny ofert

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów:

**Cena - 60%**

**Okres gwarancji - 30%**

**Termin realizacji - 10%**

#### 2. Zastosowane wzory do obliczenia punktowego

##### 1) Kryterium: cena (waga kryterium 60%)

Przy obliczaniu punktów w kryterium ceny zastosowany zostanie poniższy wzór:  $P_c = C_n / C_b \times 60$  gdzie:

**P<sub>c</sub>** - punkty za cenę,

**C<sub>n</sub>** - najniższa cena brutto, spośród wszystkich ocenianych ofert,

**C<sub>b</sub>** - cena brutto oferty badanej.

##### 2) Kryterium: okres gwarancji (waga kryterium 30%)

Przy obliczaniu punktów w kryterium *okres gwarancji* zastosowane zostaną następujące zasady:

**P<sub>g</sub>** - punkty za deklarowany okres gwarancji

- za deklarowany okres gwarancji 36 miesięcy - Wykonawca otrzyma 0 pkt.

- za deklarowany okres gwarancji 48 miesięcy - Wykonawca otrzyma 10 pkt.

- za deklarowany okres gwarancji 54 miesiące - Wykonawca otrzyma 20 pkt.
- za deklarowany okres gwarancji 60 miesiące - Wykonawca otrzyma 30 pkt.

### **Uwaga!**

Deklarowany okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy.

W przypadku wpisania przez Wykonawcę w formularzu ofertowym innego okresu gwarancji niż wskazane powyżej, Wykonawca otrzyma ilość punktów wynikającą z najbliższego krótszego okresu gwarancji.

### **3) Kryterium: termin realizacji (T) (waga kryterium 10%)**

**Pt** - punkty za deklarowany termin realizacji zamówienia

- za deklarowany termin realizacji – 31 października 2019 r. - Wykonawca otrzyma 0 pkt.
- za deklarowany termin realizacji – od 15 października 2019 r. do 30 października 2019 r. - Wykonawca otrzyma 5 pkt.
- za deklarowany termin realizacji – do 14 października 2019 r. - Wykonawca otrzyma 10 pkt.

### **Uwaga!**

Termin realizacji zadania nie później niż do 31 października 2019 r.

### **3. Wynik**

Za najwyżej ocenioną zostanie uznana oferta, która będzie przedstawiała najkorzystniejszy bilans punktów za cenę, okres gwarancji i termin realizacji tj.: **Pc+Pg+Pt**. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

### **DZIAŁ XIX. Informacja o formalnościach, jakie winny zostać dopełnione przez wykonawcę w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem 5 dniowego terminu, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta lub upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 ustawy Pzp lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze.
3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.
4. W przypadku udzielenia zamówienia konsorcjum (tzn. wykonawcy określonego w art. 23 ust. 1 ustawy Pzp) – zamawiający przed podpisaniem umowy zażąda złożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

### **DZIAŁ XX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejszą wymagane będzie wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania w wysokości: **3 %** ceny całkowitej

podanej w ofercie. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w następującej formie:

1. w pieniądzu, sposób przekazania: przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: nr konta 44 1010 1674 0018 3413 9120 0000 Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Jaworze z dopiskiem: „**Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej**”.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na inne formy wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wyjątkiem określonych powyżej.
3. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie roszczeń zamawiającego w przypadku niewywiązywania się z ustaleń określonych w umowie. Po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, zamawiający zleci ich wykonanie ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązań umowy.

#### **DZIAŁ XXI. Warunki umowy**

1. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
2. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.
3. Zmiana umowy będzie możliwa na warunkach określonych w umowie której wzór stanowi **załącznik nr 9** do niniejszej specyfikacji.

#### **DZIAŁ XXII. Środki ochrony prawnej**

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu lub innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
3. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
4. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu,
  - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 3) odrzucenia oferty odwołującego, 4) opisu przedmiotu zamówienia,
  - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w terminach określonych w art. 182 ustawy Pzp.

#### **DZIAŁ XXIII. Ogłoszenia wyników przetargu**

Wyniki postępowania zostaną ogłoszone zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych. Niezależnie od ogłoszenia wyników wszyscy wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o zamówienie publiczne zostaną powiadomieni faksem lub drogą elektroniczną oraz pisemnie.

#### **DZIAŁ XXIV. Postanowienia końcowe**

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

## **DZIAŁ XXV. Załączniki**

- 1) formularz ofertowy,
- 2) oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania,
- 3) oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- 4) informacja o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej,
- 5) wykaz robót budowlanych,
- 6) wykaz osób,
- 7) zobowiązanie podmiotu trzeciego,
- 8) oświadczenie dotyczące podwykonawców,
- 9) wzór umowy,
- 10) projekt budowlany,
- 11) decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 11) przedmiar.

Jawor, dnia 24 czerwca 2019 r.