



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 15 stycznia 2024 r.

Znak: AP-1.7840.1.158.2022.AN

DECYZJA Nr 3/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 23.12.2022 r., skorygowanym 24.01.2023 r. i uzupełnionym 5.12.2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla
**Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
ul. Kołtątaja 4, 72-600 Świnoujście**

obejmujące zamierzenie pn.:

„Budowa ujęcia wody powierzchniowej słonawej wraz z niezbędną infrastrukturą, dla zaopatrzenia w wodę miasto Świnoujście” na dz. nr 217 i 348/1 obręb Świnoujście 10.

autor projektu:

mgr inż. Mateusz Puchniarz posiadający uprawnienia budowlane numer POM/0148/PBH/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej

wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/0334/17,

z zachowaniem następujących warunków:

1. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane:

1.1. zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku budowy lub wykonywania robót budowlanych określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,

1.2. ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2,

1.3. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 3,

2. w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a, zgodnie z art. 45 ustawy Prawo budowlane,

3. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest obowiązany zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane:

1.1. zabezpieczyć teren budowy,

1.2. umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

4. przedsięwzięcie prowadzić zgodnie z warunkami wynikającymi z:

1.1 decyzji Ministra Infrastruktury nr 2/2022 z 9 czerwca 2022 r. znak DGM-3.530.1.2022, w sprawie pozwolenia na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich,

1.2 oraz decyzji Ministra Infrastruktury nr 5/2023 z 3 marca 2023 r. znak DGM-3.530.103.2022, w sprawie pozwolenia na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich w zakresie obszarów nieujętych w ww decyzji nr 2/2022,

1.3. decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z 1 sierpnia 2023 r. znak SZ.ZUZ.4.4210.66.2023.ED, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych oraz na wykonanie urządzenia wodnego wraz z niezbędną infrastrukturą do ujmowania wód powierzchniowych,

1.4. decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z 13 września 2023 r. znak SZ.ZUZ.4.4210.177.2023.ED, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na gromadzenie środków chemicznych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w związku z planowaną inwestycją,

1.5. decyzji Zarządu Gospodarki Wodnej Wody Polskie w Szczecinie z 24 kwietnia 20223 r. znak SZ.RPP.4261.5.2023.mp, zwalniającej z zakazu gromadzenia ścieków,

1.6 decyzji Prezydenta Miasta Świnoujście z 21.06.2022 r. znak WIM.7230.10.24.2022.AN, zezwalającą na przebudowę zjazdu z drogi publicznej ul. Karsiborskiej – droga krajowa nr 93 – dz. nr 348/1 na dz. nr 262/9 obręb 10 Świnoujście,

1.7. decyzji Prezydenta Miasta Świnoujście z 27.07.2022 r. znak WIM.7230.11.69-1.2022.AN, zezwalającą na lokalizację w pasie drogowym ul. Karsiborskiej, dz. nr 348/1 obręb 0010 Świnoujście, sieci wodociągowej i kanalizacji teletechnicznej z projektowanego w ramach Centrum Usług Mulnik ujęcia do SUW Wydrzany w Świnoujściu - urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi oraz potrzebami ruchu drogowego.

1.8. decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Nr 4/2020 z 26.03.2020 r., znak: WONS-OŚ.420.69.2019.JR.9 ustalającej środowiskowe uwarunkowania, stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i jednocześnie określającej warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony wartości przyrodniczych oraz zasobów naturalnych poprzez:

1. *W celu minimalizacji oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich należy:*

- a) realizować inwestycję pod nadzorem przyrodniczym, tj. zapewnić nadzór specjalisty w zakresie ochrony fauny i flory, celem kontrolowania przebiegu prowadzonych prac budowlanych oraz sposobu prowadzenia tych prac,
- b) plac budowy lokalizować poza miejscami cennymi przyrodniczo, w celu zachowania ich przed zniszczeniem, rozjeżdżaniem, wydeptywaniem,
- c) w trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt (tj. czasowe wykopy), prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt; w przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt, należy je bezzwłocznie, ze szczególną ostrożnością odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji,
- d) płyty siedliska przyrodniczego o kodzie 2180 znajdującego się w sąsiedztwie rejonu posadwienia rurociągu należy na czas trwania budowy odpowiednio zabezpieczyć, w szczególności przed uszkodzeniami mechanicznymi pni drzew oraz systemów korzeniowych,
- e) zabezpieczyć znajdujące się w rejonie terenu inwestycyjnego stanowiska bażyny czarnej np. poprzez ich opalikowanie i zabezpieczenie taśmą ostrzegawczą,
- f) uzyskać stosowne zezwolenia na realizację czynności podlegających zakazom, obowiązującym w stosunku do gatunków chronionych, w przypadku ich kolizji z planowanym przedsięwzięciem,
- g) punkt poboru wody zabezpieczyć przed możliwością zasysania/wpływania ryb np. przez zastosowanie barier mechanicznych (np. krat),
- h) prace związane z pogłębianiem kanału Mulnik prowadzić pod nadzorem doświadczonego specjalisty ichtiologa, który będzie na bieżąco analizował oraz eliminował nieprzewidziane skutki realizacji inwestycji,
- i) przed rozpoczęciem prac, niezbędnym będzie przeprowadzenie oględzin terenu inwestycyjnego przy udziale ornitologa,
- J) w celu ochrony ornitofauny prace w obszarze akwenu wykonywać poza sezonem lęgowym ptaków,
- k) w celu niezakłócania żerowania nietoperzy, w okresie od kwietnia do końca września, nie należy prowadzić prac inwestycyjnych w godzinach nocnych, tj. od zachodu do wschodu słońca,
- l) ograniczyć powierzchnię prac czerpalnych do niezbędnego minimum i tym samym ilość z pogłębiania niezbędnego do wydobycia urobku,
- m) prace budowlane wykonywać wyłącznie w porze daytimej, dopuszczalne jest prowadzenie prac w porze nocnej, tylko w przypadku konieczności zachowania ciągłości reżimu technologicznego,
- n) wykorzystywać wyłącznie sprzęt nowoczesny, sprawny technicznie, o niskim poziomie emisji hałasu, nieużywane w danym momencie urządzenia, maszyny i narzędzia emitujące hałas należy wyłączać.

2. W celu minimalizacji oddziaływania inwestycji na środowisko gruntowo - wodne należy:

- a) podczas trwania prac budowlanych nie dopuścić do przedostawania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych,
- b) podłoże zaplecza budowy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu (np. płytami drogowymi),
- c) barki, szalandy oraz rurociągi wykorzystywane do transportu urobku odpowiednio zabezpieczyć przed wyciekami zawiesiny w trakcie transportu wodnego.

3. Ponadto należy:

- a) ograniczać i usuwać z powierzchni wody i lądu na bieżąco wszelkie zanieczyszczenia powstałe w wyniku prowadzonych prac. W celu stosowania środków innych niż mechaniczne do

usuwania z powierzchni wód morskich węglowodorów ropopochodnych należy uzyskać każdorazowo zgodę Dyrektora Morskiego,

b) przestrzegać prawidłowej gospodarki odpadami stałymi lub płynnymi powstałymi w związku z realizacją przedsięwzięcia w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczenia środowiska morskiego odpadami stałymi i ciekłymi, zaś powstałe odpady należy przekazywać wyłącznie upoważnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia wymagane przepisami prawa,

c) zorganizować zaplecze budowlane i miejsca gromadzenia odpadów w taki sposób, aby zapewnić oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu,

d) podczas przeprowadzania robót czerpalnych wnioskodawca zobowiązany jest gromadzić odpady takie jak opony, opakowania metalowe oraz plastikowe wydobyte podczas operacji pogłębiania, a następnie przekazywać je podmiotom posiadającym stosowne uregulowania prawne w zakresie gospodarowania odpadami,

e) zabezpieczyć przed wywiewaniem oraz nadmiernym pyleniem z powierzchni materiały sypkie i kruszywa przeznaczone do wykorzystania w fazie budowy, zarówno podczas transportu jak i magazynowania,

f) przy prowadzeniu prac budowlanych przekształcenie i wykorzystanie elementów przyrodniczych powinno odbywać się wyłącznie w zakresie niezbędnym w związku z realizacją inwestycji,

g) każdorazowo powiadamiać o zdarzeniach związanych z zanieczyszczeniem lub zagrożeniem zanieczyszczenia wód morskich Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, VTS (Vessel Traffic Services - System Kontroli Ruchu Statków) i Kapitanat Portu Świnoujście, w którego zakresie właściwości terytorialnej działania jest niniejszy obszar wód,

h) przed przystąpieniem do realizacji przedsięwzięcia w przypadku prowadzenia prac na obszarze wód morskich należy uzyskać zgodę Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie na zajęcie akwenu na czas prowadzenia robót,

i) zaniechać wszelkich działań mogących doprowadzić do zaburzeń reżimu hydrogeologicznego obszaru objętego planowanym przedsięwzięciem i jego sąsiedztwa,

J) realizację przedsięwzięcia wykonywać w sposób niestwarzający zagrożenia dla ludzi, środowiska i bezpieczeństwa żeglugi oraz w sposób wykluczający przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym m.in. przepisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. oraz zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.

k) informować Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o terminach rozpoczęcia i zakończenia prac przez jednostki pływające (w przypadku prowadzenia prac na obszarze wód morskich),

l) w projekcie budowlanym określić sposób postępowania z urobkiem powstałym podczas prowadzonych prac,

4. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 ustawy ooś, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, 10, 14, 18, 23 i 26 ustawy ooś:

a) określić sposób postępowania z urobkiem powstałym podczas prowadzonych prac, wykonać badania niezbędne do oceny jakości osadów dennych, na podstawie których podjęta zostanie decyzja co do sposobu ich zagospodarowania. Urobek niezanieczyszczony należy wykorzystać przy przebudowywanych nabrzeżach i wykonaniu nasypu, bądź odłożyć go na pola refulacyjne wskazane przez Urząd Morski. Urobek zanieczyszczony należy poddać unieszkodliwieniu.

Ponadto w przypadku odkładu urobku na obszarze morskim należy uzyskać zgodę Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie.

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest budowa ujęcia wody powierzchniowej słonawej wraz z niezbędną infrastrukturą, dla zaopatrzenia w wodę miasto Świnoujście. Zakres inwestycji objęty przedmiotową decyzją na dz. nr 217 obręb 0010 Świnoujście, dotyczy budowy w obrębie kanału Mulnik sztucznej wyspy w skład której wchodzi: budynek pompowni, dwie komory czerpni oraz wylot wraz z niezbędną infrastrukturą, oraz zjazd z drogi krajowej nr 93 dz. nr 348/1. Postanowieniem z dnia 1.02.2023 r. zobowiązano Inwestora do uzupełnienia przedłożonego wniosku o pozwolenie na budowę. W dniu 5.12.2023 r. pełnomocnik inwestora Pan Andrzej Cieśla uzupełnił dokumentację.

Do wniosku o pozwolenie na budowę załączono:

1. projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego;
autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3, pkt 3 d, ppkt 3 ustawy Prawo budowlane),
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. decyzje Ministra Infrastruktury nr 2/2022 z 9 czerwca 2022 r. znak DGM-3.530.1.2022, i nr 5/2023 z 3 marca 2023 r. znak DGM-3.530.103.2022 w sprawie pozwolenia na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich,
4. decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z 1 sierpnia 2023 r. znak SZ.ZUZ.4.4210.66.2023.ED, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych oraz na wykonanie urządzenia wodnego wraz z niezbędną infrastrukturą do ujmowania wód powierzchniowych,
5. decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z 13 września 2023 r. znak SZ.ZUZ.4.4210.177.2023.ED, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na gromadzenie środków chemicznych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w związku z planowaną inwestycją,
6. decyzję Zarządu Gospodarki Wodnej Wody Polskie w Szczecinie z 24 kwietnia 2023 r. znak SZ.RPP.4261.5.2023.mp, zwalniającej z zakazu gromadzenia ścieków,
7. decyzję Prezydenta Miasta Świnoujście z 21.06.2022 r. znak WIM.7230.10.24.2022.AN, zezwalającą na przebudowę zjazdu z drogi publicznej ul. Karsiborskiej – droga krajowa nr 93 – dz. nr 348/1 na dz. nr 262/9 obręb 10 Świnoujście,
8. decyzję Prezydenta Miasta Świnoujście z 27.07.2022 r. znak WIM.7230.11.69-1.2022.AN, zezwalającą na lokalizację w pasie drogowym ul. Karsiborskiej, dz. nr 348/1 obręb 0010 Świnoujście, sieci wodociągowej i kanalizacji teletechnicznej z projektowanego w ramach Centrum Usług Mulnik ujęcia do SUW Wydrzany w Świnoujściu - urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi oraz potrzebami ruchu drogowego
9. decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Nr 4/2020 z 26.03.2020r., znak: WONS-OŚ.420.69.2019.JR.9 ustalającą środowiskowe uwarunkowania,

10. uzgodnienie projektu oznakowania nawigacyjnego, pismo Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z 2.11.2022r., znak ON-1.4112.14.22.MM(8).

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany jest zgodny z ustaleniami wynikającymi z decyzji ustalającej środowiskowe uwarunkowania, oraz decyzji Ministra Infrastruktury nr 2/2022 z 9 czerwca 2022 r. znak DGM-3.530.1.2022, i nr 5/2023 z 3 marca 2023 r. znak DGM-3.530.103.2022 w sprawie pozwolenia na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów § 2 ust. 1 pkt 8 i 9 i ust. 2 oraz § 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r., Nr 138., poz. 1554) z uwagi na realizację obiektów budowlanych podlegających ocenie oddziaływania na środowisko oraz obiektów budowlanych, które zawierają fundamenty inne niż proste ławy i stopy fundamentowe posadowione bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany.

W myśl art. 42 ust. 2 pkt 10 ustawy z 21.03.1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 960; ze zm.) do organów administracji morskiej należą sprawy uzgadniania decyzji w sprawie pozwoleń na budowę dla obiektów budowlanych w polskich obszarach morskich. W związku, z czym w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przedsięwzięcie zostało uzgodnione przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, postanowieniem z 08.01.2024r. znak GPG-I.60515.22.23.EW(14) z następującymi uwagami:

1) przy realizacji przedsięwzięcia obowiązują przepisy dotyczące utrzymania porządku, zasad bezpieczeństwa i ochrony środowiska na terenie portu, zawarte w Zarządzeniu Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 6 kwietnia 2023 r. Przepisy portowe.

2) wykonawca prac budowlanych niezwłocznie, pisemnie, powiadomi Wydział Oznakowania Nawigacyjnego Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz Kapitanat Portu Świnoujście o wykonaniu i załączeniu świateł nawigacyjnych na obiekcie budowlanym wraz z potwierdzeniem poprawności charakterystyki świecenia i synchronizacji świateł nawigacyjnych.

3) Inwestor niezwłocznie przekaze Urzędowi Morskiemu w Szczecinie powykonawcza dokumentację techniczną znaków nawigacyjnych wystawionych na obiekcie budowlanym oraz powykonawcza dokumentację geodezyjną zawierającą współrzędne geograficzne wykonanych znaków nawigacyjnych w układzie WGS-84, a także wysokość wzniesienia świateł nawigacyjnych względem średniego stanu wody w porcie Świnoujście.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

W dniu 12.01.2024 r. pełnomocnik Inwestora uzupełnił rysunek projektu zagospodarowania terenu poprzez określenie w legendzie punktów wskazujących lokalizację oznakowania nawigacyjnego.

Projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno – budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej za pełnomocnictwo w kwocie 17 zł w dniu 22.08.2023 r. i pozwolenie na budowę w kwocie 155 zł w dniu 11.01.2024 r. na rachunek Urzędu Miasta Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429 ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U z 2023 r. poz. 2111 t.j.)

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz
Dyrektor Wydziału
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

otrzymują:

1. Andrzej Cieśla pełnomocnik Inwestora
2. Minister Infrastruktury
ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa (epuap)
3. Prezydent Miasta Świnoujście (epuap)

do wiadomości:

2. Urząd Morski w Szczecinie
Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin (epuap)
3. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego, w gmachu – (epuap)
4. ZUW a/a

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
- 3) wymogu dołączenia kopii:
 - a) zaświadczeń, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

- 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX-XVI,
 - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
 - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
 - d) XX,
 - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
 - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
 - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
 - h) XXVIII-XXX.

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Zgodnie z art. 59, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli.