

## NADLEŚNICTWO WĘGLINIEC

ogłasza przetarg ofert pisemnych na dzierżawę gruntu nieleśnego położonego na terenie Gminy Osiecznica, ob. ewidencyjny Ołobok, oznaczony jako działki ewidencyjne nr 1228 i nr 1227 o pow. 4,3600 ha i 0,8000 ha w oddz. 85 j; 65 a Leśnictwo Ołobok oraz na terenie Gminy Węgliniec, ob. ewidencyjny Stary Węgliniec, oznaczony jako działki ewidencyjne nr 58/1605 i nr 80/1625 o pow. 1,0600 ha; 1,9634 ha i 1,6510 ha w oddz. 58 g; 80 l, k Leśnictwo Stawiska, Nadleśnictwo Węgliniec z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rolnej.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu.

### I. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, na terenie Gminy Osiecznica, ob. ewidencyjny Ołobok, oznaczony jako działki ewidencyjne nr 1228 i nr 1227 o pow. 4,3600 ha i 0,8000 ha w oddz. 85 j; 65 a Leśnictwo Ołobok oraz na terenie Gminy Węgliniec, ob. ewidencyjny Stary Węgliniec, oznaczony jako działki ewidencyjne nr 58/1605 i nr 80/1625 o pow. 1,0600 ha; 1,9634 ha i 1,6510 ha w oddz. 58 g; 80 l, k Leśnictwo Stawiska, stanowiąca własność Skarbu Państwa - Nadleśnictwo Węgliniec.

### II. Opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana Ł (łąka), położona na południe od miejscowości Ołobok. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem RP– tereny użytków rolnych.

### III. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń.

### IV. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.

### V. Otwarcie ofert odbędzie się 07.11.2023 r. o godz. 10.00 w siedzibie Nadleśnictwa Węgliniec ul. Piłsudskiego 6 w Węglińcu.

### VI. Cena wywoławcza wynosi:

1 917,88 zł dla działki nr 1228 o pow. 4,3600 ha w oddz. leśnym 85 j  
466,27 zł dla działki nr 58/1605 o pow. 1,0600 ha w oddz. leśnym 58 g  
237,51 zł dla działki nr 80/1625 o pow. 1,9634 ha w oddz. leśnym 80 l  
199,72 zł dla działki nr 80/1625 o pow. 1,6510 ha w oddz. leśnym 80 k  
1 600,00 zł dla działki nr 1227 o pow. 0,8000 ha w oddz. leśnym 65 a  
i jest to cena netto rocznego czynszu dzierżawnego. Cena osiągnięta w wyniku przetargu stanowić będzie cenę netto rocznego czynszu dzierżawnego. W latach następnych czynsz roczny będzie wyliczany w sposób określony w umowie (wzór umowy w załączeniu)

### VII. Wadium w wysokości:

191,79 zł dla działki nr 1228 o pow. 4,3600 ha w oddz. leśnym 85 j  
46,63 zł dla działki nr 58/1605 o pow. 1,0600 ha w oddz. leśnym 58 g  
23,75 zł dla działki nr 80/1625 o pow. 1,9634 ha w oddz. leśnym 80 l  
19,97 zł dla działki nr 80/1625 o pow. 1,6510 ha w oddz. leśnym 80 k  
160,00 zł dla działki nr 1227 o pow. 0,8000 ha w oddz. leśnym 65 a  
należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Węgliniec nr 43 1020 5226 0000 6902 0466 6600 do dnia 07.11.2023 r.

**VIII. Oferta pisemna powinna zawierać:**

- a) imię, nazwisko, pełny adres lub nazwę (firmy) i siedzibę Oferenta,
- b) oferowaną stawkę czynszu z osobna dla poszczególnych oddz. leśnych.
- c) oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu,
- d) sposób zagospodarowania nieruchomości,
- e) inne dane wymagane przez Nadleśnictwo, określone w ogłoszeniu o przetargu,
- f) dowód wniesienia wadium.

**IX.** Oferty należy składać pisemnie w siedzibie Nadleśnictwa Węgliniec ul. Piłsudskiego 6, 59-940 Węgliniec, do dnia 07.11.2023 r. do godz. 10<sup>00</sup>. Oferty można składać osobiście lub dostarczyć pocztą w zaklejonej kopercie opisanej w następujący sposób:

**Nadleśnictwo Węgliniec**

**ul. Piłsudskiego 6**

**59-940 Węgliniec**

**Oferta na przetarg na dzierżawę gruntu nieleśnego położonego na terenie Gminy Osiecznica, ob. ewidencyjny Ołobok, oznaczony jako działki ewidencyjne nr 1228 i nr 1227 o pow. 4,3600 ha i 0,8000 ha w oddz. 85 j; 65 a Leśnictwo Ołobok oraz na terenie Gminy Węgliniec, ob. ewidencyjny Stary Węgliniec, oznaczony jako działki ewidencyjne nr 58/1605 i nr 80/1625 o pow. 1,0600 ha; 1,9634 ha i 1,6510 ha w oddz. 58 g; 80 l, k Leśnictwo Stawiska Nadleśnictwo Węgliniec z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rolnej.**

**X. Organizatorowi przetargu przysługuje:**

- a) prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert;
- b) prawo dokonania w każdym czasie bez podania przyczyny zmiany warunków przetargu, unieważnienia przetargu lub odwołania go w każdym czasie, bez prawa odwołań;
- c) prawo niezatwierdzenia wnioski komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert;

**o czym poinformuje zainteresowanych w następujący sposób:**

- 1) na tablicy ogłoszeń Nadleśnictwa,
- 2) na stronie internetowej Nadleśnictwa,
- 3) w siedzibie urzędu gminy właściwego ze względu na lokalizację nieruchomości oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości, w której jest położona nieruchomość.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzieli pracownik Nadleśnictwa Węgliniec - Dział Gospodarki Leśnej pok. 18, tel. (75) 725 30 00 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Nadleśniczy

Krzysztof Król