

Żednia, dnia 18.01.2024 r.

Zn. spr.: ZG.2261.3.2022

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Białymstoku
Nadleśnictwo Żednia

Zgodnie z Ramowymi wytycznymi w sprawie zamian lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych, na podstawie przepisów art. 38e ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023 poz. 1356 z późn. zm.), Nadleśnictwo Żednia informuje o zamiarze przeprowadzenia transakcji zamiany gruntów pomiędzy Nadleśnictwem, a osobami fizycznymi, zgodnie z otrzymaną zgodą Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku (zn.spr.: ZM.2261.24.2022 z dnia 05.01.2024 r., skorygowane w dniu 15.01.2024 r.).

Informacja o zamiarze transakcji zmiany z dnia 18.01.2024 r.

| Data zgody na zamianę | Nieruchomość zbywana przez Lasy Państwowe | | | | |
|--|---|-----------------------|------------------|---------------------|---------------------|
| | adres leśny | adres administracyjny | kategoria użytku | powierzchnia (w ha) | wartość w (tys. zł) |
| 05.01.2024 r. (korekta zgody 15.01.2024 r.) | 01-30-3-19-154-nx-00 | 20-02-145-0018-554 | Ls | 1,0313 | 74 000,00 |

| Nieruchomość nabywana przez Lasy Państwowe | | | | |
|--|-----------------------|------------------|---------------------|---------------------|
| właściciel | adres administracyjny | kategoria użytku | powierzchnia (w ha) | wartość w (tys. zł) |
| Osoby fizyczne | 20-02-145-0018-535 | Ls | 0,6882 | 21 000,00 |

Wyliczenie wartości wg udziałów

| Nr działki | Udział LP | Udział osób prywatnych | Wartość działki z operatu szacunkowego [zł] | Wartość działek wg udziałów [zł] | Różnica pomiędzy działką nr 554, a 535 [zł] |
|------------|-----------|------------------------|---|----------------------------------|---|
| 535 | - | 1/1 | 21 000,00 | 21 000,00 | 24 666,67- |
| 554 | 2/6 | - | 74 000,00 | (2/6)*74000,00 = 24 666,67 | 21 000,00 = 3 666,67 |

Różnica wartości 3 666,67 zł podlega dopłacie przez osoby fizyczne.

Grzegorz Dworakowski
p. o. Nadleśniczy
(*podpisano elektronicznym podpisem
kwalifikowanym*)