

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Kościelisku w rejonie ul. Strzelców Podhalańskich.**  
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 02.03.2022r. o godz. 11<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-2/2022** – nieruchomość położona w Kościelisku w rejonie ul. Strzelców Podhalańskich, o łącznej powierzchni 0,2036 ha, zapisana w księdze wieczystej NS1Z/00054870/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zakopanem w skład której wchodzi:

- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1956/2 o powierzchni 0,1971 ha,
- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1956/3 o powierzchni 0,0065 ha.

**Cena wywoławcza (netto): 304.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 30.400,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 2.000,00 zł**

Sprzedaż przedmiotowych praw majątkowych podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług z zastosowaniem stawki 23%.

Działki gruntu nieogrodzone i nieutwardzone, w kształcie foremnych wielokątów, nie przylegają bezpośrednio do siebie. Ekspozycja południowo – zachodnia. Nachylenie ok. 7-10°. Kształt regularny – długość ok. 90 m, szerokość ok 20 m. We wschodniej części działki skarpa o obniżeniu ok. 1 m stanowiąca koryto potoku górskiego. Teren nieruchomości porośnięty zielenią urządzoną niską. Wzdłuż północno – wschodniej granicy działki ściana lasu świerkowo – sosnowego. We wschodniej części działki pojedyncze samosiejki drzew iglastych. Bliski dostęp do sieci uzbrojenia terenu.

W obrębie nieruchomości znajdują trzy zdewastowane oświetleniowe słupy betonowe, instalacja uszkodzona, czwarty słup znajduje się na działce sąsiedniej 3507/15 (własność osób trzecich).

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej ul. Strzelców Podhalańskich. Dojazd do nieruchomości odbywa się ul. Strzelców Podhalańskich poprzez jej sięgacz stanowiący drogę wewnętrzną utwardzoną kostką brukową betonową, umożliwiającą między innymi dojazd do nieruchomości na której znajduje się siedziba Urzędu Gminy, przy czym ostatni fragment tak urządzonego sięgacza nie jest wydzielony geodezyjnie co powoduje, że sprzedawane działki gruntu nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej pomimo urządzonego dojazdu.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa o charakterze pensjonatowym, siedziba Urzędu Gminy Kościelisko z parkingami, tereny leśne, tereny zieleni urządzonej, ciek wodny. W dalszym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty sportowe, obiekty handlowe i usługowe.

Centrum administracyjne gminy bezpośrednio, droga wojewódzka nr 958 w odległości około 280 m, komunikacja publiczna w odległości ok. 300 m.

Działki gruntu są zapisane w księdze wieczystej NS1Z/00054870/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zakopanem. W Dziale I-O jako urządzenie ujawniona jest studnia z kręgów betonowych o głębokości 8 – 10 m, która nie znajduje się w obrębie nieruchomości. SRK S.A. wystąpi z wnioskiem o wykreślenie urządzenia z księgi wieczystej.

Teren, na którym znajdują się przedmiotowe działki objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko przyjętego uchwałą nr IX/56/03 Rady Gminy Kościelisko z dnia 23.09.2003r. w sprawie MPZP zachodniej części obszaru wsi Kościelisko w Gminie Kościelisko oznaczony jest w przeważającej części symbolem: **REZ** – *tereny otwarte, rolne, o różnych reżimach ochronnych* i w niewielkiej części symbolami: **UT** – *tereny usług turystycznych*; **NO** – *tereny oczyszczalni ścieków*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **28.02.2022r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-13-10, 660-664-257.**

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **28.02.2022r.**, o godz. **12<sup>00</sup>.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **519-552-121, (32) 432-13-13, (32) 432-13-14.**

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **28.02.2022r.** do godz. **12<sup>00</sup>**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **28.02.2022r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. **Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata  
**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**
- 3) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,

- e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.