

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ....., pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Łochów z siedzibą przy ul. Wyszowskiej 28, 07 – 130 Łochów  
NIP 824 000 27 58, REGON 012567170,

reprezentowanym przez

Bogusława Piątka – Nadleśniczego Łochów, zwanym dalej Zamawiającym a

.....,

zwanym dalej Wykonawcą

### §1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługi kominiarskie, stanowiące realizację obowiązku okresowej kontroli w rozumieniu art. 62 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2023, poz. 682 ) oraz § 34 ust.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719), w budynkach stanowiących własność Skarbu Państwa PGL LP w zarządzie Nadleśnictwa Łochów.

### §2

Zakres umowy obejmuje:

1. Czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych:
  - a) od palenisk opalanych paliwem stałym raz na 3 miesiące (4 razy w roku, raz na kwartał) – wykaz obiektów stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - b) od palenisk opalanych paliwem gazowym raz na 6 miesięcy (2 razy do roku) – wykaz obiektów stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Okresową kontrolę przewodów kominowych, dymowych i wentylacyjnych raz w roku – wykaz obiektów stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Inne prace kominiarskie w zależności od potrzeb i bieżącej eksploatacji.
4. Ze względu na zmianę systemu ogrzewania, wykaz obiektów może zostać zaktualizowany w trakcie trwania umowy.

### §3

1. Usługi kominiarskie wchodzące w zakres zamówienia zostaną wykonane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia do przeprowadzenia przedmiotowych czynności.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonany zostanie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z zachowaniem należytej staranności oraz przepisów prawa.
4. O ujawnionych usterkach i nieprawidłowościach Wykonawca powiadomi Zamawiającego.
5. Wykonawca przedmiotu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność przygotowania, przeprowadzenia i oceny wyników kontroli, jak również odpowiedzialność za zapewnienie w czasie czyszczeń przewodów i w czasie przeglądów okresowych bezpieczeństwa wykonywania tych prac i osób postronnych.
6. Potwierdzenie wykonanych czyszczeń należy sporządzić w formie papierowej.
7. Protokoły z przeprowadzonej kontroli okresowej należy sporządzić w formie papierowej, zgodnie z art. 62a ustawy Prawo budowlane

#### §4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe.
  2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostaje ustalone na kwotę netto ..... zł (słownie:.....) plus podatek VAT razem brutto ..... zł (słownie: .....).
- Powyższe wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie zaoferowanej w ofercie kwoty za wykonanie jednego czyszczenia przewodu kominowego i wykonania okresowej kontroli przewodów kominowych, dymowych i wentylacyjnych tj.:
- 1) usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych:
    - a) w budynkach mieszkalnych:  
netto: ..... zł (słownie: .....) podatek  
VAT: 8% tj. .... zł (słownie: .....) brutto:  
..... zł (słownie: .....)
    - b) w budynkach pozostałych niemieszkalnych: netto:  
..... zł (słownie: .....)  
podatek VAT: 23% tj. .... zł (słownie: .....) brutto:  
..... zł (słownie: .....)
  - 2) kontrola stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i

wentylacyjnych) wraz z wydaniem pisemnego protokołu oraz usuwanie zanieczyszczeń z przewodów wentylacyjnych:

a) Cena od jednego obiektu:

netto: ..... zł (słownie: .....)

podatek VAT: 23% tj. .... zł (słownie: .....)

brutto: ..... zł (słownie: .....).

3. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

4. W przypadku, gdy ilość wykonanych czyszczeń i przeglądów będzie odbiegała od ilości obiektów wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, wynagrodzenie określone w ust. 2 zostanie obliczone na podstawie ilości złożonych przez Wykonawcę potwierdzeń z dokonanych czyszczeń przewodów i protokołów z przeprowadzonej kontroli przy zachowaniu ceny jednostkowej za wykonanie jednego czyszczenia przewodu i okresowej kontroli, określonej w złożonej ofercie przez Wykonawcę.

5. Rozliczenie za wykonanie części przedmiotu umowy będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych, po zakończeniu poszczególnego etapu umowy.

6. Podstawę wystawienia faktury częściowej stanowić będzie złożenie Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia wykonania poszczególnego etapu umowy wypełnione podpisami użytkowników Załącznik Nr 1.

7. Płatność wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

## §5

Umowę zawiera się na okres od dnia ...10. 2023 r. do 31.12.2024r.

## §6

1. Zamawiający ma prawo rozwiązania niniejszej umowy za jednomiesięcznym pisemnym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec następnego miesiąca kalendarzowego, jeżeli Wykonawca:

a) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie;

b) nie wykonuje umowy zgodnie z jej treścią lub przepisami prawa.

2. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2 pkt 1 lit. a lub b za każdy przypadek opóźnienia w wykonaniu usługi wskazanej w § 2 ust. 1 w terminach tam określonych

oraz w wysokości 5 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2 pkt 2 lit. a za każdy przypadek opóźnienia w wykonaniu usługi wskazanej w § 2 ust. 2 w terminach tam określonych.

3. Suma kar umownych nie może przekroczyć 50% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 i 2.

4. Potrącenie kar umownych może nastąpić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych

#### §7

Za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego.

#### §8

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Strony oświadczają, że zostały wypełnione obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 RODO wobec osób, które biorą udział w realizacji umowy.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

4. Ewentualne spory mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....