

UMOWA 3023-7.262.29.2024 (wzór)

Zawarta w dniu.....września 2024 r. w Radomiu pomiędzy:
Skarbem Państwa - Prokuraturą Okręgową w Radomiu, z siedzibą w Radomiu, ul. Malczewskiego 7,
NIP: 796-110-04-85, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowana przez:
Roberta Czerwińskiego – Prokuratora Okręgowego w Radomiu
przy kontrasygnacie
Moniki Rychwińskiej – Głównego Księgowego
a firmą..... z siedzibą w przy ul. wpisaną/ym do, NIP:
....., REGON:, reprezentowaną przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**.

w wyniku przeprowadzenia postępowania o wartości mniejszej od kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 1605) na: „**Wymiana istniejącego kotła gazowego z osprzętem w Prokuraturze Okręgowej w Radomiu**”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wymiana pieca gazowego wraz z osprzętem w budynku biurowo-gospodarczym Prokuratury Okręgowej w Radomiu przy ul. Malczewskiego 7, szczegółowo opisanym w dokumentacji technicznej stanowiącej *Załącznik nr 1* do niniejszej umowy (*załącznik nr 3* do zapytania ofertowego) oraz ofertą Wykonawcy z dnia.....września 2024 r.
Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) demontażu, wywozu i utylizacji istniejącego pieca gazowego (w tym przekazanie dokumentu potwierdzającego utylizację istniejącego pieca gazowego do Zamawiającego najpóźniej w dniu odbioru końcowego),
 - 2) dostawy, wniesienia i montażu pieców gazowych oraz pozostałych elementów oprzyrządowania,
 - 3) dostosowanie połączeń do istniejących w kotłowni instalacji w celu zapewnienia prawidłowego działania pieca,
 - 4) sprawdzenie prawidłowości i szczelności podłączenia kotła do wszystkich przewodów, w tym instalacji gazowej, spalinowej wraz z odbiorami poprzez pozytywną opinię mistrza kominarskiego i osobę z uprawnieniami gazowymi, sporządzenie protokołu potwierdzającego prawidłowość podłączenia, sporządzenie odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej sprawność kotła gazowego: protokół podłączenia i protokół sprawdzenia instalacji gazowej,
 - 5) uruchomienia kotłów i przeszkolenia wyznaczonych pracowników Zamawiającego w zakresie jego obsługi,
 - 6) w okresie trwania miesięcznej gwarancji wykonywania przeglądów technicznych, przed okresem grzewczym (najpóźniej do 15 września danego roku). Wykonawca musi posiadać odpowiednie uprawnienia autoryzowanego serwisanta lub instalatora – zgodnie z wymaganiami producenta kotła.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronie p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonywałby przy pomocy podwykonawców.
5. Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzające parametry techniczne oraz wymagane normy zastosowanych materiałów i urządzeń.

6. Wykonanie prób rozruchu i uruchomienie kotła oraz sprawdzenie prawidłowości i szczelności podłączenia kotła do wszystkich przewodów, w tym instalacji gazowej i spalinowej, wraz z wszystkimi niezbędnymi odbiorami branżowymi.
7. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego protokołów niezbędnych przy odbiorze.

§ 2 Termin realizacji

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany do dnia **31 października 2024 r.**
2. Harmonogram prac Wykonawca zobowiązany będzie uzgodnić z Zamawiającym po podpisaniu umowy.

§ 3 Obowiązki stron

1. Dostawa i montaż urządzeń odbędą się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia istniejących elementów budynku lub urządzeń albo ich części, naprawa nastąpi na koszt Wykonawcy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przyjęcie terenu robót od Zamawiającego,
 - 2) zabezpieczenie terenu prac,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką prawa budowlanego i zaleceniami producenta kotła.
 - 4) zapewnienie Kierownika budowy, który zobowiązany jest m.in. do dopuszczenia do pracy osób z aktualnymi uprawnieniami i badaniami lekarskimi, przeprowadzenia instruktażu stanowiskowego pracowników, omówienia warunków szczegółowych i kolejności realizacji zadań.
 - 5) **Przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o minimalnej sumie gwarancyjnej **100.000,00 zł** obejmującej odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy oraz szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.** Wykonawca jest zobowiązany do nieprzerwanego posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na warunkach, o których mowa w zdaniu poprzednim, przez cały okres wykonywania przedmiotu niniejszej umowy. Na każdym etapie wykonywania niniejszej umowy Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w zdaniach poprzedzających, zaś Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia tych dokumentów niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **3 dni roboczych** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego takiego żądania na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej
4. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 2) wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy terenu robót i ustalenie harmonogramu prac,
 - 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy oraz utrzymaniem ogólnego porządku na terenie prowadzonych robót.
7. Zamówienie uważa się za wykonane z chwilą odbioru prac protokołem odbioru oraz przeszkoleniem pracowników Zamawiającego.
8. Wykonawca przed dokonaniem odbioru prac przedłoży Zamawiającemu wszystkie wymagane potwierdzenia, opinię mistrza kominiarskiego, protokół podłączenia i protokół sprawdzenia

instalacji gazowej, instrukcje obsługi kotła, karty gwarancyjne, dokument potwierdzający utylizację kotła oraz inne dokumenty i certyfikaty.

§ 4 Gwarancja i serwis

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **miesiący** na wykonane prace i zastosowane w ramach wykonanych robót materiały liczonej od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. W ramach udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 30 dni, wad (usterek), które ujawnią się w wykonanych robotach lub zastosowanych w ramach wykonanych robót materiałach lub urządzeniach w okresie wskazanym w ust. 1, pod warunkiem, iż w okresie tym Zamawiający poinformował Wykonawcę o wystąpieniu tych wad na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania zgłoszonych wad nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia poinformowania go na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej o wystąpieniu tych wad.
3. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio w przypadku wad (usterek), które ujawniły się przed dokonaniem odbioru, o którym mowa w ust. 1, lecz pomimo istnienia których Zamawiający dokonał tego odbioru, ze względu na fakt, iż nie są one na tyle istotne, by mogłyby dyskwalifikować przedmiot niniejszej umowy, ze względu na jego przeznaczenie.
4. W przypadku, gdy w ramach usunięcia wad Wykonawca dokonał wymiany zastosowanych elementów termin gwarancji biegnie na nowo dla tych elementów od dnia dokonania wymiany.
5. Termin gwarancji, o którym mowa w ust. 1, ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady w wykonanych robotach lub zastosowanych w ramach wykonanych robót materiałach Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy wymienionego w § 1 ust. 1 zgodnie z jego normalnym przeznaczeniem.
6. Strony ustalają, iż w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji udzielonej w ramach postanowień niniejszego paragrafu w razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wskazanym zgodnie z ust. 2, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych w ramach niniejszej umowy robót, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi jest rozszerzona w ten sposób, iż w razie wystąpienia wad w wykonanych w ramach niniejszej umowy robotach oraz nieusunięcia ich przez Wykonawcę w odpowiednim terminie wyznaczonym w tym celu przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W trakcie trwania gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy do wykonywania czynności serwisowych i przeglądów eksploatacyjnych: w okresie gwarancyjnym Wykonawca przeprowadzać będzie wszelkie czynności serwisowe, gwarancyjne oraz przeglądy eksploatacyjne zainstalowanych urządzeń zgodnie z wymaganiami oraz instrukcjami eksploatacji nie rzadziej niż 1 razy w roku przez okres trwania gwarancji najpóźniej do 15 września danego roku.
10. Wszelkie materiały eksploatacyjne, części zamienne, gwarancyjne urządzenia, itp. Wykonawca zapewnia na własny koszt, przez cały okres trwania gwarancji;
11. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje czynności, o których mowa w ust. 9, w wyżej zastrzeżonym terminie, Zamawiający ma prawo bez utraty gwarancji zaangażować inny podmiot do przeprowadzenia czynności, o których mowa w ust. 9, na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć pełne związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania wraz z dowodem zapłaty.
12. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania usterek przedmiotu umowy telefonicznie na numer serwisu gwarancyjnego Wykonawcy tel. [.....] i potwierdzenia tego zgłoszenia mailem na adres e-mail serwisu gwarancyjnego Wykonawcy e-mail: []
13. Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia usterki przez Zamawiającego na adres e - mail Zamawiającego

§ 5 Wartość umowy

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie złotych brutto (słownie:..... złotych brutto) w tym należny podatek VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez komisję odbiorową,
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane z wykonaniem umowy, w tym m.in.:
 - 1) koszty niezbędnych badań i prób w zakresie wykonanych prac;
 - 2) koszty materiałów niezbędnych do wykonania prac oraz ich transportu;
 - 3) koszty obsługi gwarancyjnej, czynności serwisowych i przeglądów eksploatacyjnych na zasadach określonych w § 4;
 - 4) koszt usunięcia odpadów powstałych w wyniku wykonywania robót oraz zapewnienia przez Wykonawcę ich zagospodarowania w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587);
 - 5) koszt zorganizowania zaplecza miejsca wykonania robót;
 - 6) koszt utrzymania w należyтым porządku dróg dojazdowych do budynku, w którym będzie wykonywany przedmiot umowy;
 - 7) koszt zapewnienia dozoru, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
 - 8) koszt doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu prac po wykonaniu robót.
4. Wykonawca wystawi i dostarczy Zamawiającemu fakturę, o której mowa w ust. 5, w terminie do 3 dni od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru.
5. Faktura powinna także zawierać następujące dane: numer i datę zawarcia niniejszej umowy oraz nazwę przedmiotu zamówienia.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie **do 21 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, o której mowa w ust. 5.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 wszelkich robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, również tych, które, posiadając odpowiednią wiedzę i doświadczenie, powinien przewidzieć na podstawie opisu przedmiotu zamówienia oraz przepisów powszechnie obowiązującego prawa, mających zastosowanie do wykonywania robót określonych w § 1 umowy, w tym w szczególności przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych wydanych na podstawie tej ustawy.

§ 6 Nadzór

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru
tel.
2. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji Kierownika Budowy tel.
.....
3. Nadzór nad realizacją umowy pełni:
 - a) Po stronie Zamawiającego tel.
 - b) Po stronie Wykonawcy tel.

§ 7 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu robót wskazanych w § 1, w terminie określonym w § 2 ust. 1, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w terminie wskazanym zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, z tym zastrzeżeniem, że kara umowna jest naliczana nie dłużej niż do dnia usunięcia tych wad
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad, które ujawniły się w czasie trwania gwarancji lub rękojmi, w terminie wskazanym zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, jak również za zwłokę w wykonaniu czynności serwisowych i przeglądów eksploatacyjnych, w wysokości 0,05 %

- wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, z tym zastrzeżeniem, że kara umowna jest naliczana nie dłużej niż do dnia usunięcia tych wad zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 6 lub § 4 ust. 8 albo odpowiednio zrealizowania czynności serwisowych / przeglądów eksploatacyjnych zgodnie z § 4 ust. 11;
- 4) w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w rozpoczęciu lub zakończeniu czynności odbioru końcowego w terminach wynikających z niniejszej umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
 3. Wykonawca zapłaci kary umowne, o których mowa w ust. 1 w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty lub noty obciążeniowej wystawionych z tego tytułu przez Zamawiającego. Za datę zapłaty kary umownej uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy kwotą tej kary.
 4. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 pkt 1-2 nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których strona może dochodzić na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
 6. Zamawiający zapłaci kary umowne, o których mowa w ust. 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty lub noty obciążeniowej wystawionych z tego tytułu przez Wykonawcę. Za datę zapłaty kary umownej uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą tej kary.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia za przedmiot umowy.
 8. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej oraz zgody obu stron pod rygorem nieważności. Zmiany mogą być wprowadzane tylko drogą aneksów do niniejszej umowy.
3. W celu uniknięcia wątpliwości strony uzgadniają, iż wytwórcą odpadów powstałych w wyniku wykonywania robót określonych w § 1 jest Wykonawca.
4. Wszystkie spory wynikające z wykonywania tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki:

1. *Oferta Wykonawcy;*
2. *Dokumentacja Techniczna*
3. *Polisa OC*
4. *Załącznik RODO*