

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Zamawiający

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie  
Al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin

### II. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie jest wyłączone spod stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129) – wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130.000,00 PLN (netto).

### III. Projekt

Zamówienie finansowane ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach projektu:

#### **Poprawa efektywności energetycznej budynków GDDKiA.**

**Etap pierwszy (projekt przygotowawczy)** – opracowanie dokumentacji technicznej niezbędnej do rozpoczęcia działań inwestycyjnych polegających na kompleksowej modernizacji energetycznej budynków GDDKiA.

**Nazwa Projektu:** Poprawa efektywności energetycznej budynków GDDKiA. Etap pierwszy (projekt przygotowawczy) – opracowanie dokumentacji technicznej niezbędnej do rozpoczęcia działań inwestycyjnych polegających na kompleksowej modernizacji energetycznej budynków GDDKiA.

### IV. Przedmiot zamówienia

**Opracowanie dokumentacji technicznej niezbędnej do rozpoczęcia działań inwestycyjnych polegających na kompleksowej modernizacji energetycznej budynków GDDKiA Oddziału w Szczecinie z podziałem na 2 zadania**

### V. Lokalizacja obiektów:

1. ul. Wiosenna 8, 72-002 Skarbimierzyce
2. ul. Piłska 30, 78-400 Szczecinek

### VI. Termin wykonania zamówienia

do 15.02.2023r.

### VII. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą się Wykonawcy którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie.

### VIII. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie:

1. Inwentaryzacji obiektu w niezbędnej do opracowania dokumentacji branżowej.  
Z uwagi na brak pełnej dokumentacji obiektu wykonawca winien opracować jego inwentaryzację w poszczególnych branżach, w zakresie koniecznym do wykonania pełnego opracowania.
2. Przedmiaru robót, kosztorysów inwestorskich, projektów budowlanych i wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.  
Sporządzając dokumentację wykonawczą w szczególności w przedmiary i kosztorysy inwestorskie dodatkowo należy uwzględnić: roboty budowlane towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia tj. roboty ziemne, wykonanie stosownych izolacji oraz innych czynności które wymagają np. demontażu i ponownego montażu.



Dokumentacja techniczna musi opierać się na opracowanych audytach energetycznych – stanowiących załączniki nr 2 (Skarbimierzyce) i nr 3 (Szczecinek), zawierających konkretne rozwiązania techniczne, których realizacja pozwoli na osiągnięcie zakładanych korzyści energetycznych.

#### IX. Zakres opracowania – dla każdego zadania

Lp.	Zakres opracowania - wyszczególnienie	Ilość w formie papierowej [komplet]
1	<p>Wykonanie projektu wykonawczego:</p> <p>Opracowanie na podstawie audytu energetycznego dokumentacji projektowej na którą składać się będą:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- projekt architektoniczno – budowlany,</li> <li>- projekt techniczny</li> <li>- projekty pozostałych robót budowlanych - każda branża i instalacja oddzielnie (jeżeli zaistnieje konieczność).</li> </ul> <p>Projekty zawierające szczegółowe opisy, rysunki, rzuty, przekroje, szczegóły a także schematy technologiczne i rozwinięcia dla poszczególnych instalacji wraz z zestawieniem materiałowym, obejmujące wykonanie wszystkich niezbędnych prac wynikających z audytu energetycznego oraz koniecznych do wykonania przedmiotowego zadania.</p> <p>Format wersji elektronicznej: (doc., pdf.)</p>	2
2	<p>Wykonanie przedmiaru robót (oddzielnie dla poszczególnych branż) z odniesieniem do SST oraz podaniem kodów CPV.</p> <p>Przedmiary powinny zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania oraz szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis wraz z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót. Przedmiar robót jest podstawą do opracowania kosztorysu ślepego, inwestorskiego i ofertowego.</p> <p>Format wersji elektronicznej: (ath., xlsx – arkusze kalkulacyjne z odblokowanymi formułami).</p>	2
3	<p>Wykonanie kosztorysów inwestorskich (oddzielne w poszczególnych branżach) uwzględniający wszystkie koszty budowy Kp+Z+R+M+S, powiązanych z przedmiarem robót na aktualnie obowiązujących cenach rynkowych wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów.</p> <p>Format wersji elektronicznej: (ath., xlsx – arkusze kalkulacyjne z odblokowanymi formułami).</p>	2
4	<p>Opracowanie Specyfikacji technicznych zawierających zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania przedmiotowych robót.</p> <p>Specyfikacje techniczne muszą być opracowane:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ściśle w powiązaniu z dokumentacją projektową,</li> <li>- z wyszczególnieniem zakresu, technologii i lokalizacji wykonywanych robót,</li> <li>- w chronologicznym układzie wykonania i odbioru robót z punktu celu któremu mają służyć.</li> </ul> <p>Format wersji elektronicznej: (doc., pdf.)</p>	2

5	<p>IRR (zakładana stopa zwrotu inwestycji). Wewnętrzna stopa zwrotu IRR – metoda oceny efektywności ekonomicznej inwestycji rzeczowej, a także wskaźnik finansowy wyznaczony w oparciu o tę metodę. Jako metoda IRR należy do kategorii dynamicznych metod oceny projektów inwestycyjnych.</p> <p>Uwzględnia ona zmiany wartości pieniądza w czasie i jest oparta na analizie zdyskontowanych przepływów pieniężnych. Wskaźnik IRR jest stopą dyskontową.</p> <p>Format wersji elektronicznej: (doc., pdf.)</p>	2
6	<p>Wykonanie kosztorysu ofertowego, którego układ winien być tożsamy z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim</p> <p>Format wersji elektronicznej: (xlsx., pdf.)</p>	2

Forma dokumentacji 2 egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna w powyższej tabeli formatach na nośniku CD.

Wszystkie elementy wyszczególnione w dokumentacji muszą zostać opisane przy pomocy parametrów – nie można używać nazw producentów/modeli.

Wszystkie zaprojektowane rozwiązania muszą spełniać zapisy obowiązujących norm i przepisów.

Wykonana dokumentacja powinna być uzgadniana na roboczo z Zamawiającym. Dokumentacja projektowa powinna być opatrzona znakiem Funduszy Europejskich, barwami RP i znakiem Unii Europejskiej.

#### X. Szata graficzna

Szata graficzna opracowania projektowego musi spełniać następujące wymagania:

- zapewniać czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
- część opisowa musi być wykonana za pomocą komputerowego edytora tekstów kompatybilnego z MS Word, a obliczenia podstawowych ilości robót za pomocą arkusza kalkulacyjnego kompatybilnego z MS Excel;
- część graficzna będzie wykonana wg zasad rysunku technicznego w technice cyfrowej.

**Przekazując wersję elektroniczną dokumentacji, dołączyć należy oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest zgodna z wersją papierową.**

#### XI. Wizja lokalna

**Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej** w celu zapoznania się ze specyfiką obiektów i dokonania rzetelnej wyceny prac. Koszty wizji stanowiąc będą wydatki własne oferentów.

Termin wizji: po wcześniejszym kontakcie:

- Laboratorium Drogowe – Jarosław Satanowski – tel. 609 420 134, Beata Tomas – tel. 91 8862854
- Siedziba Rejonu Szczecinek – Aleksandra Góra – tel. 94 373 09 63

**XII. PRAWO OPCJI**

1. Zamawiający prawem opcji przewiduje zlecenie zadań, po uzyskaniu finansowania na realizację robót budowlanych, wyszczególnionych w tabeli poniżej:

Lp.	Planowane usługi - wyszczególnienie	Ilość w formie papierowej [komplet]
1	Opracowanie audytu ex-ante zgodnie z metodyką sporządzania audytów energetycznych w zakresie kompleksowej modernizacji energetycznej budynków finansowanych w ramach POIiŚ – w przypadku składania przez Zamawiającego wniosku o dofinansowanie robót.  Format wersji elektronicznej: (doc., pdf.)	2
2	Aktualizacja cenowa kosztorysów inwestorskich:  Aktualizacja wykonywana na żądanie Zamawiającego w okresie 3 lat od dnia przekazania zatwierdzonej dokumentacji Zamawiającemu, w ilości nie przekraczającej 3 – ech aktualizacji. W ramach aktualizacji kosztorysów inwestorskich Wykonawca sporządzi po dwa egzemplarze kosztorysów wszystkich branż i prześle Zamawiającemu w formie papierowej, oraz formie elektronicznej PDF i jako arkusze kalkulacyjne lub pliki programów do kosztorysowania umożliwiające otwarcie w programie Norma PRO. (ath., xls – arkusze kalkulacyjne z odblokowanymi formułami).  Format wersji elektronicznej: (PDF, ath., xls – arkusze kalkulacyjne z odblokowanymi formułami)	2
3	Przygotowanie odpowiedzi na pytania Wykonawców podczas udzielenia zamówienia na roboty budowlane	
4	Pełnienie nadzoru autorskiego z pobytem na budowie	

W ramach opcji Wykonawca jest zobowiązany wykonać wycenę dla tych prac. Ceny jednostkowe podane w Formularzu cenowym – załączniku nr 5 będą obowiązywały w przypadku realizacji robót budowlanych po uzyskaniu finansowania. Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji z następującego zakresu:

- a) aktualizacji kosztorysów inwestorskich:
- w przypadku braku utraty ważności kosztorysów zgodnie z PZP przed wszczęciem postępowania na realizację inwestycji,
  - w przypadku braku dalszego finansowania inwestycji,
- b) audytu ex-ante:
- w przypadku braku wymogu jego wykonywania,
  - w przypadku braku dalszego finansowania inwestycji,
- c) nadzoru autorskiego z pobytem na budowie:
- w przypadku braku konieczności pobytu, wezwania przez Zamawiającego,
  - w przypadku braku dalszego finansowania inwestycji,

- d) przygotowania odpowiedzi na pytania Wykonawców podczas udzielenia zamówienia:
- w przypadku braku zapytań lub zmniejszenia ilości postępowań,
  - w przypadku braku dalszego finansowania inwestycji.

## 2. Pełnienie nadzoru autorskiego.

Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji inwestycji w okresie 36 miesięcy od daty przekazania zatwierdzonej dokumentacji Zamawiającemu (czas realizacji robót budowlanych przewidziany został na nie więcej niż 3 miesiące), na zasadach określonych w ustawie – Prawo budowlane, w oparciu o opracowaną dokumentację projektową.

Zamawiający przewiduje pełnienie nadzoru autorskiego w formie:

- 1) Nadzorów bez pobytu na budowie (wliczone w cenę wykonania dokumentacji)
  - a) dokonywanie uzupełnień i poprawek błędów w przygotowanej dokumentacji projektowej;
  - b) opracowanie projektów zamiennych wynikłych w trakcie realizacji robót w zakresie projektu budowlanego - wykonawczego, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (w zależności od specyfiki projektu zamiennego);
  - c) dokonywania wyjaśnień przyjętych rozwiązań technicznych (materiałowych) w dokumentacji projektowej, które spowodowały wątpliwości w toku realizacji robót;
  - d) sporządzania dodatkowych szkiców lub rysunków uzupełniających lub opisów uzupełniających objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli dokumentacja projektowa nie wyjaśnia w dostatecznym stopniu rozwiązań technicznych.
  - e) wystąpienia do instytucji opiniujących w celu uzyskania wszelkich niezbędnych zgód, opinii i decyzji administracyjnych;
  - f) wystąpienia z wnioskiem do właściwego organu i uzyskanie nowego pozwolenia na budowę lub odpowiedniego dokumentu pozwalającego realizować roboty zgodnie z Prawem Budowlanym (jeżeli jest wymagane);
  - g) opiniowanie lub uzgadnianie możliwości wprowadzenia zmian materiałowych, konstrukcyjnych, technicznych lub technologicznych, nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonych projektów.
- 2) Nadzorów z pobytami na budowie – (dodatkowo płatne zgodnie z Formularzem cenowym)

Nadzór autorski będzie pełniony na pisemne wezwanie Zamawiającego przesłane mailem. Miejscem pełnienia nadzoru autorskiego będzie teren budowy.

<b>Obszar działania</b>	<b>Czas reakcji od powiadomienia</b>	<b>Uwagi</b>
Pisemne udzielanie odpowiedzi na zapytania dotyczące przedmiotowej dokumentacji, zadawane przez Wykonawców na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, w oparciu o dokumentację objętą niniejszym zamówieniem.	min. 2 dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych pytań wykonawców min. 3 dni robocze	
Pełnienie nadzoru autorskiego bez pobytu na budowie	3 dni	
Pełnienie nadzoru autorskiego z pobytami na budowie	5 dni	O ile nie zostanie uzgodniony inny termin przyjazdu
Aktualizacja przedmiarów i kosztorysów	21 dni	
Wykonanie audytu ex-ante	21 dni	

### XIII. Termin wykonania usługi

1. Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej – do 30.11.2022r.
2. Zadania przewidziane prawem opcji - 36 miesięcy licząc od daty przekazania Zamawiającemu zatwierdzonej dokumentacji projektowo – kosztorysowej

### XIV. Kryterium oceny ofert

Jedynym kryterium oceny złożonych ofert będzie cena brutto.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą cenowo ofertę brutto.

Termin związania z ofertą: 45 dni.

### XV. Autorskie prawa majątkowe

W ramach wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, zezwala Zamawiającemu na korzystanie z wszelkich opracowań utworów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.

Wykonawca przekazuje Zamawiającemu prawa zależne do dokumentacji pozwalające na nieograniczoną możliwość rozpowszechniania i tym podobne – zgodnie z umową.

### XVI. Odbiór przedmiotu zamówienia

Przedmiot umowy zamówienia uznaje się za przyjęty po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Miejszem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego – al. Bohaterów Warszawy 33 70-340 Szczecin.

Przedmiot zamówienia zostanie przekazany Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej.

Wykonawca dołączy do każdego opracowania (podpisane przez projektanta/ów oraz sprawdzającego) odpowiednio:

- Oświadczenie, że jest ono wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- Oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest zgodna (identyczna) z wersją papierową

oraz dodatkowo do odpowiednich opracowań:

- Oświadczenie o wzajemnej zgodności kosztorysu inwestorskiego, kosztorysu ofertowego, specyfikacji technicznych i rozwiązań projektowych;
- Oświadczenie, że przedmiar i kosztorysy obejmują wszystkie czynności objęte projektem, a dokładność obliczeń wykonano z należytą starannością.

### XVII. Warunki płatności

1. Za wykonane usługi Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne z ryczałtową stawką podaną w Formularzu ofertowym – załączniku nr 4.
2. Płatność wynagrodzenia na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku. Za datę realizacji płatności uważa się datę, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu pieniędzy na konto Wykonawcy.

3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokolarne przekazanie opracowanej dokumentacji.

#### XVIII. Sposób obliczenia ceny

1. Cena oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia wraz z kosztem dojazdu oraz uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia.

#### XIX. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę złożyć do dnia **26.10.2022r. do godz. 12.00** w formie pisemnej pod rygorem nieważności w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie z nazwą zamówienia:

**„Opracowanie dokumentacji technicznej niezbędnej do rozpoczęcia działań inwestycyjnych polegających na kompleksowej modernizacji energetycznej budynków GDDKiA Oddziału w Szczecinie z podziałem na 2 zadania”**

zaadresowaną na Zamawiającego w kancelarii Oddziału Szczecin przy al. Bohaterów Warszawy 32 osobiście lub przesłać pocztą tradycyjną (liczy się data wpływu) **lub przesłać w wersji elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym** na adres e-mail: [jkalis@gddkia.gov.pl](mailto:jkalis@gddkia.gov.pl)

2. Składana oferta powinna być sporządzona na Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 wraz z Formularzem cenowym - stanowiącym załącznik nr 5.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści opisu przedmiotu zamówienia.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymaganiami ustawowymi.
5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję.
6. Ofertę należy złożyć w języku polskim.
7. Każda poprawka w treści ofert, a w szczególności każde przerobienie, uzupełnienie, przekreślenie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem itp. musi być parafowane przez Wykonawcę.
8. Zaleca się aby wszystkie strony oferty były ponumerowane, ułożone w kolejności przedstawionej w formularzu oferty oraz aby oferta była spięta razem z załącznikami.
9. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
  - jej treść nie odpowiada treści opisu przedmiotu zamówienia,
  - jest niekompletna,
  - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
  - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
  - zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić lub błędy w obliczeniu ceny.
10. Zamawiający poprawi w treści oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, który złożył taką ofertę.