

Enea Operator sp. z o.o.

Oddział Dystrybucji Poznań
Rejon Dystrybucji Wałcz
ul. Bydgoska 122, 78-600 Wałcz

ogłasza

USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ

PRZY UL. LIPOWEJ 12 W OKONKU

1. Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 204/24 o pow. 1156 m², oraz prawo własności zabudowanych na niej budynków tj. budynku administracyjnego o powierzchni użytkowej 110,06 m² oraz budynku gospodarczego o powierzchni użytkowej 61,83 m², dla której Sąd Rejonowy w Złotowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr PO1Z/00013605/6, nieruchomość położona jest województwie wielkopolskim, w powiecie złotowskim, w miejscowości Okonek, przy ul. Lipowej 12.

Działka gruntu nr 204/24 zabudowana jest budynkiem administracyjnym oraz budynkiem gospodarczym. Teren uzbrojony jest w sieci: energetyczną i kanalizacyjną, wodociągową (nie podłączona do budynku), teleinformatyczną, sieć gazowa w pobliżu. Działka gruntu jest w całości ogrodzona ogrodzeniem z przęseł stalowych oraz siatki stalowej. Niezabudowana część działki w większości utwardzona jest kostką brukową.

Budynek administracyjny po byłym Posterunku Energetycznym to budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej, jednokondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, w całości otynkowany w bryle budynku znajduje się również garaż z kanałem rewizyjnym. Budynek nie posiada przyłącza wodnego. Ogrzewanie elektryczne; piece akumulacyjne.

Budynek gospodarczy to budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej, jednokondygnacyjny z nieużytkowanym poddaszem, niepodpiwniczony, budynek składa się z czterech pomieszczeń, każde pomieszczenie posiada osobne wejście z zewnątrz. Budynek wyposażony w instalację elektryczną.

Centrala

Enea Operator sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

2. Cena wywoławcza nieruchomości opisanych w pkt. 1 wynosi **233 900,00 zł netto** (słownie: dwieście trzydzieści trzy tysiące dziewięćset złotych 00/100). Cena nieruchomości podlega zwolnieniu z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

3. Nieruchomości opisane w pkt 1. będące przedmiotem ogłoszenia można obejrzeć **w dniu 04.10.2022 r.** w godzinach **10:00-13:00** po wcześniejszym telefonicznym umówieniu oględzin **tel. 672351115**.

4. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie ENEA Operator sp. z o.o., Oddział Dystrybucji Poznań, Rejon Dystrybucji Wałcz, ul. Bydgoska 122, sala konferencyjna **nr 19** w dniu **19.10.2022 r.** o godzinie **11:00**.

5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które:

- a) wpłacą wadium w wysokości **12 000,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100) w terminie **do 13.10.2022 r.** na rachunek wadialny ENEA Operator sp. z o.o. w banku PKO BP nr **31 1020 1026 0000 1202 0238 9773** z adnotacją „**Wadium do przetargu w dniu 19.10.2022 r. na zbycie nieruchomości, położonej przy ul. Lipowej 12 w Okonku**”. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na powyższy rachunek,
- b) przedstawią w dniu przetargu przed Komisją podpisane Oświadczenie o zapoznaniu się ze Szczegółowymi Warunkami Przetargu oraz akceptacją stanu prawnego i technicznego nieruchomości bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z Obowiązkiem informacyjnym (RODO). Szczegółowe Warunki Przetargu, Wzór Oświadczenia i Obowiązek informacyjny (RODO) udostępnione są do pobrania na stronie <https://www.operator.enea.pl/oneioperator/ogloszenia>.

6. Przetarg odbędzie się w formie licytacji. Wywołując licytację Przewodniczący Komisji Przetargowej poda do wiadomości przedmiot przetargu, jego cenę wywoławczą oraz wysokość postąpienia, która wyniesie **2 350,00 zł** (słownie: dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100). Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta zawierająca najwyższą cenę nabycia nieruchomości. Po ustaniu postąpień prowadzący licytację, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamknie przetarg i udzieli przybycia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.

Centrala

Enea Operator sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Komisja Przetargowa **do 30 dni roboczych** po zakończeniu przetargu ustali termin zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i wezwie osobę, która wygrała przetarg do stawienia się w celu zawarcia Umowy. Osoba ta będzie zobowiązana zapłacić cenę nabycia nieruchomości najpóźniej **na trzy dni** przed terminem zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i przedłożyć sprzedającemu dowód wpłaty. Nabywca, który w tym terminie nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz wadium, o którym mowa w pkt. 5a powyżej.

9. Osobą wyznaczoną do kontaktu w imieniu ENEA Operator sp. z o.o. i jednocześnie odpowiedzialną za udostępnienie nieruchomości zainteresowanym udziałem w przetargu jest:

Agnieszka Jaskowic, tel. 67 235 11 15,
e-mail: agnieszka.jaskowic@operator.enea.pl
Dariusz Arkuszyński, tel. 67 235 11 13,
e-mail: dariusz.arkuszynski@operator.enea.pl

Centrala

Enea Operator sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl