

UMOWA nr SA.271.....2023.CM
(Zn. spr.: SA.270.....2023)

Zawarta w dniu2023 r. w Koszęcinie, pomiędzy:
Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem
Koszęcin, ul. Sobieskiego 1, 42-286 Koszęcin, NIP: 5750008913, REGON: 150027362,
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, w imieniu którego działa:
Kazimierz Michalski – Nadleśniczy;

a

.....
ul., NIP, REGON,
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, w imieniu którego działa:
..... (działającym osobiście)

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy, jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”),
złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Budowa instalacji
fotowoltaicznej o mocy do 50 kWp, nie mniejszej jak 49,6 kWp, na potrzeby pokrycia
zapotrzebowania energetycznego budynku biurowego nadleśnictwa wraz z zapleczem
socjalnym**” przeprowadzonym w trybie podstawowym („Postępowanie”), na podstawie
przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U.
z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), o następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kWp, nie mniejszej niż 49,6 kWp, na potrzeby pokrycia zapotrzebowania energetycznego budynku biurowego nadleśnictwa wraz z zapleczem socjalnym” („Przedmiot Umowy”).
2. Przedmiotem zamówienia jest dostawa oraz montaż instalacji fotowoltaicznej, która będzie wytwarzać prąd ze źródeł odnawialnych, o mocy do 50 kW (mikroinstalacja) nie mniejszej niż 49,6 kWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy robót opisany został w:
 - dokumentacji projektowej,
 - specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - przedmiarze robót,
 - ofercie Wykonawcy,
4. Przedmiot umowy musi być wykonany z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo energetyczne oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
5. Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie świadczenia, które z technicznego, technologicznego, organizacyjnego lub prawnego punktu widzenia są lub okażą się niezbędne do uzyskania rezultatów, w tym w szczególności wykonania robót opisanych w SWZ.
6. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów, wskazane w dokumentacji technicznej, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia, nie stanowią o konieczności zaoferowania dokładnie tych rozwiązań.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową przedmiotu umowy i przyjmuje ją do realizacji bez zastrzeżeń.

7. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie, wiedzę oraz potencjał ludzki, finansowy i sprzętowy niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach wynikających z umowy.
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający podlega procesowi certyfikacji według standardów określonych przez FSC® (Forest Stewardship Council®) oraz PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes), w konsekwencji jest zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy z poszanowaniem ekosystemu lasu, a także w sposób niezakłócający bytu lokalnej społeczności.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie 5 dni roboczych po podpisaniu umowy.
2. W dniu protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest ponadto do:
 - a) przekazania jednego egzemplarzem dokumentacji projektowej oraz STWiORB w wersji papierowej,
 - b) przekazania wewnętrznego dziennika budowy oraz książki obmiarów robót,
 - c) udzielenia Wykonawcy bieżących informacji dotyczących obiektów, na których będzie montowana instalacja fotowoltaiczna wraz z niezbędną infrastrukturą
3. Zamawiający jest zobowiązany także do:
 - a) wyznaczania terminów odbiorów robót nie przekraczających 7 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do ich odbiorów,
 - b) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
 - c) udziału w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, bądź w przypadku rozwiązania umowy,
 - d) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy,
 - e) terminowej zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy na warunkach w niej określonych,
4. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych umową do odbiorów:
 - a) robót ulegających zakryciu,
 - b) robót zanikających,
 - c) komisyjnego końcowego odbioru robót (Przedmiotu Umowy),
 - d) pogwarancyjnego,
5. Zamawiający wyznaczy inspektora nadzoru, który będzie sprawował nadzór nad robotami budowlanymi, będącymi przedmiotem niniejszej umowy oraz reprezentował Zamawiającego wobec Wykonawcy, działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w zakresie wynikającym z umowy z nim zawartej.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy – postanowienia ogólne

1. Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami, wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań oraz postanowień Umowy, w tym zawartych w SWZ.
2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi nie później niż w ciągu 5 dni od protokolarnego przekazania terenu budowy, zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 1 umowy.
3. Do dnia zawarcia Umowy, Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy (w wersji papierowej) określający m.in.: kolejność postępowania, etapowanie robót, wartość robót, czas w jakim Wykonawca proponuje wykonać roboty, wartość wykonanych elementów robót, dostaw lub usług. Harmonogram

należy wykonać na podstawie przedmiarów robót. Zamawiający zobowiązany jest w ciągu 5 dni roboczych zaakceptować Harmonogram lub zgłosić do niego uwagi. W razie bezskutecznego upływu powyższego terminu, Harmonogram jest uważany za zatwierdzony. W przypadku wniesienia uwag, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania poprawek w ciągu 3 dni roboczych.

4. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności gdy poprzednia wersja harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępowaniem w realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie do 5 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia, po wcześniejszym zaakceptowaniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego harmonogramu nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres trwania realizacji zadania.
6. Wykonawca zobowiązuje się oddać Zamawiającemu, wykonany zgodnie z projektem wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi przedmiot umowy, określony w § 1 umowy, w terminie trzech miesięcy od dnia podpisania umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia robót i placu budowy na wartość nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
8. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, plac budowy i urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome Wykonawcy związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego, zalania, obsunięć i innych zdarzeń losowych;
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
9. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Podwykonawców.
10. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument ubezpieczenia zawierający klauzule ubezpieczenia, o których mowa w ust. 7 i 8, w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
11. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - a) wykonania robót w sposób i na warunkach określonych niniejszą Umową,
 - b) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy
 - c) prowadzenia dokumentacji wykonawczej i powykonawczej,
 - d) prowadzenia na bieżąco i przechowywania wewnętrznego dziennika budowy,
 - e) zgłaszania gotowości do odbiorów robót i udziału w wyznaczonych terminach w ich odbiorach,
 - f) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji jakości,
 - g) utrzymywania porządku na terenie budowy,
 - h) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego, potwierdzonych wpisem do wewnętrznego dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa oraz postanowieniami umowy,

- i) zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza produkcyjnego i socjalnego niezbędnego do wykonania robót,
 - j) usunięcia wszelkich odpadów powstałych w trakcie prowadzenia prac i pozostawienia w czystości terenu budowy,
 - k) zatrudniania pracowników i personelu posiadającego aktualne przeszkolenie w zakresie bhp, odpowiadające rodzajowi wykonywanych robót przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania przepisów bhp,
 - l) sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót,
 - m) zapewnienia uprawnionego nadzoru technicznego nad prowadzonymi przez Wykonawcę robotami,
 - n) odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie robót wykonywanych przez Wykonawcę,
 - o) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej robót wraz ze wszystkimi niezbędnymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań,
 - p) pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy na terenie budowy i terenie przyległym, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim,
 - q) podejmowania wszelkich innych czynności, choćby w sposób bezpośredni nie określonych Umową, a mających na celu prawidłowe i terminowe wykonanie robót objętych niniejszą Umową, z dbałością o przestrzeganie przepisów prawa,
 - r) do chwili zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do komisyjnego końcowego odbioru robót budowlanych, Wykonawca winien usunąć z terenu budowy wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, gruzu i śmieci.
11. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy, posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych będzie:
Kierownik budowy posiada ważne uprawnienia nr
wydane przez i jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny..... i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
12. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy, posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej będzie....
Kierownik robót posiada ważne uprawnienia nr wydane przez i jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny..... i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
13. Zmiana osób wskazanych w ust. 11 i 12 w trakcie wykonywania Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych przez Zamawiającego w SWZ.
14. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany kierownika budowy nie później niż 10 dni roboczych przed planowanym dopuszczeniem do udziału w wykonaniu umowy nowej osoby.
15. Jakikolwiek zawieszenie wykonywania Umowy wynikające z braku odpowiedniej osoby będzie traktowane jako wynikłe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia wykonania Umowy.
16. Skierowanie, bez uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, do wykonania Umowy innych osób niż wskazane w ust 11 i 12., może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

17. Zmiana, o której mowa w ust. 13 nie wymaga wprowadzania zmian do umowy w formie aneksu, ale propozycja zmiany i jej akceptacja przez Zamawiającego stanowią załączniki do umowy.
18. Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do zaleceń Przedstawiciela Zamawiającego w zakresie sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, które są zgodne z regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, zapisami Zlecenia lub uznaną wiedzą leśną.
19. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
20. Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy.

§ 4

Materiały i urządzenia

1. Materiały i urządzenia niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zapewnia we własnym zakresie.
2. Wszystkie materiały i urządzenia które będą użyte do realizacji Przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie budowlanym oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w dokumentacji projektowej oraz STWiORB.
3. Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosek/wnioski o zatwierdzenie materiału/wyrobu budowlanego i urządzeń (przed ich zabudową) wraz z kopiami wymaganych, zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów, certyfikatów oraz deklaracji zgodności na materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do:
 - a) usunięcia materiałów i urządzeń nie odpowiadających normom jakościowym określonym w ust. 2 z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
 - b) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały i urządzenia lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu umowy.
5. Na każde żądanie Zamawiającego materiały i urządzenia, o których mowa w ust.2 zostaną poddane kontroli, tj. badaniom w miejscu produkcji, placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.
6. Wykonawca zapewni w razie takiej potrzebny oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów i urządzeń, a także do badania ciężaru i ilości zużytych materiałów.
7. Badania materiałów lub urządzeń, o których mowa w ust. 2, będą realizowane przez Wykonawcę na jego wyłączny koszt.
8. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor nadzoru inwestorskiego ustali, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w ust. 4, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę wpisem w dzienniku budowy.
9. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w STWiORB lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub terenem budowy dotyczących materiałów, urządzeń lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.
10. Jeżeli wyniki badań o których mowa w ust.9 wykażą że: materiały, urządzenia bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały, urządzenia bądź roboty są zgodne z wymaganiami

STWiORB oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą

§ 5

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z ofertą następujący zakres robót:
.....
.....
Wykonawca będzie realizował przy pomocy podwykonawców, a pozostałe roboty będzie wykonywał osobiście.
3. Zmiana, rezygnacja z podwykonawcy lub zlecenie podwykonawcy innego zakresu prac niż określone w ust. 2 są możliwe za zgodą Zamawiającego (z zastrzeżeniem poniższych postanowień dotyczących podwykonawstwa oraz § 11 ust. 2 pkt. 5 umowy) i nie wymagają sporządzenia aneksu, jako zmiany nieistotnych postanowień umowy, ale korespondencja między stronami w tym zakresie wymaga formy pisemnej i stanowi załącznik do umowy.
4. Wykonanie robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.
5. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w SWZ, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Projekt umowy, o którym mowa w ust. 6 musi odpowiadać treści niniejszej umowy, a w szczególności nie może zawierać postanowień mniej korzystnych dla Zamawiającego od tych, które są określone w umowie z Wykonawcą. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo zawierała co najmniej:
 - a) określenie zakresu robót powierzonego podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - b) zasady odbiorów robót wykonywanych przez podwykonawcę ze wskazaniem, że odbiór dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego,
 - c) wysokość wynagrodzenia,
 - d) warunki płatności wynagrodzenia i zakres robót, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy,
 - e) numer rachunku bankowego podwykonawcy,
 - f) postanowienia dotyczące terminu wykonania robót powierzonych podwykonawcy,
 - g) postanowienia w zakresie okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez podwykonawcę robót budowlanych,
 - h) postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych,
 - i) postanowienia zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,

- j) zobowiązanie podwykonawcy do składania Zamawiającemu oświadczeń o zapłacie bądź braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, wymagalnego na dzień złożenia oświadczeń,
 - k) postanowienia zakazujące podwykonawcy podzlecenia wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy,
 - l) zobowiązanie podwykonawcy do stosowania się do obowiązujących przepisów prawa, w tym do respektowania obowiązków wynikających z podzlecenia robót budowlanych w zamówieniu publicznym dalszemu podwykonawcy, ze szczególnym uwzględnieniem obowiązków opisanych w ust 6, 12 oraz 14.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia dla Wykonawcy obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli w umowie o podwykonawstwo takie przewidziano) od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do tego dokumentu, jeśli:
- a) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8.
11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, oznacza akceptację tego projektu przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania kopii umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od otrzymania, oznacza akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi zgodnie z zapisami art. 464 ust.8 PZP.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 10-14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania robót.
17. Jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób powodujący naruszenie Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaprzestał na oznaczony czas albo na stałe wykonywania części albo całości powierzonych mu robót budowlanych,

dostaw lub usług. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie rozwiązać albo zmienić zawartą z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą umowę lub zapewnić bezzwłoczne rozwiązanie albo zmianę umowy zawartej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.

18. Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do zapłaty wynagrodzenia umownego podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom.
19. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
20. Postanowienia dotyczące projektów umów o podwykonawstwo oraz kopii zawartych umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian projektów umów i zmian umów o podwykonawstwo.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Na podstawie oferty Wykonawcy Strony ustalają wartość robót na kwotę:
.....netto.
słownie:.....netto
podatek od towarów i usług (.....%VAT): tj.....zł
.....brutto (z podatkiem VAT)
słownie brutto
 2. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za Przedmiot Umowy jest wynagrodzeniem kosztorysowym i nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej.
 3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania oraz wszystkich wymaganych materiałów oraz urządzeń, wynikające wprost z zestawienia prac planowanych (z przedmiaru robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, a także następujące koszty:
wszelkich robót geodezyjnych, przygotowawczych, rozbiórkowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji zadań, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, zagęszczenie gruntu, ewentualne pompowanie wody, zasilanie placu budowy energią elektryczną, koszty oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, prawo przejazdu po gruntach niebędących w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Koszęcin oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy. W zakresie materiałów zbędnych Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów wynikających z ustawy o odpadach i wydanych do tej ustawy przepisów wykonawczych, ponosząc w tym zakresie wyłączną odpowiedzialność.
 4. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających wprost z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
 5. W przypadku, gdy wystąpi konieczność dokonania robót innego rodzaju niż w przedmiarze robót (tzn. takie których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 3 lub niniejszego paragrafu), a koniecznych do wykonania i objętych Przedmiotem Umowy, mogą być one wykonane na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego, który stanowi dla Stron podstawę do sporządzenia aneksu do umowy. Roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę potwierdzonych przez inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
- Kosztorys winien być opracowany zgodnie z następującymi założeniami:
- a) ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, K, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę.

- b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych robót na podstawie zapisów ust. 5 lit. a, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wykonania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia konieczne jest wykonanie tzw. robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych w §1, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i samego zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez zamawiającego wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
 7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
 8. Nie przewiduje się wzrostu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym, jak również nie przewiduje się możliwości zmian składników cenotwórczych podanych w ofercie bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację za wyjątkiem zmiany, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy.
 9. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych, w stosunku do przewidzianych specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 1.
 10. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu określonego w § 1.
 11. Za roboty niewykonane jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją warunków zamówienia wynagrodzenie nie przysługuje.
 12. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktury Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy będzie wynosił do 21 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi oraz protokołem końcowego odbioru przedmiotu Umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Brak wyżej wymienionego protokołu i dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową nie staje się wymagalne.
 13. Faktura Wykonawcy może być dostarczona Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 poz. 1666 ze zm.), tj. w formie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Pozostałe dokumenty, o których mowa w ust. 12 Wykonawca dostarcza Zamawiającemu w formie papierowej.
 14. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.
 15. Strony przyjmują zasadę, że należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury. Ceny netto w umowie pozostają niezienne przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto ze zmianą niniejszej umowy.

16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 powyżej. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji Wykonawcy.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, bez wyznaczania terminu dodatkowego, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót budowlanych w terminie określonym w § 3 ust. 2 Umowy;
 - b) Wykonawca przerwał realizację robót i nie podejmuje się ich realizacji bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 10 dni roboczych;
 - c) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z postanowieniami umowy;
 - d) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji wiarygodności z niniejszej Umowy.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 465 Prawa zamówień publicznych.
3. Niezależnie od zapisów w ust.1 i 2 powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym
4. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 17 powyżej, lub konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na sumę większą niż

- 5% wartości niniejszej Umowy stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.
 6. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1-5, nie później niż w terminie 30 dni od dnia zakończeniu wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 3 ust. 2 umowy tj. terminu 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany:
 - a) odebrać wykonane lub przerwane roboty,
 - b) zapłacić za wykonane roboty do dnia odstąpienia, chyba że Zamawiający zgłosi zastrzeżenia, co do jakości wykonanych robót,
 - c) zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót,
 - d) odkupić materiały, konstrukcje lub urządzenia, które nie mogą być przez Wykonawcę wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową,
 - e) przejąć od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy.

§ 8

Odbiory i rozliczenie robót

1. Strony postanawiają, iż nie przewidują odbiorów częściowych Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu.
3. Przedstawiciele Zamawiającego mają prawo do uczestnictwa we wszystkich odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu
4. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do wewnętrznego dziennika budowy, jednocześnie powiadamiając o tym e-mailem Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.
5. Zgłoszenie, które wpłynie do Zamawiającego po godz. 14⁰⁰ traktowane będzie jako wpływ w dniu następnym.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru - odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu, potwierdzając ich odbiór wpisem do wewnętrznego dziennika budowy oraz dodatkowo powiadamia o tym Zamawiającego e-mailem lub pisemnie, załączając dokumentację fotograficzną.
7. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania tych robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
8. Przed zgłoszeniem gotowości do komisyjnego końcowego odbioru robót (przedmiotu umowy) Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, w terminie umożliwiającym ich udział w próbach i sprawdzeniach. Przeprowadzenie w/w prób i sprawdzeń Kierownik budowy odnotowuje w wewnętrznym dzienniku budowy.
9. Komisyjny końcowy odbiór robót jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych, składających się na Przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy, wpisanego do wewnętrznego dziennika budowy o gotowość do odbioru końcowego.

10. Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza gotowość do komisyjnego końcowego odbioru robót (Przedmiotu Umowy) wpisem do wewnętrznego dziennika budowy.
11. Po spełnieniu wymogów określonych w ust. 9 oraz 10 Wykonawca dokonuje pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do ich komisyjnego końcowego odbioru.
12. Jednocześnie z pisemnym powiadomieniem Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do komisyjnego końcowego odbioru robót (Przedmiotu Umowy), Wykonawca przedkłada Zamawiającemu zweryfikowany i sprawdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego komplet dokumentów, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) wewnętrzny dziennik budowy,
 - b) protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - c) świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne,
 - d) wniosek/wnioski o zatwierdzenie materiału/wyrobu budowlanego,
 - e) kosztorys powykonawczy oraz protokół finansowego końcowego rozliczenia robót ,
 - f) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy wraz z oświadczeniem uprawnionego geodety o złożeniu geodezyjnej mapy powykonawczej w odpowiednim urzędzie lub oświadczenie z tego urzędu,
 - g) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z projektem budowlanym, przepisami i obowiązującymi normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - h) karty gwarancyjne na moduły fotowoltaiczne oraz inwertery wystawione przez producenta,
 - i) kartę gwarancyjną na wykonane roboty budowlano montażowe,
13. Podstawą do rozliczenia za wykonany Przedmiot Umowy będzie kosztorys powykonawczy, akceptowany i korygowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, sporządzony na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót (książki obmiarów robót).
14. Końcowy odbiór robót (Przedmiot Umowy) jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
15. Przystąpienie do komisyjnego końcowego odbioru robót (Przedmiotu Umowy), następuje w terminie nie dłuższym niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia wpływu pisemnego zgłoszenia do siedziby Zamawiającego.
16. Jeżeli w toku czynności komisyjnego końcowego odbioru robót (Przedmiotu Umowy), zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, na skutek wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z Przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać komisyjny odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności komisyjnego odbioru końcowego.
17. Komisja sporządza protokół końcowego odbioru Przedmiotu Umowy, który po podpisaniu jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
18. W przypadku stwierdzenia w toku komisyjnego końcowego odbioru nieistotnych wad Przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

19. Zamawiający wymaga udziału uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz Kierownika budowy do uczestniczenia we wszystkich odbiorach, dotyczących przedmiotu niniejszej Umowy.
20. Za dzień zakończenia robót i wykonania Przedmiotu Umowy, Strony uznają dzień, w którym strony dokonają odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
21. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane zostaną corocznie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji
22. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu. W trakcie przeglądu gwarancyjnego sporządzony zostaje dla każdej ze Stron protokół przeglądu gwarancyjnego wraz ze wskazaniem wad do usunięcia w określonym przez Zamawiającego terminie. W protokole tym, po upływie wskazanego przez Zamawiającego terminu na usunięcie ujawnionych wad - odnotowany zostaje fakt usunięcia bądź nieusunięcia wskazanych wad
23. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
24. Odbiór pogwarancyjny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy), w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
25. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji protokół odbioru pogwarancyjnego.
26. Jeżeli podczas odbioru pogwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w ust. 22, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór pogwarancyjny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (i zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji). Zamawiający wyznacza termin odbioru pogwarancyjnego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 1 Umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 20% wynagrodzenia netto wskazanego w § 6 ust 1 Umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż 20% wynagrodzenia netto wskazanego w § 6 ust 1 Umowy,
 - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień

- opóźnienia w zapłacie tegoż wynagrodzenia, nie więcej niż 20% wynagrodzenia netto wskazanego w § 6 ust 1 Umowy,
- e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w niniejszej umowie na realizację tychże obowiązków, nie więcej niż 20% wynagrodzenia netto wskazanego w § 6 ust 1 Umowy,
 - f) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w niniejszej Umowie na realizację tychże obowiązków, nie więcej niż 20% wynagrodzenia netto wskazanego w § 6 ust 1 Umowy,
 - g) w przypadku braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego, nie więcej niż 20% wynagrodzenia netto wskazanego w § 6 ust 1 Umowy,
 - h) w przypadku i w sposób, o którym mowa w § 13 ust. 3, nie więcej niż 20% wynagrodzenia netto wskazanego w § 6 ust 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 1 umowy, za wyjątkiem przypadku określonego w art. 456 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
 3. Zamawiający ma prawo kumulować kary umowne określone w ust. 1, nie więcej niż 20% wynagrodzenia netto wskazanego w § 6 ust 1 umowy.
 4. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, o ile obowiązujące powszechnie przepisy prawa nie stanowią inaczej.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady za cały Przedmiot Umowy. Okres rękojmi za wady wynosi 5 lat od dnia podpisania protokołu końcowego Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres równy rękojmi za wady oraz na warunkach określonych w ust. 2-13 poniżej. Gwarancja obejmuje wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały, z tym że:
 - a) gwarancja na panele PV: na okres lat obejmująca wszelkie ewentualne wady ukryte oraz gwarancji jakości na moc na okres lat.
 - b) gwarancja jakości na falowniki/inwertery: na okres lat obejmującej wszelkie ewentualne wady ukryte.

W okresie 5 lat od dnia podpisania protokołu końcowego Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie przeglądy techniczne i pomiary konieczne dla zachowania gwarancji producenta modułów. Koszty wykonania przeglądów technicznych i pomiarów koniecznych dla zachowania gwarancji producentów modułów zamontowanych w ramach przedmiotu umowy Wykonawca ujął w swoim wynagrodzeniu, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi oraz gwarancji jakości za Cały Przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
4. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający jest

Uprawniony do:

- a) żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad
 - d) żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych, o których mowa w § 9.
5. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie Umowy Wykonawca jest Zobowiązany do:
- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) zapłaty kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt. 2) lit. ii.
6. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad.
7. W przypadku ujawnienia wady, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 5 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie, za pośrednictwem e-mail lub pisemnie, o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.
8. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 7. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 14 dni od daty przystąpienia do usuwania awarii (tryb zwykły).
9. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości Przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę w ciągu 48 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego (tryb awaryjny).
10. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu Usuwania wad.
11. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi, napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę. Dodatkowo wszystkie koszty podróży, pobytu, zakwaterowania i wyżywienia służb serwisowych pokrywa Wykonawca.
12. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich Wykonaniu stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym odpowiednio w ust. 7 i 8 nie przystąpi do naprawy lub wymiany. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady oraz zostanie obciążony karą umowną w wysokości 20% tych kosztów.
13. Strony mogą ustanowić osobne porozumienie o usuwaniu wad przez służby sieciowe Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
14. W okresie 5 lat od dnia podpisania protokołu końcowego Przedmiotu umowy Wykonawca

zobowiązany jest wykonywać przeglądy serwisowe urządzeń zamontowanych w ramach przedmiotu umowy w zakresie wymaganym przez ich producentów niezbędnym do zachowania warunków gwarancji minimum jeden raz w roku w terminie do Koszty wykonania przeglądów serwisowych urządzeń zamontowanych w ramach przedmiotu umowy Wykonawca ujął w swoim wynagrodzeniu o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

15. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest protokół końcowy z przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej na trzy miesiące przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy, a pisemny dokument gwarancyjny (załącznik nr 1 do umowy), jako dokument określający uprawnienia i obowiązki Zamawiającego zostanie dołączony do końcowego protokołu odbioru wykonanych robót. Okres obowiązywania gwarancji wynosi miesięcy – na wykonane roboty budowlane wraz z wbudowanymi materiałami i urządzeniami, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanych robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy, stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie podając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
4. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do powierzenia usunięcia wad lub szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami ustawy Kodeks cywilny, przy czym strony postanawiają rozszerzyć okres rękojmi na okres miesięcy, który rozpoczyna bieg po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

§ 11

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności (aneks).
2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy, w następujących zakresach:
 - 1) ceny ofertowej:
 - a) w przypadku rezygnacji z części zamówienia wynikającej z zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie jej nie leży w interesie publicznym, zmiana nastąpić może na podstawie pisemnego zawiadomienia Zamawiającego
 - b) w przypadku zmiany:
 - stawki podatku od towarów i usług,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust.

- 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli ww. zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Jeżeli zaktualizuje się którakolwiek z ww. w pkt b) podstaw do zmiany wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację zmiany wysokości swojego wynagrodzenia, opartą o przesłanki wymienione w pkt b) jw. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych, wpłynęły na koszt wykonania zamówienia;

- 2) terminu wykonania przedmiotu umowy:
 - a) w przypadku wstrzymania robót budowlanych w wyniku działania siły wyższej, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru, o ile czas wstrzymania robót i ich zakres będzie skutkowało wydłużeniem terminu wykonania zamówienia;
 - c) w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności w przypadku istotnych błędów w dokumentacji projektowej, aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny, zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych itp.
 - d) w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych (np. ulewnych opadów deszczu, obfitych opadów śniegu, niskich temperatur, wysokiego poziomu wody gruntowej), które uniemożliwiają należyte wykonanie umowy – w powyższych przypadkach nowy termin wykonania zamówienia ustali Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą uwzględniając zaistniałe okoliczności;
- 3) sposobu realizacji zamówienia wynikającej ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- 4) zmiany osób wyznaczonych przez Zamawiającego i Wykonawcę do nadzorowania i kontaktów roboczych w trakcie realizacji – osoby wyznaczone i wpisane do umowy jako osoby nadzorujące lub współpracujące w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia mogą być zmienione zarówno przez Zamawiającego i Wykonawcę. Jeśli osoby te winny spełniać określone wymagania to strony potwierdzą w sposób przewidziany w SWZ. Jeżeli osoby te nie muszą spełniać określonych wymagań to ich zmiana może nastąpić po uprzednim pisemnym, skutecznym zawiadomieniu strony przeciwnej. Powyższa zmiana będzie wymagała pisemnego poinformowania i zgody Zamawiającego.
- 5) Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawców – podmiotów trzecich, na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że kolejny Podwykonawca lub sam Wykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
- 6) gdy Wykonawcą jest konsorcjum firm, Zamawiający dopuszcza zmianę podmiotu wchodzącego w skład konsorcjum, pod warunkiem, że nowy podmiot przystępujący do konsorcjum lub podmioty pozostałe po ustąpieniu jednego z konsorcjantów, spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą w stosunku do nich podstawy do wykluczenia, oraz gdy zmiana taka nie pociąga za sobą innych istotnych zmian umowy,
- 7) gdy Wykonawcą są przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej, Zamawiający dopuszcza zmianę współnika spółki cywilnej, pod

warunkiem, że nowy wspólnik lub wspólnicy pozostali w spółce po ustąpieniu jednego ze wspólników, spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą w stosunku do nich podstawy do wykluczenia, oraz gdy zmiana taka nie pociąga za sobą innych istotnych zmian umowy.

3. Zamawiający dopuszcza inne zmiany w umowie, pod warunkiem, że będą one dozwolone na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 2-4, ust. 2 ustawy PZP.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej umowy.
5. Wszystkie zawiadomienia, żądania oraz inna korespondencja dokonywana na podstawie niniejszej Umowy będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską albo też pocztą e-mail.
6. Zawiadomienia dokonane w sposób określony ust. 5 niniejszego paragrafu będą uważane za dokonane z chwilą doręczenia, a w przypadku zawiadomień przesłanych faksem doręczenie uważa się za dokonane z chwilą potwierdzenia ich odbioru przez drugą Stronę. Równocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia. Każda ze Stron może zmienić swój adres poprzez zawiadomienie przekazane drugiej Stronie w sposób określony powyżej.
7. Strony uzgadniają, iż oświadczenia/zawiadomienia dotyczące wypowiedzenia lub odstąpienia od niniejszej umowy, będą składane wyłącznie w formie pisemnej doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską pod rygorem nieważności.
8. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron, adresu, numeru telefonu lub adresu e-mail, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie – wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za doręczone.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, określonej w § 6 ust. 1 umowy tj.: ceny brutto przedstawionej w ofercie. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
2. W przypadku należytego wykonania robót 70% tego zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po komisyjnym końcowym odbiorze robót, potwierdzonym protokołem końcowego odbioru robót (przedmiotu umowy) o którym mowa w § 8 niniejszej umowy i uznaniu robót przez Zamawiającego za należyte wykonane, a pozostała część tj. 30% zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady wykonanych robót, który wynosi miesięcy od daty komisyjnego końcowego odbioru robót (przedmiotu umowy).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji banku za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Jeżeli okres na jaki ma być wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie

- niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
 6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
 7. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 5 Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego.
 8. Zmiana, o której mowa w ust. 5-6 nie wymaga wprowadzania zmian do umowy w formie aneksu.
 9. W razie zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione gwarancje należytego wykonania umowy. W przeciwnym razie Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich sum oraz do zrealizowania gwarancji tak, aby uzyskać sumy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w umowie.

§ 13

Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Zamawiający zgodnie z zapisami art. 95 PZP wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia; Zamawiający uzna w/w wymóg za spełniony w razie osobistej realizacji czynności wchodzących w skład przedmiotu zamówienia przez wykonawcę lub podwykonawcę.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni roboczych, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany będzie złożyć oświadczenie o zatrudnieniu osób, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę, a w uzasadnionych przypadkach przedłożyć do wglądu:
 - kopie umów o pracę (zanonimizowane za wyjątkiem imienia i nazwiska pracownika) zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej,
 - dokumenty potwierdzające opłacenie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek, które będzie mogło przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS,
 - zanonimizowane (za wyjątkiem imienia i nazwiska pracownika) dowody potwierdzające zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń (zgłoszenie do ZUS).W tym celu Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2 w stosunku do pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować:
 - a) naliczeniem kar umownych w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania osób świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów

- Kodeksu Pracy) oraz liczby tygodni w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę,
- b) zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.
4. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości Personelu Wykonawcy lub Podwykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.

§ 14

Dane osobowe

1. Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1 – „RODO”) Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych jest:
Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Koszęcin
ul. Sobieskiego 1, 42-286 Koszęcin
tel. 34 3524525 do 7, fax 34 3576259
e-mail: koszecin@katowice.lasy.gov.pl
Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – Łukasz Sobusiak,
tel.: +48 504 343 235, e-mail: l.sobusiak@aventum-kancelaria.pl.
2. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
3. Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale VI PZP, do upływu terminu do ich wniesienia.
4. Do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w art. 10 RODO mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające upoważnienie. Osoby dopuszczone do przetwarzania takich danych są obowiązane do zachowania ich w poufności
5. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, jeżeli nie ziszcą się przestanki określone w art. 255-256 PZP – w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.
6. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o przepisy PZP.
7. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
8. Niezależnie od postanowień pkt 7 powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.
9. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe,
10. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.

11. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO, przy czym w sytuacji, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku Zamawiający może żądać wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty bieżącego bądź zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 2) do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - 3) do żądania od Zamawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; prawo to nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
12. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych określa PZP.
13. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje:
 - 1) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesadza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
14. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego. Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych.

§ 15

Porozumiewanie się Stron

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faxem, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub faksem.
2. Dane kontaktowe Stron:
Zamawiający: PGL LP Nadleśnictwo Koszęcin

Adres: ul. Sobieskiego 1, 42-286 Koszęcin
Telefon: 34 3524525 do 7
Fax: 34 3576259
e-mail: koszecin@katowice.lasy.gov.pl

Wykonawca:
Adres:
Telefon:
Fax:
e-mail:

Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

3. W przypadku zmiany Przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający powiadomi o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Zamawiającego. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Zamawiającego, pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego tj.: Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Wykonawca i Zamawiający deklarują, że podejmą wysiłki w dobrej wierze, aby spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, zostały rozwiązane polubownie w drodze bezpośredniej negocjacji.
4. Spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony oddają rozstrzygnięciom sądom powszechnym, właściwym dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

1. Specyfikacja warunków zamówienia wraz z wszystkimi załącznikami.
2. Karta gwarancyjna.