**Opis przedmiotu zamówienia**

**na przegląd, serwis i konserwacja klimatyzatorów w budynkach Ministerstwa Zdrowia w Warszawie**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi przeglądu wraz z serwisowaniem oraz ewentualnej naprawy urządzeń klimatyzacyjnych stacjonarnych w ilości 129 jednostek zewnętrznych i 164 jednostek wewnętrznych oraz 25 sztuk klimatyzatorów przenośnych w obiektach Ministerstwa Zdrowia przy ul. Miodowej 15, ul. Długiej 38/40, ul. Szczotkarskiej 48a, Al. Jerozolimskich 155 i ul. Nowogrodzkiej 11 w Warszawie.
2. Zamawiający wymaga, aby przegląd urządzeń był świadczony jeden raz w trakcie trwania umowy. Zakres prac obejmuje w szczególności następujące czynności:
   1. sprawdzenie działania sterownika;
   2. sprawdzenie połączeń elektrycznych;
   3. sprawdzenie szczelności połączeń freonowych;
   4. czyszczenie filtrów siatkowych parownika;
   5. sprawdzenie drożności odpływu skroplin;
   6. kontrola ciśnienia ssania (manometr);
   7. pomiar temperatury powietrza zewnętrznego (termometr);
   8. czyszczenie i dezynfekcja parownika;
   9. czyszczenie odpływu skroplin;
   10. czyszczenie skraplacza;
   11. test funkcjonowania wszystkich urządzeń;
   12. sporządzenie niezbędnego protokołu
3. Obowiązki Wykonawcy:
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z postanowieniami umowy oraz zgodnie z wytycznymi, wskazaniami i poleceniami przedstawicieli Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami Prawo budowlane, BHP i ppoż. oraz zgodnie z wewnętrznymi regulacjami obowiązującymi u Zamawiającego stosownie do realizacji przedmiotu umowy.
6. delegowania do wykonywania prac w ramach umowy pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje do realizacji zadań wynikających z treści niniejszej umowy, posiadających wiedzę fachową oraz doświadczenie w realizacji tego typu zamówień;
7. dążenia do wykonywania wszelkich prac w ramach umowy w taki sposób, aby nie powodowały zakłócenia w pracy Zamawiającego;
8. przestrzegania przepisów porządkowych obowiązujących u Zamawiającego;
9. niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich problemach powstających w trakcie realizacji umowy.
10. Odbiór prac:

Wykonanie usług objętych przedmiotem umowy zostanie potwierdzone protokołem wykonania usług po wykonanej usłudze przeglądu, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Podpisanie przez Strony protokołu oznacza, że umowa została należycie wykonana przez Wykonawcę. Podpisany przez Strony protokół będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonaną usługę.