



CENTRALNY SZPITAL KLINICZNY

MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

w WARSZAWIE @

02-507 Warszawa, ul. Wołoska 137

Dyrektor tel. (022) 508 10 20, fax (022) 845 14 68, e-mail: dyrekcja@cskmswia.pl

tel. centr. 22 508 20 00

Z-ca Dyrektora ds. Medycznych tel. (022) 508 10 19

Z-ca Dyrektora ds. Klinicznych i Naukowych tel. (022) 508 10 24

Z-ca Dyrektora ds. Ekonomicznych i Administracji tel. (022) 508 10 24

Z-ca Dyrektora ds. Teleinformatycznych i Inżynierii Medycznej tel. (022) 508 10 16

L. dz. CSK/DzIRiE/519/2020

Warszawa dn. 26.08.2020 r.

Dotyczy: przesłania ofert cenowych na „**analizę możliwości wykonania nadbudowy budynków A, B i D Centralnego Szpitala Klinicznego MSWiA** z uwzględnieniem warunków p.poż.

Zapytanie ofertowe

W ramach rozeznania rynku zapraszamy do składania ofert cenowych na „**analizę możliwości wykonania nadbudowy budynków A, B i D Centralnego Szpitala Klinicznego MSWiA**.”

Oferty należy składać w formie wypełnionego Formularza ofertowego (zał. nr 1) w terminie do dnia **4 września 2020** - w formie pisemnej na adres:

Centralny Szpital Kliniczny MSWiA w Warszawie

ul. Wołoska 137 02-507 Warszawa

- lub drogą elektroniczną na adres: malgorzata.orkinska@cskmswia.pl

Ofertę traktuje się jako złożoną w terminie, jeżeli zostanie dostarczona do Szpitala do dnia wskazanego powyżej.

Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Przewidywany zakres robót został określony w Opisie przedmiotu zamówienia (zał. nr 2).

Osobą upoważnioną do kontaktów jest kierownik Działu Inwestycji P. Małgorzata Orlińska tel. 605-324-513

FORMULARZ OFERTOWY

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

.....

tel. faks

e-mail Osoba do kontaktu:

Zakres robót	Wartość netto	Wartość brutto	Okres realizacji
Wykonanie analizy możliwości nadbudowy budynków A, B i D Centralnego Szpitala Klinicznego MSWiA.			6 tygodnie od daty podpisania umowy

Załącznik nr 2

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:**

Wykonanie analizy możliwości nadbudowy budynków A, B i D Centralnego Szpitala Klinicznego MSWiA.

2. Przedmiotem zamówienia jest w szczególności:

- a. wykonanie analizy formalno-prawnej możliwości nadbudowy budynków A, B i D w tym:
 - i. Analiza zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
 - ii. Analiza MPZP lub wystąpienie o wydanie decyzji o warunkach lokalizacji Inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy
 - iii. Analiza zapisów dotyczących ochrony konserwatorskiej
 - iv. Analiza lokalizacji inwestycji pod kątem wymagań Urzędu Lotnictwa Cywilnego.
- b. Wykonanie analizy architektonicznej możliwości nadbudowy budynków A, B i D w tym:
 - i. Analiza dokumentacji archiwalnej
 - ii. Wizja lokalna
 - iii. Nakreślenie wstępnych parametrów nadbudowy
 - iv. Nakreślenie wstępnych parametrów działki (w tym bilans terenu, liczba miejsc parkingowych itp.)
 - v. Analiza nasłonecznienia i przesłaniania budynków sąsiednich
 - vi. Przedstawienie propozycji optymalnych rozwiązań
- c. Wykonanie analizy konstrukcyjnej możliwości nadbudowy budynków A, B i D w tym:
 - i. Analiza dokumentacji archiwalnej
 - ii. Wizja lokalna

Centralny Szpital Kliniczny Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Warszawie
ul. Wołoska 137, Warszawa 02-507

Wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej, Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawy w Warszawie X III Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem.
KRS 0000133822, REGON 006472651, NIP 521-29-25-596

- iii. Analiza warunków posadowienia – opinia geotechniczna
Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji nadziemnej i podziemnej z uwzględnieniem możliwości przeniesienia dodatkowych obciążeń na fundamenty Budynków wraz z obliczeniami konstrukcyjnymi poprzedzona:
- Wykonaniem odkrywek fundamentów ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych elementów nośnych (słupy, ściany nośne)
 - Przewierceniem posadzek i stropów.
 - Przewierceniem ścian zewnętrznych i wewnętrznych w piwnicy i na parterze
 - Rozkuciem fragmentów słupów i belek celem sprawdzenia ilości zbrojenia. Min. 2 odkucia na każdy rodzaj elementu konstrukcyjnego.
 - Wykonaniem badania młotkiem Schmidta betonu w słupach i belkach
- iv. Wstępna ocena możliwości nadbudowy wraz z rozwiązaniami technologicznymi
- d. –Wykonania analizy pod kątem Instalacji
- i. Analiza dokumentacji archiwalnej
 - ii. Wizja lokalna
 - iii. Ocena dostępności infrastruktury i możliwości jej rozbudowy/modernizacji;
 - iv. Ocena zapotrzebowania na media;
- e. Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej wraz z zakresem niezgodności i proponowanymi rozwiązaniami zapewniającymi właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe nadbudowywanych budynków
- f. Audyt/bilans energetyczny części istniejącej, zakres niezgodności i proponowane rozwiązania dla nadbudowy.

Budynek A siedmiokondygnacyjny w tym sześć kondygnacji nadziemnych i jedna podziemna.

Wybudowany w latach 60 –tych. Ściany zewnętrzne i działowe z cegły ceramicznej pełnej. Stropodach z płyt korytkowych opartych na ściankach kolankowych ażurowych. Dach dwuspadowy kryty papą .Stropy z pustaków i belek „Akerman”. Pow. zabudowy 1044,0 m², kubatura 22852 m³.

Budynek B ośmiokondygnacyjny, w tym siedem kondygnacji nadziemnych, jedna podziemna. Konstrukcja budynku słupowo-żebrowa, Stropy zróżnicowane – żelbetowe między piwnicą a parterem, pozostałe z płyt kanałowych typ SP-8. Ściany osłonowe z gazobetonu. Dach płyta żelbetowa pokryta papą termozgrzewalną.

Budynek D ośmiokondygnacyjny, w tym siedem kondygnacji nadziemnych, jedna podziemna. Konstrukcja budynku żelbetowa – rama H, ściany osłonowe z gazobetonu. Powierzchnia zabudowy 594 m², kubatura 14385 m³. Stropodach pełny wylewany oparty na ściankach kolankowych. Pokrycie papa termozgrzewalna.

Projektowane dodatkowe obciążenie konstrukcji -500 kg/m²

Zakres opracowania powinien zawierać rozwiązania technologiczne wzmocnienia istniejących konstrukcji budynku oraz sposób posadowienia – oparcia projektowanej zabudowy.

Załączniki : Rzuty budynku „A”, „B”, „D”

DYREKTOR
Centralnego Szpitala Klinicznego
MSWiA w Warszawie
Waldemar Wierzbą

